

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5º And.  
Conj. 505-A - Fone: 233-6168  
Curitiba - Pr.  
ASTROGILDO GOBBO  
Oficial Titular  
CPF 002307909 68

REGISTRO GERAL

FICHA  
001

MATRÍCULA N.º 60111

RUBRICA

**IMÓVEL/ APARTAMENTO** N.º 102 , tipo A-2 , situado no T pavimento - do Bloco B-4 , integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL PAINEIRAS I, sito na rua Osvaldo Portugal Lobato n.º 470 nesta Capital..... com área construída de 52,62m2 , área privativa de 47,23m2 área comum de 5,39m2 , área útil de 42,50m2 , correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,03125 do total ou 39,991m2 , do lote de terreno n.º 6-B, oriundo da subdivisão do lote 06 da Planta respectiva, possuidor da indicação fiscal 96-108-039.000-0, medindo -/ 23,00 metros de frente para a rua João Reboli, do lado direito de quem da citada rua olha o imóvel, medindo 55,64 metros, de frente para a rua Guilherme Ihlenfeldt, do lado esquerdo medindo 55,64 metros, onde confronta com o imóvel possuidor da Indicação Fiscal n.º 96-108-007.000, tendo na linha de fundos 23,00 metros, onde confronta com o lote possuidor da indicação fiscal n.º 96-108-021.000, perfazendo a área de 1.279,72m2, situado no Bairro do Bacacheri, nesta Capital.-

**PROPRIETÁRIA:-** COOPERATIVA HABITACIONAL DA REGIÃO METROPOLITANA DE-CURITIBA, com sede nesta Capital, na avenida Visconde de Guarapuava n.º 5.215, inscrita no CGC/MF.n.º77.572.899/0001-41.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matr. 55.628 do Registro Geral deste Ofício.-  
O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de Março de 1.991.- /  
(a) [assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.1/ 60.111 .- Prot.97.431 de 26.02.91 .- O imóvel supra - descrito acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, conforme R-2 e AV.5/55.628 do Registro Geral -/ deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 19 de - Março de 1.991.- (a) [assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.2/ 60.111 .- Prot.97.431 de 26.02.91 .- De conformidade -/ com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, firmado nesta Capital aos 01.03.90 do qual uma via fica arquivada neste Ofício; - LIBERA-SE a hipoteca constante do Av.1 acima.-Custas:-Cr\$ 870,00.-/ O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 19 de Março de 1.991  
(a) [assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.-

R-03/ 60.111 .- Prot.97.431 de 26.02.91 .- **TRANSMITENTE:-**COOPERATIVA HABITACIONAL DA REGIÃO METROPOLITANA DE-CURITIBA-acima qualificada.-**ADQUIRENTE(S):-**VERA MARIA SILVA, brasileira, solteira, bancária, C.I.n.º 2.222.285-Pr. e CPF.n.º 355.998.639 72, residente e domiciliada na rua Arlindo de Lara n.º 662 nesta Capital.....

**COMPRA E VENDA:-** Contrato por Instrumento Particular, firmado nesta Capital aos 01.03.90 , do qual uma via fica arquivada neste Ofício.-**VALOR:-**NCz\$ 480.802,46 (Quatrocentos e oitenta mil, oitocentos e dois cruzados novos e quarenta e seis centavos).....**CONDICOES:-** Não há.-**GUIA** N.º 46.610 s/aval.NCz\$ 892.103,60. :-**CND** N.º 334.215.-**CUSTAS:-**Cr\$ 1.500,00 .- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de Março de 1.991.- (a) [assinatura] OFICIAL-DO REGISTRO.-

R-04/ 60.111 .- Prot. 97.431 de 26.02.91 .- **CREDORA:-** CAIXA-ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob

SEGUIE NO VERSO

N.º MATRÍCULA  
60111

CONTINUAÇÃO

a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília-DF, filial no Paraná e agência nesta Capital, inscrita no CGC/MF.nº 00.360.305/369-90.  
**DEVEDOR(ES):**- VERA MARIA SILVA.....  
**HIPOTECA:**- Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula.- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, firmado nesta Capital aos 01.03.90, do qual uma via fica arquivada neste Ofício.-**VALOR:**-Cr\$... Cr\$NCz\$ 467.832,14 (Quatrocentos e sessenta e sete mil, oitocentos e trinta e dois cruzados novos e quatorze centavos)...-**PRAZO:**-300 meses.-**JUROS:**- A Taxa nominal de 6,7% ao ano e efetiva de 6,90962% ao ano.- Demais condições constantes do referido contrato.- Para Efeitos de avaliação o imóvel objeto desta matrícula, foi avaliado em Cr\$ 480.802,40.-**Custas:**-Cr\$ 1.500,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 19 de Março de 1.991.- (a) -  
OFICIAL DO REGISTRO.-

**AV.5/60.111.**- Prot. 105.560 de 16.12.92.- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação e Constituição de Nova Hipoteca, firmado nesta Capital aos 01 de Outubro de 1.992, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; LIBERA-SE a hipoteca constante do R-04 acima.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 17 de Dezembro de 1.992.- (a) -  
OFICIAL DO REGISTRO.-

**R-6/60.111.**- Prot. 105.560 de 16.12.92.- **TRANSMITENTE:**- VERA MARIA/SILVA, retro qualificada.- **ADQUIRENTE:**- ELIANE ANTUNES brasileira, solteira, nascida em 30.09.68, funcionária Púb.Munic. C.I. nº 4421374-5-PR, CPF nº 685.733.409-91, residente e domiciliada à Rua Humberto Cezarino, nº 03, Santa Cândida, nesta Capital.-**COMPR A E VENDA:**- Contrato Particular firmado em 01 de outubro de 1992. do qual uma via fica arquivada neste Ofício.-**VALOR:**-Cr\$ 72.887.512,80 (Setenta e dois milhões, oitocentos e oitenta e sete mil, quinhentos e doze cruzeiros e oitenta centavos).-**CONDIÇÕES:**- Não há.- Guia nº 129.595 sobre a avaliação de Cr\$ 118.909.899,90.-**Custas:**- Cr\$... 472.500,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 18 de dezembro de 1992.- (a) -  
OFICIAL DO REGISTRO.-

**R-7/60.111.**- Prot. 105.560 de 16.12.92.- **CREDORA:**- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado com agência nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/00 01-04.-**DEVEDORA:**- ELIANE ANTUNES- acima qualificada.-**HIPOTECA:**- Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula - Contrato por Instrumento Particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação e constituição de nova hipoteca, firmado nesta Capital em 01 de outubro de 1992, do qual uma via fica arquivada neste Ofício.-**VALOR:**- Cr\$ 65.887.512,80 (Sessenta e cinco milhões, oitocentos e oitenta e sete mil, quinhentos e doze cruzeiros e oitenta centavos).-**PRAZO:**- 300 meses.-**JUROS:**- A taxa nominal de 7,0% ao ano, e efetiva de 07,2290% ao ano.- Demais condições constantes do referido contrato.- Para efeitos de avaliação o imóvel objeto desta matrícula foi avaliado em Cr\$ 77.114.676,23.-**Custas:**-Cr\$ 472.500,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 18 de dezembro de 1992.- (a).....  
OFICIAL DO REGISTRO.-

LVF.

**Av.8/60.111.**- Protocolizado sob nº 171.437 em 20/12/05.- Nos termos dos documentos aqui arquivados, averba-se o cancelamento da hipoteca constante do registro 07 desta matrícula, tendo em vista o devedor ter liquidado o seu débito junto ao credor.- Custas: R\$66,15=(630VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 20 de dezembro de 2005.- (a) *Comair* Registrador.- sm

SEGUE

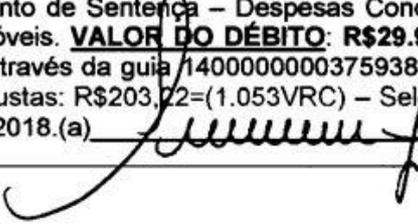
MATRICULA

60.111

RUBRICA

FICHA

002

**R.9/60.111.**-Protocolizado sob nº 272.669 em 04/07/2018. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL PAINEIRAS I E II**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 82.233.263/0001-05. **EXECUTADA:** Espólio de **ELIANE ANTUNES**, já qualificada e outro (1). **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora e Depósito, expedido por determinação da Dra. Leticia Zetola Portes, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade de Curitiba - PR, em data de 22/06/2018, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, o qual fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis. **VALOR DO DÉBITO: R\$29.909,32.** Foi recolhido o valor de R\$59,82, destinado ao funrejus através da guia 14000000003759381-7, a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$203,72=(1.053VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2018.(a)  Registrador.-js

SEGUE NO VERSO