

REGISTRO DE IMÓVEIS5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956Titular: SANDRA M. C. CARRARO
C.P.F., 344612139-00Of. Maior: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20**REGISTRO GERAL**

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 41.471

RUBRICA

M

LUIZ BOSCARDIN - Oficial em Exercício
a partir de 04/05/94.

Imóvel: Apartamento nº 1001 no 10º andar ou 13º pavimento, do tipo " J " do **EDIFÍCIO NICOLE**, situado nesta Cidade, na rua Antonio Gasparin nº 5.711 esquina com a rua Pedro Gusso, com a área construída de utilização exclusiva de 67,54000 m², área de uso comum de 14,50317 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 82,04317 m², com fração ideal de solo e partes comuns de 0,0120167 e quota do terreno de 21,9713 m².....

Dito Edifício encontra-se construído sobre o lote "A", oriundo da subdivisão do lote A-3-C-3/A-3-C-3/A-3-C-3/5, este oriundo da unificação dos lotes A-3-C-3/3, A-3-C-3/4 e A-3-C-3/5, e estes por sua vez subdivisão dos lotes de terreno - A-3 e C-3, da Planta Antonio Gagno, aprovada pela Prefeitura Municipal de Curitiba, pelo Decreto 968 de 06/09/73, arquivada sob nº 32652, medindo 70,30m de frente para a rua Antonio Gasparin; por 46,47m de extensão do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote " B ", do lado direito mede 9,70m em linha curva, confrontando na confluência com as ruas Antonio Gasparin e Pedro Gusso e na linha de fundos mede 67,35m fazendo frente para a rua - Pedro Gusso, com a área total de 1.828,40m². Indicação fiscal nº 83 113 031.000-1 do Cadastro Municipal; conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 15/12/92, arquivado neste Cartório sob nº 135.774.-

Proprietária:- **JULE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, com sede nesta Cidade, na Av. República Argentina nº 4.556, CGC/MF sob nº 77.964.260/0001-01.-

Reg. anterior: Mat. 35.336 d/Ofício. Dou fê. Em 12 de agosto de 1.996.-

Luiz Boscardin Oficial

AV 1-41.471, em 12 de agosto de 1.996.-

O imóvel supra está hipotecado ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, sucessor do Banestado S/A - Crédito Imobiliário, conforme o R 3 da matrícula nº 35.336 deste Ofício. Dou fê.-

Luiz Boscardin Oficial

AV 2- 41.471, em 12 de agosto de 1.996.-

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 161.374. C/80 VRC=R\$4,56. Dou fê.-

Luiz Boscardin Oficial

R 3.41.471, em 12 de agosto de 1.996.- Prenot. 161.373 de 12/08/96.-

Por instrumento particular assinado em 10 de maio de 1.996, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 161.374, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel a **ORLANDO FRANCISCO DA SILVA**, comerciante, CI nº 4.294.106-9-PR, CPF nº 608.706.489-34 e sua mulher **ROSILENE DE FÁTIMA DA SILVA**, do lar, CI nº 322.794/RO, CPF - nº 316.783.862-00, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens residentes e domiciliados nesta Cidade, à rua Professor Waldir de Jesus nº 888; pelo preço de R\$60.400,00, pagos integralmente, incluindo o imóvel da matrícula nº 41.472. Sem condições. ITBI nº 247.609 pg em 11/06/96 sobre R\$60.400,00. C/2156 VRC=R\$122,89. Dou fê.-

Luiz Boscardin Oficial

R 4-41.471, em 12 de agosto de 1.996.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Orlando Francisco da Silva e sua mulher Rosilene de Fátima da Silva, oneraram o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 41.472, com **1ª hipoteca**, em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**, em garantia do financiamento no valor de R\$47.520,00, a serem pagos em 120 prestações mensais, aos juros de 11,3866% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC=R\$122,89. Dou fê.-

Luiz Boscardin Oficial

ls

SEQUE NO VERSO

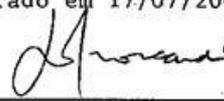
- 41.471 -
MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

R 5-41.471, em 24 de julho de 2.006.- Prenot. nº 279.512 de 21/07/2006.-

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal sob nº 64.487/2005, em que é exequente Município de Curitiba e executado Orlando Francisco da Silva.--., que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 17/07/2006, arquivado neste Cartório sob nº 279.575. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



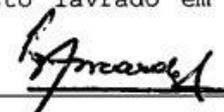
hb

Oficial

R 6-41.471, em 15 de abril de 2.010.- Prenot. nº 332.635 de 24/03/2010.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 83.113.031.054-8, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 80.063/2008, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Orlando Francisco da Silva, no valor de R\$878,48 que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 23/03/2010, arquivado neste Cartório sob nº 332.635. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



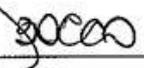
AA

Oficial

R 7-41.471, em 12 de março de 2.012.- Prenot. nº 351.418 de 09/03/2012.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos nº 30.252/0000 de Ação de Sumária de Cobrança, em que é autor o Condomínio Edifício Nicole I e requerido Orlando Francisco da Silva, no valor de R\$50.596,13- conforme Ofício nº 206/2012, expedido pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível desta Comarca, em 28/02/2012, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Alexandre Gomes Gonçalves, arquivado neste Cartório sob nº 351.418. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$101,19. C/1293,6 VRC=R\$182,40

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/06



AA

Oficial

SEGUIE