

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
5.º andar - Conj. 507 - Fone: 24-8387DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C. P. F. 000640629**REGISTRO GERAL**

FICHA

MATRÍCULA N.º 4.678

Apartamento nº 602 do 9 pavimento ou 6º pavimento tipo, de frente para a Avenida João Gualberto, do Edifício Continente, sito à Avenida João Gualberto nº 1.137, nesta Cidade, com 154,6000m². de área útil; 23,0238m². de área comum; 32,0987m². de área de garagem, perfazendo a área correspondente de 209,7225m². correspondente a dito apartamento a quota do terreno de 26,2363m². e a fração ideal de 2,2695 do terreno com 17m. de frente para a Avenida João Gualberto, nesta Cidade, tendo da frente aos fundos em ambos os lados 68m., confrontando de um lado com S. Essensfelder & Cia., de outro lado com Manoel Alberto Munhoz, tendo na linha de fundos 17m., onde faz frente para a rua Campos Salles, correspondente ao lote nº 2-NE-A-96, do croqui nº 6247 da Prefeitura Municipal de Curitiba, com a indicação fiscal 32-047-9.000 do Cadastro Municipal, havido pela matrícula nº 433 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIA- ADOBE-ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA., firma estabelecida nesta Cidade, CGC nº 76.628.114/0001-42

R-1/M-4.678- ADOBE-ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA., firma estabelecida nesta Capital, CGC nº 76.628.114/0001-42, "Vendeu" o imóvel à JOÃO EVANGELISTA MOREIRA, brasileiro, casado, advogado, C.I. nº 1.074.382-Pr., CPF nº 010.286.009/25, e sua mulher MARIA DE LOURDES BURGOS MOREIRA, brasileira, do lar, C.I. nº 1.074.388-Pr., residentes / nesta Cidade, pelo preço de CR\$-800.512.73, sendo o valor da fração ideal do solo de CR\$-93.858,62.- Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 30 de Novembro de 1.977, ficando uma via arquivada neste Cartório.- Condições: Não há.- Sisa talão nº 1324528-5 paga sobre a avaliação de CR\$-1.083.438,46.- Distribuído sob nº 2.140 livro R-2, 3º Distribuidor.- Protocolo auxiliar nº 30.611.- Certificado de Quitação do INPS nº 398.660.- Curitiba, 14 de Dezembro de 1.977.-

Diniz Rolim, Oficial Titular Custas: CR\$-410,00.-

R-2/M-4.678- JOÃO EVANGELISTA MOREIRA e sua mulher MARIA DE LOURDES BURGOS MOREIRA, acima qualificados, "Hipotecaram" o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., Filial do Estado do Paraná, CGC nº 00.360.305/369, no valor de CR\$-578.697,08 equivalente a 2.547,64292, em 180 prestações, aos juros de 10% ao ano.- Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 30 de Novembro de 1.977, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira e especial hipoteca, com as demais condições constantes no referido contrato.- Distribuído sob nº 2.140 livro R-2, 3º Distribuidor.- Protocolo auxiliar nº 30.611.- Curitiba, 14 de Dezembro de 1.977.-

Diniz Rolim, Oficial Titular Custas: CR\$-410,00.-

AV-3/M-4.678- Conforme instrumento particular assinado nesta Capital, aos 30 de Novembro de 1.977, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL emitiu uma Cédula Hipotecária tendo como favorecida CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, referente a hipoteca registrada sob nº 02 da matrícula acima, ficando arquivada neste Cartório uma fotocópia da referida Cédula, sendo que o valor da mesma é de CR\$-578.697,08.- Distribuído sob nº 516-A livro R-2, 3º Distribuidor.- Protocolo auxiliar nº 30.611.- Curitiba, 14 de Dezembro de 1.977.-

Diniz Rolim, Oficial Titular Custas: CR\$-410,00.-

AV-4/M-4.678- Conforme Ofício nº 880/79, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, aos 14 de Novembro de 1.979, que fica arquivado neste

MATRÍCULA N.º 4678

CONTINUAÇÃO

Cartório, "Fica Cancelada" a hipoteca registrada sob nº02 desta matrícula, Protocolo Geral nº33.557.-Distribuído sob nº179-À livro 7 R-2, 3º Distribuidor.-Curitiba, 12 de Dezembro de 1.979.-

Luiz Carlos Custas:CR\$-913,00.-

AV-5/M-4.678-Conforme Ofício nº880/79, expedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, aos 14 de Novembro de 1.979, que fica arquivado neste Cartório, "Fica Cancelada" a Cédula Hipotecária averbada sob nº03 desta matrícula.-Protocolo Geral nº33.558.-Curitiba, 12 de Dezembro de 1.979.-

Luiz Carlos Custas:CR\$-913,00.-

AV-6-4.678 - (Protocolo 319.101 de 17/05/2018) - RESTAURAÇÃO DA MATRÍCULA - Conforme autorização contida na sentença proferida pelo MM. Juízo da Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Curitiba nos autos PROJUDI nº 0001676-80.2018.8.16.0179, cuja documentação fica arquivada, RESTAURA-SE a presente matrícula de nº 4.678 a partir da imagem digitalizada no sistema de informática da Serventia. Dou fé. (ad). Curitiba, 15 de junho de 2018. REGISTRADORA:

R-7-4.678 - (Protocolo 319.101 de 17/05/2018) - PENHORA - Conforme Termo de Penhora e Depósito datado 14 de maio de 2018, expedido pelo Juízo de Direito de 2ª Vara Cível de Curitiba-Projudi, extraído dos autos de execução de título extrajudicial, processo nº 0023464-73.2016.8.16.0001, onde é exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CONTINENTE (CNPJ 81.913.337/0001-91) e executado JOÃO EVANGELISTA MOREIRA (RG 10743821/SSP/PR e CPF 010.286.009-25) e MARIA DE LOURDES BURGOS MOREIRA (RG 10743881/SSP/PR), aqui arquivado, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$8.929,39. FUNREJUS: guia nº 14000000003622791-4 paga de R\$18,79 sobre o valor de R\$9.394,87. Dou fé. CUSTAS: 378 VRC = R\$72,95. (sp/ad). Curitiba, 15 de junho de 2018. REGISTRADORA:

Não vale
18/03/2018