

M. 8.128



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Therezinha Cecilia Dias  
Oficial



= 01 =  
Ficha

Matrícula N.º 8.128

Data: 04 de abril de 1986

Livro 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:-** O LOTE DE TERRAS SOB Nº 369-A-1-A (trezentos e sessenta e nove-A-um-A), com a área de 975,00 metros quadrados, ou sejam 0,0975 hectares, da Gleba Esperança, situado no município de Presidente Castelo Branco, desta comarca de Nova Esperança,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Principiando num marco cravado na margem esquerda da faixa de domínio da rodovia PR-467, segue no rumo SE. 52º45' uma distância de 4,00m limitando-se com o lote 364, até outro = marco; deste, segue no rumo NE 37º15' uma distância de 150,00m confrontando-se com o Perimetro Urbano de Presidente Castelo Branco, até o próximo marco; daí, segue no rumo NO 52º45' uma distância de 9,00m confrontando-se com o lote 369-A, até um marco semelhante aos outros cravado na margem esquerda da faixa de domínio da rodovia PR-467 e finalmente limita-se com a referida rumo a Florai, uma extensão de 150,00m chegando assim ao ponto de partida". Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária "INCRA" sob nº 716 219 001 244-7, com a área total de 12,1 ha, fração min.parc. 3,0 ha.-

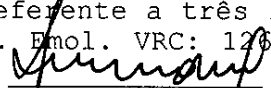
**PROPRIETÁRIO:-** MANOEL PEREIRA FERRA FILHO, lavrador e sua mulher Laura Silva Ferra, do lar, brasileiros, casados, residentes no município de Presidente Castelo Branco, desta comarca. CPF.nº 107.920.409-10.-

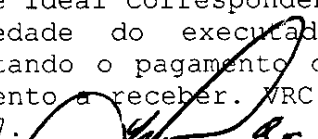
**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 7.205 e matrícula 513, deste Ofício. Dou fé. (José Fco.Lopes) Oficial Maior.-

**R - 1/8/128 = Prot. 68.582 = Transmitente:** O Espólio de **MANOEL PEREIRA FERRA FILHO.** = **Adquirente: viúva meeira: LAURA DA SILVA FERRA**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 959.269.419-20, RG sob nº 1.280.066-SSP/PR, residente e domiciliada na Chácara N. S. de Fátima, no município de Presidente Castelo Branco, desta comarca. **Herdeiros filhos: ANTONIO PEREIRA FERRA** e sua mulher, **REGINA SACRATISSIMO POSSETTI FERRA**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 23/12/1974, ele funcionário público, inscrito no CPF nº 208.368.999-20, RG nº 1.338.941-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 989.487.849-00, RG nº 3.743.259-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua D. Sinhá, 750, na cidade de Presidente Castelo Branco, desta comarca, **JOSÉ PEREIRA FERRA** e sua mulher, **LUCINEI PERUGINI FERRA**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 07/03/1992, ele agricultor, inscrito no CPF nº 756.738.009-91, RG nº 3.652.706-4-0-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 057.550.179-05, RG nº 9.178.812-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua 29 de Dezembro, 130, na cidade de Presidente Castelo Branco, desta comarca, **ODETHE PEREIRA FERRA MARCATTI** e seu marido, **JOSÉ MARCATTI**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 04/09/1993, ela do lar, inscrita no CPF nº 466.802.099-00, RG nº 3.652.707-2-SSP/PR, ele industriário, inscrito no CPF nº 632.821.949-00, RG nº 3.188.951-0-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Antenor Martins nº 98, na cidade de Presidente Castelo Branco, desta comarca.  
Continua no verso.-



Verso da Ficha N.º 1

Presidente Castelo Branco, desta comarca, **INEZ PEREIRA FERRA BRAGA** e seu marido, **SEBASTIÃO BRAGA**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 03/03/1984, ela do lar, inscrita no CPF nº 004.610.549-22, RG nº 6.989.726-6-SSP/PR, ele autônomo, inscrito no CPF nº 238.946.529-34, RG nº 992.738-7-SSP/PR, residentes e domiciliados no Sítio Três Crianças, situado na Estrada Tariaçu, no município de Presidente Castelo Branco, desta comarca, e **SIMONE PEREIRA FERRA**, brasileira, solteira, professora, inscrita no CPF nº 037.823.329-70, RG sob nº 6.989.734-7-SSP/PR, residente e domiciliada na Av. Perimetral Tancredo Neves, 295, na cidade de Presidente Castelo Branco, desta comarca.= **Título: ARROLAMENTO** - Formal de Partilha expedido aos 02 de agosto de 2004, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta comarca, extraído dos autos de Arrolamento Sumário autuado sob nº 333/2004.= **Valor:** R\$.1.007,00 (um mil e sete reais). = **Valor fiscal:** R\$.99.370,00 (noventa e nove mil, trezentos e setenta reais).= **Objeto:** O imóvel retro descrito que foi partilhado na proporção de 50% (cinquenta por cento) para a viúva meeira, e 1/10 (um décimo) para cada herdeiro filho, imóvel recadastrado no INCRA conforme Ofício nº 17/04, datado de 16 de abril de 2004, devidamente assinado por Edilson Candido Trindade, Chefe da U.M.C. Nova Esperança-PR, número do imóvel na Receita Federal: 3056451-4.= **ITCMD-GRPR.93/04** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.1.987,40, autenticado aos 06 de julho de 2004, pelo Banco Itaú S/A, referente a três imóveis (Lotes nºs 369-A-1-REM, 369-A-1-A e 369-B-1). Dou fé. Emol. VRC: 1260,00 = R\$.132,30.= Nova Esperança, 01 de setembro de 2.004.  (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**R - 02/8.128 = Prot. 103.803** em 23/10/2017 = **PENHORA JUDICIAL = Credor: MUNICIPIO DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO**, CNPJ nº 76.279.959/0001-70, com endereço na Rua José Peres Gonzales, 53, Presidente Castelo Branco-PR.= **Devedor: JOSE PEREIRA FERRA**, CPF nº 756.738.009-91, com endereço na Rua 29 de Novembro, 144, Parque Iroi, no município de Presidente Castelo Branco-PR.= **Título:** Auto de Penhora e Depósito expedido aos 17 de outubro de 2017, nesta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Marcelo Rosa, em cumprimento ao mandado extraído dos autos de Execução Fiscal autuado sob nº 6243-14.2016.8.16.0119, em que é exequente Município de Presidente Castelo Branco e executado José Pereira Ferra.= **Valor da Execução:** R\$.93,91 (noventa e três reais e noventa e um centavos).= **Objeto:** A parte ideal correspondente a 1/10 (um décimo) do imóvel retro descrito, de propriedade do executado.= Encaminhado ao Juízo Ofício nº 018/2018, solicitando o pagamento da taxa devida ao FUNREJUS e emolumentos. Dou fé. Emolumento a receber. VRC: 378,00 = R\$.68,79. Nova Esperança, 09 de novembro de 2017.  (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

17 de agosto de 2018.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

FUNAR PEN



SELO DIGITAL  
OrWlyh.MkN5v.bAPbd  
d8f8W.TRW5V#  
<http://funarpen.com.br>