



CERTIDÃO

Comarca de Planalto
Ofício de Registro de Imóveis de Planalto
Volmar Carbonari - Oficial Designado

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

6.961
MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE PLANALTO/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Planalto/RS, 06 de outubro de 2015.

FICHA MATRÍCULA
01 6.961

IMÓVEL - LOTE URBANO Nº96, DA QUADRA "08", Loteamento CAMPEIRA NOBRE I, sem benfeitorias, com a área de DUZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS (260,00 m²), situado na Rua D, distante 148,82 metros da esquina com a Rua E, nesta cidade de Planalto/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORDESTE, com o Lote Urbano nº84, com 13,00 metros; ao SUDESTE, com o Lote Urbano nº95, com 20,00 metros; ao SUDOESTE, com a Rua D, com 13,00 metros; e, ao NOROESTE, com o Lote Urbano nº97, com 20,00 metros.

QUARTEIRÃO: É formado pelas ruas: C, D, e, Chácara nº290.

PROPRIETÁRIOS: ADRIANA MARIA VIVAN ARTIFON, empresária, portadora da carteira de identidade nº 8000-2-37.403.095-9, expedida pela SSP/SP em 11/05/2001, inscrita no CPF sob nº 018.405.679-96, e seu esposo TARCIANO ARTIFON, portador da CNH nº 02326986413, expedida pelo DETRAN/SC em 06/11/2014, inscrito no CPF sob nº 020.790.009-42, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, nº 224, bairro Centro, na cidade de São José do Cedro-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.863, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis.

PROTOCOLO: nº 20.833 do livro 1-E de 10/09/2015. Dou fé.

Planalto, 06 de Outubro de 2015.

Oficial Designado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$15,20. (Selo: 0440.03.1400024.01364 = R\$0,70). p.e. R\$3,60. (Selo: 0440.01.1500004.04272 = R\$0,40) = Total: R\$19,90

R.1/6.961. COMPRA E VENDA.

ADQUIRENTES: JOEL JOSÉ KOINASKI, técnico em agropecuária, portador da carteira de identidade nº 5.092.176, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 009.159.780-32 e CARLA CRISTINA KOINASKI, do lar, inscrita no CPF sob nº 052.167.249-07, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Jorge Lacerda, nº761, Apartamento 761, bairro centro, na cidade de São José do Cedro-SC.

TRANSMITENTES: ADRIANA MARIA VIVAN ARTIFON, comerciária, portadora da carteira de identidade nº 37.403.095-9, expedida pela SSP/SP em 11/05/2001, inscrita no CPF sob nº 018.405.679-96 e TARCIANO ARTIFON, comerciário, portador da carteira de identidade nº 3.667.839, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 020.790.009-42, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Maranhão nº224, bairro Colina, na cidade de São José do Cedro-SC.

IMÓVEL: O Imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: Adquirido por R\$28.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$28.000,00, conforme guia informativa de pagamento sob número 103/2017, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 29.06.2017.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

6.961
MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE PLANALTO/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Planalto/RS, 03 de julho de 2017.

FICHA	MATRÍCULA
01	6.961
VERSO	

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento Particular de Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Com Caráter de Escritura Pública, Com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia.

EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.

PROTOCOLO: nº 21.837 do livro 1-E de 03/07/2017. Dou fé.
Planalto, 03 de julho de 2017.

Oficial Designado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$239,30. (Selo: 0440.06.1400024.00929=R\$24,50). p.e. R\$4,50. (Selo: 0440.01.1600002.08089 = R\$1,40) = Total: R\$269,70.

R.2/6.961. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDORES FIDUCIANTES: JOEL JOSÉ KOINASKI, técnico agropecuário, portador da carteira de identidade nº 5.092.176, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 009.159.780-32, e CARLA CRISTINA KOINASKI, do lar, portadora da carteira de identidade nº 5.092.176-SSP/SC e inscrita no CPF sob nº 052.167.249-07, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Jorge Lacerda, nº 761, Apartamento 761, bairro centro, na cidade de São José do Cedro-SC.

CREDOR FIDUCIÁRIO: RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede na Av. Murchid Homsí nº 1404, Vila Diniz, na cidade de São José do Rio Preto-SP, inscrito no CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01.

VALOR DA DÍVIDA: R\$56.942,82 (cinquenta e seis mil, novecentos e quarenta e dois reais e oitenta e dois centavos). Para fins de emolumentos este valor foi dividido em três (imóveis).

DATA DE EMISSÃO: São José do Rio Preto-SP, 23 de Junho de 2017.

PRAZO: (46) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.233,72, mais complementos de parcelas pagas a menor no valor de R\$191,70.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA: Em, 10 de Julho de 2017 e da última em 10 de abril de 2021.

JUROS MORATÓRIOS: Taxa de 1,0% ao mes e multa moratória, Irredutível de 2,0%, calculados sobre o valor da dívida em aberto, devidamente atualizado até a data do adimplemento ou da purgação da mora.

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: INCC (ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO).

OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária: O imóvel objeto desta matrícula.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias, contados da

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

6.961

MATRÍCULA


OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

 MUNICÍPIO DE PLANALTO/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Planalto/RS, 04 de julho de 2017.

FICHA MATRÍCULA

02

6.961

data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$28.000,00
 (vinte e oito mil reais).

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Com Caráter de Escritura Pública, Com Recursos Advindos De Fundo Comum De Grupo De Consórcio, E Pacto Adjetivo De Constituição E Alienação Da Propriedade Fiduciária Em Garantia. Consórcio Cota 172 - Grupo 1727.....

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento, que fica uma via arquivada nesta Serventia, juntamente com a certidão negativa de débitos da Prefeitura e o ITBI.

PROTOCOLO: nº 21.837 do livro 1-E de 03/07/2017. Dou fé.
 Planalto, 04 de julho de 2017.
Oficial Designado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$208,60. (Selo: 0440.06.1400024.00932 = R\$24,50). p.e. R\$4,50. (Selo: 0440.01.1600002.08092 = R\$1,40) = Total: R\$239,00

AV.3/6.961. CONSOLIDAÇÃO: Nos termos do requerimento feito, notificação, guia do ITBI nº88/2018, paga em 26.06.2018, aqui arquivados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97 em face dos **DEVEDORES: JOEL JOSÉ KOINASKI**, brasileiro, técnico agropecuário portador da Carteira de Identidade RG 5.092.176-SSP/SC e inscrito no CPF/MF 009.159.780-32 e **CARLA CRISTINA KOINASKI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de Identidade RG 5.092.176-SSP/SC e inscrita no CPF/MF 052.167.249-07, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Jorge Lacerda nº761, na cidade de São José do Cedro-SC, NOTIFICADOS no dia 25 de abril de 2018, pssaram-se os (15) quinze dias, sem que houvesse **PURGACÃO** da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**, do imóvel objeto desta matrícula em favor de **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ 51.855.716/0001-01. O Credor Fiduciário do Imóvel deverá promover o leilão público disciplinado no artigo 27 da Lei Federal nº9.514/97. Valor Venal do Imóvel R\$30.000,00.

PROTOCOLO: nº 22.366 do livro 1-E de 26/06/2018. Dou fé.
 Planalto, 26 de junho de 2018.
Oficial Designado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$121,40. (Selo: 0440.06.1400024.01153 = R\$24,50). p.e. R\$4,60. (Selo: 0440.01.1700004.06244 = R\$1,40) = Total: R\$151,90

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 MUNICÍPIO PLANALTO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

CONTINUA NO VERSO

Volmar Carbonari
 Oficial Designado - CPF 384.034.710-08

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 22366, em 26/06/2018, o(a) REQ PARA CONSOLIDACAO DA PROPR FIDUCIARIA em nome de RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Planalto-RS, 26 de junho de 2018, às 16:58:03.

VC

Total: R\$535,60

Certidão 3 paginas: R\$16,80 (0440.01.1700004.00987 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0440.01.1700004.06246 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,80 (0440.01.1700004.06247 = R\$1,40)

Volmar Carbonari - Oficial Designado



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

6.962
MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 MUNICÍPIO DE PLANALTO/RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Planalto/RS, 06 de outubro de 2015.

FICHA	MATRÍCULA
01	6.962

IMÓVEL - LOTE URBANO Nº97, DA QUADRA "08", Loteamento "CAMPEIRA NOBRE I", sem benfeitorias, com a área de DUZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS (260,00 m²), situado na Rua D, distante 174,62 metros da esquina com a Rua E, nesta cidade de Planalto/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORDESTE, com o Lote Urbano nº85, com 13,00 metros; ao SUDESTE, com o Lote Urbano nº96, com 20,00 metros; ao SUDOESTE, com a Rua D, com 13,00 metros; e, ao NOROESTE, com o Lote Urbano nº98, com 20,00 metros.

QUARTEIRÃO: É formado pelas ruas: C, D, E, Chácara nº290.

PROPRIETÁRIOS: ADRIANA MARIA VIVAN ARTIFON, empresária, portadora da carteira de identidade nº 8000-2-37.403.095-9, expedida pela SSP/SP em 11/05/2001, inscrita no CPF sob nº 018.405.679-96, e seu esposo TARCIANO ARTIFON, portador da CNH nº 02326986413, expedida pelo DETRAN/SC em 06/11/2014, inscrito no CPF sob nº 020.790.009-42, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, nº 224, bairro Centro, na cidade de São José do Cedro-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.863, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis.

PROTOCOLO: nº 20.833 do livro 1-E de 10/09/2015. Dou fé.
 Planalto, 06 de outubro de 2015.

Oficial Designado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.
 Emol. R\$15,20. (Selo: 0440.03.1400024.01365 = R\$0,70). p.e. R\$3,60. (Selo: 0440.01.1500004.04273 = R\$0,40) = Total: R\$19,90

R.1/6.962. COMPRA E VENDA.

ADQUIRENTES: JOEL JOSÉ KOINASKI, técnico agropecuário, portador da carteira de identidade nº 5.092.176, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 009.159.780-32, e CARLA CRISTINA KOINASKI, do lar, inscrita no CPF sob nº 052.167.249-07, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Jorge Lacerda, nº761, Apartamento 761, bairro centro, na cidade de São José do Cedro-SC.

TRANSMITENTES: TARCIANO ARTIFON, comerciante, portador da carteira de identidade nº 3.667.839, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 020.790.009-42 e ADRIANA MARIA VIVAN ARTIFON, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 37.403.095-9, expedida pela SSP/SP em 11/05/2001, inscrita no CPF sob nº 018.405.679-96, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Maranhão nº 224, bairro Alta Colina, na cidade de São José do Cedro-SC.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: Adquirido por R\$28.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$28.000,00.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

6.962

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE **PLANALTO/RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Planalto/RS, 03 de julho de 2017.

FICHA	MATRÍCULA
01	6.962
VERSO	

conforme guia informativa de pagamento sob número **104/2017**, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 29.06.2017.

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Com Caráter de Escritura Pública, Com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia.

EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.

PROTOCOLO: nº 21.837 do livro 1-E de 03/07/2017. Dou fé.
Planalto, 03 de julho de 2017.

Oficial Designado *Volmar Carbonari* Volmar Carbonari.

Emol. R\$239,30. (Selo: 0440.06.1400024.00930 = R\$24,50). p.e. R\$4,50. (Selo: 0440.01.1600002.08090 = R\$1,40) = Total: R\$269,70

R.2/6.962. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDORES FIDUCIANTES: JOEL JOSÉ KOINASKI, técnico agropecuário, portador da carteira de identidade nº 5.092.176, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 009.159.780-32 e CARLA CRISTINA KOINASKI, do lar, portadora da carteira de identidade nº 5.092.176-SSP/SC e inscrita no CPF sob nº 052.167.249-07, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Jorge Lacerda, nº 761, Apartamento 761, bairro centro, na cidade de São José do Cedro-SC.

CREDOR FIDUCIÁRIO: RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede na Av. Murhid Honsi nº 1404, Vila Diniz, na cidade de São José do Rio Preto-SP, inscrito no CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01.

VALOR DA DÍVIDA: R\$56.942,82 (cinquenta e seis mil, novecentos e quarenta e dois reais e oitenta centavos). Para fins de emolumentos o valor da dívida foi dividida por (3) três imóveis.

DATA DE EMISSÃO: São José do Rio Preto-SP, 23 de Junho de 2017.

PRAZO: (46) quarenta e seis parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.233,72, mais complementos de parcelas pagas a menor no valor de R\$191,70.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA: Em, 10 de Julho de 2017 e a última em 10 de abril de 2021.

JUROS: Taxa de 1,0% ao mês e multa moratória, irredutível de 2,0% calculados sobre o valor da dívida em aberto, devidamente atualizado até a data do adimplemento ou da purgação da mora.

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: INCC (Índice Nacional de Custo da Construção).

OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária: O imóvel objeto desta matrícula.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias, contados da

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

6.962 MATRÍCULA		OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS	
		MUNICÍPIO DE <u>PLANALTO/RS</u> LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FICHA 02 MATRÍCULA 6.962
Planalto/RS, 04 de julho de 2017.			

data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$28.000,00
 (vinte e oito mil reais).
FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Caráter de Escritura Pública, Com Recursos Advindos De Fundo Comum de Grupo de Consórcio, e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia. Consórcio cota 172 - Grupo 1727.
CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento, que fica uma via arquivada nesta Serventia, juntamente com a certidão negativa da Prefeitura e guia do ITBI.
PROTOCOLO: nº 21.837 do livro 1-E de 03/07/2017. Dou fé.
 Planalto, 04 de julho de 2017.
 Oficial Designado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.
 Emol. R\$208,60. (Selo: 0440.06.1400024.00933 = R\$24,50). p.e. R\$4,50. (Selo: 0440.01.1600002.08093 = R\$1,40) = Total: R\$239,00

AV.3/6.962. CONSOLIDAÇÃO: Nos termos do requerimento feito, notificação, guia do ITBI nº87/2018, paga em 26.06.2018, aqui arquivados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97 em face dos **DEVEDORES: JOEL JOSÉ KOINASKI**, brasileiro, técnico agropecuário portador da Carteira de Identidade RG 5.092.176-SSP/SC e inscrito no CPF/MF 009.159.780-32 e **CARLA CRISTINA KOINASKI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de Identidade RG 5.092.176-SSP/SC e inscrita no CPF/MF 052.167.249-07, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Jorge Lacerda nº761, na cidade de São José do Cedro-SC, NOTIFICADOS no dia 25 de abril de 2018, passaram-se os (15) quinze dias, sem que houvesse **PURGACÃO** da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**, do imóvel objeto desta matrícula em favor de **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ 51.855.716/0001-01. O Credor Fiduciário do Imóvel deverá promover o leilão público disciplinado no artigo 27 da Lei Federal nº9.514/97. Valor Venal do Imóvel R\$30.000,00.
PROTOCOLO: nº 22.366 do livro 1-E de 26/06/2018. Dou fé.
 Planalto, 26 de junho de 2018.
 Oficial Designado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.
 Emol. R\$121,40. (Selo: 0440.06.1400024.01154 = R\$24,50). p.e. R\$4,60. (Selo: 0440.01.1700004.06245 = R\$1,40) = Total: R\$151,90

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 MUNICÍPIO PLANALTO
 OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Volmar Carbonari
 Oficial Designado - CPF 384.034.710-08

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 22366, em 26/06/2018, o(a) REQ PARA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA em nome de RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
 Planalto-RS, 26 de junho de 2018, às 16:59:20. Volmar Carbonari - Oficial Designado
 VC
 Total: R\$35,60
 Certidão 3 páginas: R\$16,80 (0440.03.1700004.00988 = R\$2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0440.01.1700004.06248 = R\$1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$1,60 (0440.01.1700004.06249 = R\$1,40)



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

6.963
MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 MUNICÍPIO DE PLANALTO/RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Planalto/RS, 06 de outubro de 2015.

FICHA	MATRÍCULA
01	6.963

IMÓVEL - LOTE URBANO Nº98, da quadra "08" Loteamento "CAMPEIRA NOBRE I", sem benfeitorias, com a área de DUZENTOS E SESSENTA E QUATRO METROS E VINTE DECÍMETROS QUADRADOS (264,20 m²), situado na Rua D, distante 174,62 metros da esquina com a Rua E, nesta cidade de Planalto/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORDESTE, com o Lote Urbano nº86, com 13,42 metros; ao SUDESTE, com o Lote Urbano nº97, com 20,00 metros; ao SUDOESTE, com a Rua D, com 13,00 metros; e, ao NOROESTE, com a Chácara nº290, com 20,00 metros.

QUARTEIRÃO: É formado pelas ruas: C, D, E, Chácara nº290.

PROPRIETÁRIOS: ADRIANA MARIA VIVAN ARTIFON, empresária, portadora da carteira de identidade nº 8000-2-37.403.095-9, expedida pela SSP/SP em 11/05/2001, inscrita no CPF sob nº 018.405.679-96, e seu esposo TARCIANO ARTIFON, portador da CNH nº 02326986413, expedida pelo DETRAN/SC em 06/11/2014, inscrito no CPF sob nº 020.790.009-42, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, nº 224, bairro Centro, na cidade de São José do Cedro-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.863, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis.

PROTOCOLO: nº 20.833 do livro 1-E de 10/09/2015. Dou fé.
 Planalto, 06 de outubro de 2015.

Oficial Designado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$15,20. (Selo: 0440.03.1400024.01366 = R\$0,70). p.e. R\$3,60. (Selo: 0440.01.1500004.04274 = R\$0,40) = Total: R\$19,90

R.1/6.963. COMPRA E VENDA.

ADQUIRENTES: JOEL JOSÉ KOINASKI, técnico agropecuário, portador da carteira de identidade nº 5.092.176, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 009.159.780-32 e CARLA CRISTINA KOINASKI, do lar, inscrita no CPF sob nº 052.167.249-07, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Jorge Lacerda, nº 761, Apartamento 761, bairro centro, na cidade de São José do Cedro-SC.

TRANSMITENTES: TARCIANO ARTIFON, comerciante, portador da carteira de identidade nº 3.667.839, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 020.790.009-42, e ADRIANA MARIA VIVAN ARTIFON, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 37.403.095-9, expedida pela SSP/SP em 11/05/2001, inscrita no CPF sob nº 018.405.679-96, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, nº224, bairro Alta Colina, na cidade de São José do Cedro-SC.


IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: Adquirido por R\$28.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$28.000,00, conforme guia informativa de pagamento sob número 104/2017, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 29.06.2017.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

 6.963 MATRÍCULA	OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE PLANALTO/RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Planalto/RS, 03 de julho de 2017.	FICHA 01 VERSO	MATRÍCULA 6.963
	<p>CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Instrumento PARTICULAR de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Caráter de Escritura Pública, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, E Pacto Adjetivo de Constituição E Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia.</p> <p>EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003..</p> <p>PROTOCOLO: nº 21.837 do livro 1-E de 03/07/2017. Dou fé. Planalto, 03 de julho de 2017. Oficial Designado <u>Volmar Carbonari</u> Volmar Carbonari. Emol. R\$239,30. (Selo: 0440.06.1400024.00931 = R\$24,50). p.e. R\$4,50. (Selo: 0440.01.1600002.08091 = R\$1,40) = Total: R\$269,70</p> <hr/> <p>R.2/6.963. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORES FIDUCIANTES: JOEL JOSÉ KOINASKI, técnico agropecuário, portador da carteira de identidade nº 5.092.176, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 009.159.780-32 e CARLA CRISTINA KOINASKI, do lar, portadora da carteira de identidade nº5.092.176-SSP/SC e inscrita no CPF sob nº 052.167.249-07, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Jorge Lacerda, nº761, Apartamento 761, bairro centro, na cidade de São José do Cedro-SC.</p> <p>CREDOR FIDUCIÁRIO: RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Av. Murchid Honsi nº1404, Vila Diniz, inscrito no CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01.</p> <p>VALOR DA DÍVIDA: R\$56.942,82 (cinquenta e seis mil, novecentos e quarenta e dois reais e oitenta e dois centavos) Para fins de emolumentos este valor foi dividido em três imóveis.</p> <p>DATA DE EMISSÃO: São José do Rio Preto-SP, 23 de Junho de 2017.</p> <p>PRAZO:(46) quarenta e seis parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.233,72, mais complementos de parcelas pagas a menor no valor de R\$191,70.</p> <p>VENCIMENTO DA 1ª PARCELA: Em 10 de Julho de 2017 e a última em 10 de abril de 2021.</p> <p>JUROS: Taxa de 1,0% ao mês e multa moratória, irredutível de 2,0% calculados sobre o valor da dívida em aberto, devidamente atualizado até a data do adimplemento ou da purgação da mora.</p> <p>SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: INCC (Índice Nacional de Custo da Construção).</p> <p>OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária: O imóvel objeto desta matrícula.</p> <p>PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.</p> <p>VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$28.000,00</p>		

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na Próxima Página

continuação da Página Anterior

6.963

MATRÍCULA


OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

 MUNICÍPIO DE **PLANALTO/RS**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Planalto/RS, 04 de julho de 2017.

FICHA MATRÍCULA

02

6.963

(vinte e oito mil reais).

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com caráter de Escritura Pública, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia. Consórcio cota 172 - Grupo 1727.

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento, que fica uma via arquivada nesta Serventia, juntamente com a Certidão negativa de débitos da Prefeitura e o ITBI.

PROTOCOLO: nº 21.837 do livro 1-E de 03/07/2017. Dou fé.
 Planalto, 04 de julho de 2017.

 Oficial Designado *Volmar Carbonari* Volmar Carbonari.

Emol. R\$208,60. (Selo: 0440.06.1400024.00934 = R\$24,50) p.e. R\$4,50. (Selo: 0440.01.1600002.08094 = R\$1,40) = Total: R\$239,00

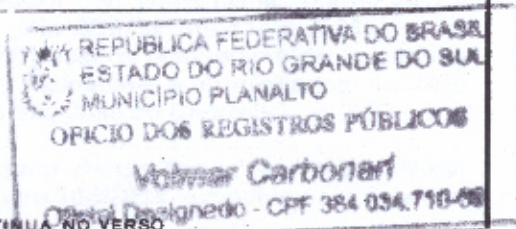
AV.3/6.963. CONSOLIDAÇÃO: Nos termos do requerimento feito, notificação, guia do ITBI nº89/2018, paga em 26.06.2018, aqui arquivados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97 em face dos **DEVEDORES: JOEL JOSÉ KOINASKI**, brasileiro, técnico agropecuário portador da Carteira de Identidade RG 5.092.176-SSP/SC e inscrito no CPF/MF 009.159.780-32 e **CARLA CRISTINA KOINASKI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de Identidade RG 5.092.176-SSP/SC e inscrita no CPF/MF 052.167.249-07, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Jorge Lacerda nº761, na cidade de São José do Cedro-SC, NOTIFICADOS no dia 25 de abril de 2018, passaram-se os (15) quinze dias, sem que houvesse **PURGACÃO** da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**, do imóvel objeto desta matrícula em favor de **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ 51.855.716/0001-01. O Credor Fiduciário do Imóvel deverá promover o leilão público disciplinado no artigo 27 da Lei Federal nº9.514/97. Valor Venal do Imóvel R\$32.000,00.

PROTOCOLO: nº 22.366 do livro 1-E de 26/06/2018. Dou fé.

Planalto, 26 de junho de 2018.

 Oficial Designado *Volmar Carbonari* Volmar Carbonari.

Emol. R\$121,40. (Selo: 0440.06.1400024.01154 = R\$24,50) p.e. R\$4,80. (Selo: 0440.01.1700004.06245 = R\$1,40) = Total: R\$151,90



CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 22366, em 26/06/2018, o(a) REQ PARA CONSOLIDACAO DA PROPR FIDUCIARIA em nome de RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Planalto-RS, 26 de junho de 2018, às 17:04:57.

Volmar Carbonari - Oficial Designado

vc

Total: R\$35,60

Certidão 3 páginas: R\$16,80 (0440.03.1700004.00989 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0440.01.1700004.05250 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0440.01.1700004.06251 = R\$1,40)

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo Nº 007112 B	Via cliente	Data de emissão 26/06/2018
-------------------------------------	----------------	-------------------------------



Ofício de Registro de Imóveis de Planalto
Volmar Carbonari - Oficial Designado
Rua Dom Pedro II, 987, centro, Planalto - RS
CEP: 98470000 - Fone/Fax: (55)3794-1314
CPF: 384.034.710-88

Nome do requerente:
RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA

Atos praticados: Certidão 5.953 Livro 2; Mat. 8.981-Av.3; Mat. 8.982-Av.3; Mat. 8.983-Av.3; Certidão 5.961 Livro 2; Certidão 6.962 Livro 2

Descrição	Qtd.	Total
Averbação com valor declarado (R\$30.000,00, R\$32.000,00) Selo: 0440.08.1400024.01153 a 01155	3	387,40 C
Processamento eletrônico de dados Selo: 0440.01.1700004.08244 e 08245, 08247, 08249, 08251 a 08252	6	27,60 C
Busca em livros e arquivos Selo: 0440.01.1700004.08246, 08248, 08250	3	26,10 C
Certidão 3 páginas Selo: 0440.03.1700004.00967 a 00968	3	50,40 C

Emolumentos:	R\$ 491,50	Repasso:	R\$ 0,00	Total:	R\$ 585,70
Selos:	R\$ 94,20	ISSQN:	R\$ 0,00	Depósito:	R\$ 0,00
				Saldo:	R\$ 585,70