

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneti, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.969-53

Certidão

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 44.227

FICHA

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO
IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ
Leila de Ribeiro Urban
RUBRICA Registradora Titular
CPF 429.054.969-53
Luiz Fernando de Ribeiro Urban
Substituto
COMARCA DE CURITIBA

IMÓVEL:- Apartamento nº 14, localizado no 1º andar do Edifício Andraus II, situado à direita dos apartamentos de nº final 01, de quem da rua Atilio Bório olha o prédio, o qual possui a área privativa de 137,8792m², área de uso comum de 23,6256m², área destinada a guarda de um automóvel na garagem coletiva de 25,0127m², perfazendo a área correspondente ou global de 176,5175m², cabendo-lhe a fração ideal do solo de 28,6668, equivalente a quota no solo e coisas comuns de 0,0216. Indicação fiscal: 14-096-080.003-5. Dito Edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno constituído pela unificação do lote 385-A/385-B/385-C/386-A da Planta Mulinari, croqui 2.806 e termo F-7322 e do excesso de terreno designado como A, medindo 25,93m de frente para a rua Francisco Alves Guimarães, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel medindo 32,80m deste ponto defletindo a esquerda em 3,20m, onde confronta respectivamente com o excesso designado como B, parte do excesso incorporado através do decreto nº 184/81, deste ponto defletindo a direita em 12,40m onde confronta com a área designada como C, do lado direito medindo 45,72m onde faz frente para a rua Atilio Bório, do lado direito de quem da rua Atilio Bório olha o imóvel medindo 33,60m, onde confronta com parte do lote de indicação fiscal 14-096-58.000, perfazendo a área de 1.327,17m², de forma irregular.

PROPRIETÁRIA:- Andraus Engenharia e Construções Ltda, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta Capital à rua Brigadeiro Franco nº 3.049, CGC nº 76.616.457/0001-97.

Registro anterior:- Matricula nº 21.230 deste Ofício.
Curitiba, 08 de fevereiro de 2.007.

Leila de Ribeiro Urban
registradora

R-1-44.227. (Protocolo nº 142.095 de 26/01/2007).

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, em 10 de julho de 1.997, fls.15/17, livro 993-N. **Adquirente:** HAISAM AZIZ ABDULLA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade nº 5.315.194-9-PR e inscrito no CPF/MF n.º 031.886.139-97, residente na Rua Atilio Bório, nº 174, nesta cidade-. **Transmitente:** ANDRAUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada. **Valor:** R\$ 20.000,00. **Condição:** não há. **ITBI:** nº. 30.821, sobre R\$ 130.100,00. A certidão do Inss e a da Secretaria da Receita Federal foram apresentadas ao notário, como afirmado no traslado apresentado. Dou fé. Curitiba, 08 de fevereiro de 2.007. Custas: 4312 VRC – R\$ 452,76.

Leila de Ribeiro Urban
registradora

Av.2/44.227 - (Protocolo nº 149.023 de 23/05/2008).

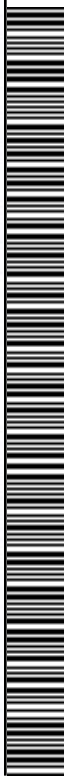
Casamento. Nos termos do requerimento e cópia da certidão do termo de casamento nº 015653, livro B-036, fls. 054 do cartório do 4º ofício do registro civil desta comarca, que ficam arquivados, averba-se que o proprietário do imóvel descrito nesta matrícula contraiu núpcias com Marcia Cristina Assad, pelo regime de **comunhão parcial de bens** em 28/12/1998, sendo que ela passou a assinar Marcia Cristina Assad Abdulla. Dou fé. Curitiba, 23 de maio de 2008. Custas 60 VRC = R\$ 6,30.

Registradora: *Leila de Ribeiro Urban*

MATRÍCULA N.º
-44.227-

SEGUIE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVW33AQRN HV9VJ D9EQ3





REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO

R.3/44.227 - (Protocolo nº 151.733 de 04/11/2008).

Compra e venda. **Título:** Contrato particular de compra e venda, e mútuo com alienação fiduciária em garantia, datado de 31 de outubro de 2008, do qual uma via fica arquivada. **Adquirentes:** Romeu de Oliveira Assunção e sua esposa Venerinda Fernandes Assunção, casados em 10/09/1960 pelo regime de comunhão universal de bens, ele brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 284.231-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 115.932.379-87, ela brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 8.871.973-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 019.529.339-86, residentes e domiciliados na Avenida Visconde de Guarapuava nº 1613, ap. 11, Centro, nesta cidade. **Transmitentes:** Haisam Aziz Abdulla, já qualificado, e sua esposa Marcia Cristina Assad Abdulla, brasileira, dentista, portadora da carteira de identidade nº CD13032-CRO/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 024.851.049-56. **Valor:** R\$ 169.000,00. Forma de pagamento: R\$ 34.000,00 pagos com recursos próprios; e R\$ 135.000,00 mediante financiamento concedido pela credora. **Condição:** não há. **ITBI:** nº 51128 sobre R\$ 191.200,00. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$ 338,00. **Observação:** o imóvel da presente matrícula possui a numeração predial 174 da rua Atilio Bório. Dou fé. Curitiba, 04 de novembro de 2008. Custas 4312 VRC = R\$ 452,76.

Luiza Gomes de Ribeiro Urban
Registradora

R.4/44.227 - (Protocolo nº 151.733 de 04/11/2008).

Alienação fiduciária. **Título:** contrato mencionado no registro 3. Credora fiduciária: **Caixa Econômica Federal - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. Devedores fiduciantes: Romeu de Oliveira Assunção e sua esposa Venerinda Fernandes Assunção, já qualificados. **Valor:** R\$ 135.000,00. **Prazo:** 114 meses. **Juros:** taxa anual nominal de 10,0262% e efetiva de R\$ 10,5000%. **Condições:** Nos termos do contrato mencionado no registro 3 o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o objetivo de garantia do financiamento concedido aos devedores fiduciantes. Em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciantes possuidores diretos e a fiduciária possuidora indireta. Demais Condições mencionadas no contrato. Dou fé. Curitiba, 04 de novembro de 2008. Custas: 2156 VRC = R\$ 226,38

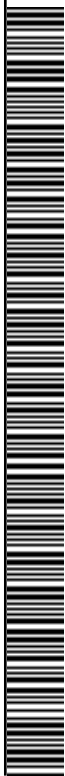
Luiza Gomes de Ribeiro Urban
Registradora

R-5/44.227 - (Protocolo 213.004 de 19/06/2018)

Penhora. **Título:** Conforme termo de penhora datado de 7 de maio de 2018, expedido nos autos nº 0025174-31.2016.8.16.0001 de procedimento ordinário do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. **Exequente:** Condomínio Edifício Andraus II, CNPJ: 81.912.347/0001-02. **Executados:** Romeu de Oliveira Assunção e Venerinda Fernandes Assunção. **Valor:** R\$ 17.771,23. **Observação:** a penhora refere-se aos direitos do imóvel que os executados possuem. Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000003710889-7, no valor de R\$ 35,54. Dou fé. Curitiba, 22 de junho de 2018. Custas: 648 VRC- R\$ 125,06.

Luiza Gomes de Ribeiro Urban
Registradora

SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Pernetá 297/303
Dra. Leila de Ribeiro Urban

RUBRICA

2

CONTINUAÇÃO

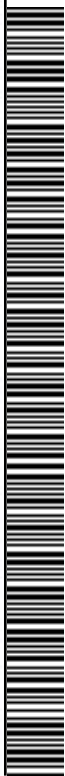
TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ
Protocolo nº 193.803

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 44227. Curitiba, 22/06/2018.



registradora

Selo Digital - N° 201806.HPAKr . Jkx5v . cdZFc - lcP8F . F3qEc - consulte www.funarpen.com.br



RUBRICA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª Circunscrição
Curitiba - Pr - R. Emílio Peres 257103
Cra. Leila de Ribeiro Urban

CONTINUAÇÃO

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANA
Protocolo nº 193.803

CERTIFICADO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 44237. Curitiba, 22/06/2018.



regista



Selo Digital - Nº 201808 HPAK . Jkx5v . c43Fc - lcp3F . F3pEc - consulte www.fimsgen.com.br

