

~~000000~~ 3494



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

Central de Mandados das Varas Cíveis de Curitiba

Contrafé de Avaliação

Ilustríssimo(a) **ANDERSON CORDEIRO**

Informamos à Vossa Senhoria que há um Mandado de Avaliação em seu nome no processo **0046340-27.2013.8.16.0001**. Seu conteúdo e todas as peças processuais que compõem o mandado se encontram disponíveis para consulta no endereço eletrônico <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>, menu 'Consulta via Chave de Validação' e 'Chave identificadora' conforme o código abaixo:

PMES7 PNHYR L3R2A RMQ9Q

Caso encontre problemas para acessar o mandado, poderá obter mais informações no seguinte endereço:

7ª Vara Cível de Curitiba
Rua Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - Curitiba/PR

Atenciosamente,

C. Raso



Certidão

Processo: **0046340-27.2013.8.16.0001**

Urgente: **Não**

AR

Parte: **ANDERSON CORDEIRO**

Endereço * **Rua José Rodrigues Pinheiro, 153 Complemento: Ap. 301 Bairro: Capão Raso Cidade: CURITIBA/PR**
CEP: **81.130-200**

Referente ao cumprimento do mandado **0046340-27.2013.8.16.0001.0018**, extraído dos autos **0046340-27.2013.8.16.0001**, que corre perante o(a) **7ª Vara Cível de Curitiba**, certifico e dou fé que o cumprimento foi finalizado conforme o item **(1)** abaixo:

- 1) O cumprimento foi realizado e a parte exarou o ciente e aceitou a contrafé.
- 2) O cumprimento foi realizado e a parte negou-se a exarar o seu ciente e a aceitar a contrafé.
- 3) O cumprimento não foi realizado pois a parte não foi encontrada e não obteve outro endereço.
- 4) O cumprimento não foi realizado: Motivo _____

Obs: Intimei pessoalmente o réu, dando-lhe conhecimento de todo conteúdo do mandado de qual ficou ciente, dei-lhe contrafé aceita, o réu exarou no mandado seu ciente.

Ciente, em 25/06/2018 Assinatura: [Assinatura]

ANDERSON CORDEIRO

1ª Tentativa Data: <u> / / </u>	Obs: _____
2ª Tentativa Data: <u> / / </u>	Obs: _____
3ª Tentativa Data: <u> / / </u>	Obs: _____

Assinado Digitalmente em: 26/06/2018 11:25

Claudio Leites Junior
(Oficial(a) de Justiça)

Cota: R\$ () Pago () A receber

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYHQ RXL2J B7BXC PB8A3

JUIZO DE DIREITO DA 11ª VARA CÍVEL CURITIBA – PARANÁ

OFICIAL DE JUSTIÇA
CLAUDIO LEITES JUNIOR

AUTO DE AVALIAÇÃO

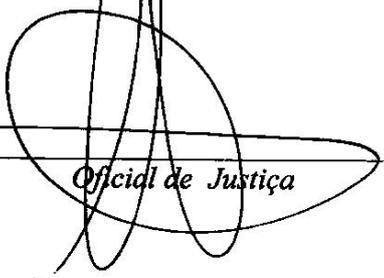
Autos: 46340-27.2013

Ação: Cumprimento da sentença

Requerente: Condomínio Edifício Chandelier por Conceição do Carmo Xavier de Carvalho

Requerido: Anderson Cordeiro

Aos vinte seis dias Dias do mês de junho do ano de 2018, nesta cidade e comarca de Curitiba, Estado do Paraná, em á rua Jose Rodrigues Pinheiro 153 apto 301, Pinheirinho onde em diligências eu Oficial de Justiça – abaixo Assinado dirigimo-nos em cumprimento ao respeitável mandado, retro expedido por determinação do MM. Juíz de Direito da Setima Vara Cível e lá estando, após as formalidades legais procedemos a Avaliação do(s) seguintes bem : Um imóvel tipo apartamento com três quartos sendo um suíte, uma vaga de garagem , cozinha , sala com dois ambientes, sacada com churrasqueira a carvão, de frente para rua Jose Rodrigues Pinheiro 153, próximo ao terminal de ônibus, em bom estado de conservação, Apartamento com área construída privativa de 71,65m², área comum de 13,13m², área global de 84,78m², demais características constantes na matrícula nº 89.876 da oitava circunscrição imobiliária desta Capital, para avaliação deste imóvel foi utilizado o método comparativo de mercado, o imóvel foi avaliado em R\$ 287.147,00 (Duzentos e oitenta e sete mil cento de quarenta e sete reais). Do que para constar lavrei o respectivo auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficiais de Justiça.


Oficial de Justiça



DADOS PESQUISADOS PARA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADO EM 26 DE JUNHO DE 2018

Fonte de pesquisa	contato	Localização do Imóvel	valor	Área m²
01 Kadu Imóveis		Pinheirinho	302.200,00	3.521,00
02 Kadu Imóveis		Pinheirinho	298.981,00	2.809,00
03 Alpes Imóveis		Pinheirinho	285.000,00	3166,00
04 Elica Imóveis		Pinheirinho	279.000,00	3.150,00
05 Ls Corretor de Imóvel		Pinheirinho	210.000,00	3.181,00

Saneamento R\$ não há
+30% R\$ não há
Eliminados:
Nova média R\$ 3.386,97

Calculo = (3.386,97 x 84,78) - Regateio 7%
Avaliação: R\$ 287.147,00