



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

8º Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C.N.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

89.876/1

MATRÍCULA Nº

89876

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 301 (trezentos e um), localizado no Terceiro (3º) Andar ou Quarto (4º) Pavimento, do EDIFÍCIO CHANDELIER, situado à Rua José Rodrigues Pinheiro, nº 153, nesta Cidade de Curitiba, com área construída privativa de 71,6500 m², área construída comum de 13,1367 m², perfazendo a área construída total de 84,7867 m², com direito a uma vaga na unidade garagem localizada no subsolo e no térreo ou primeiro pavimento, com capacidade para um veículo de porte pequeno (correspondendo a essa vaga, 1/34 da área total de 856,9048 m², sendo 84,9048 m² de área construída comum e 772,000 m² de área de circulação e manobra, quota de terreno de 98,1684 m² e fração ideal do solo de 0,1105501 que corresponde à unidade de garagem), correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0171048 e quota de 15,1891 m² do terreno onde está construído o Edifício, constituído pelo Lote nº 21/20 (vinte e um-vinte), resultante da unificação dos Lotes nºs 20 e 21 (vinte e vinte e um), da Quadra nº 23 (vinte e três), da Planta Vila Pinheiros, situado no Capão Raso, nesta Cidade de Curitiba, de forma retangular, medindo 24,00 metros de frente para a Rua José Rodrigues Pinheiro (W 167); por 37,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, com o lote de Indicação Fiscal nº 83-221-019.000, pelo lado esquerdo com o lote de Indicação Fiscal 83-221-022.000 e na linha de fundos, onde mede 24,00 metros, confronta com os lotes de Indicações Fiscais nºs 83-221-007.000 e 83-221-008.000, perfazendo a área total de 888,00 metros quadrados. Indicação Fiscal: Setor 83, Quadra 221, Lote 024.008-9.

PROPRIETÁRIA: PRATHAMA INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Anne Frank, 2115 - Vila Hauer, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 01.231.754/0001-15.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 (um), da Matrícula nº 79.131, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 03 de agosto de 1999. (a) *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/89.876 - Consoante o que consta do registro 3 (três), da Matrícula nº 79.131, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se **HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU** em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A** Dou fé. Curitiba, 03 de agosto de 1999. (a) *[Assinatura]* am

AV-2/89.876 - Prot. 193.910, de 03/08/99 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 30 de junho de 1999, ficando uma via arquivada neste Ofício, o Banco do Estado do Paraná S/A., **QUITOU PARCIALMENTE** a Hipoteca de 1º Grau, mencionada na averbação 1 (um), com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula. (Custas: 30 VRC - R\$-6,00). Dou fé. Curitiba, 03 de agosto de 1999. (a) *[Assinatura]* am

MATRÍCULA Nº
89876

SEGUIE NO VERSO

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIR
No dia: 04/12/2018
Código de Autenticidade: 967NCIAY10HI



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

R-3/89.876 - Prot. 193.910, de 03/08/99 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 30 de junho de 1999, ficando uma via arquivada neste Ofício, a PRATHAMA INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., já mencionada, vendeu a ANDERSON CORDEIRO, brasileiro, solteiro, maior, motorista particular, portador da C.I. nº 6.195.319-1-PR e do CIC nº 942.706.869-87, residente e domiciliado à Rua Isaac Victor Pereira, 364, em Pinhais-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-56.200,00 (cinquenta e seis mil e duzentos reais), pago da seguinte forma: R\$-4.673,19 (quatro mil, seiscentos e setenta e três reais e dezanove centavos), através da utilização do FGTS do comprador; R\$-44.960,00 (quarenta e quatro mil, novecentos e sessenta reais), referente ao valor de financiamento concedido e o saldo de R\$-6.566,81 (seis mil, quinhentos e sessenta e seis reais e oitenta e um centavos), pago diretamente à vendedora, sem condições. (ITBI Guia nº 373.212, paga sobre R\$-68.270,08. Consta do Contrato a apresentação da CND-INSS nº 475602, expedida em 04.02.99 e da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Receita Federal em 11.02.99, ambas em nome da vendedora. Apresentação GR-FUNREJUS no valor de R\$-136,54, quitada. Custas: 2.156 VRC = R\$-161,70). Dou fé. Curitiba, 03 de agosto de 1999. (a) ITALO CONTI JUNIOR OFICIAL DO REGISTRO. am

R-4/89.876 - Prot. 193.910, de 03/08/99 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 30 de junho de 1999, ficando uma via arquivada neste Ofício, ANDERSON CORDEIRO, já qualificado, HIPOTECOU EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, instituição financeira, com sede à Rua Máximo João Kopp, 274 - Santa Cândida, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, para garantia da dívida no valor de R\$-44.960,00 (quarenta e quatro mil, novecentos e sessenta reais), a ser resgatada no PRAZO de 180 (cento e oitenta) meses. Taxas Anual de Juros: Nominal 10,4816% e Efetiva 11,0000%. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (Custas: 2.156 VRC = R\$-161,70). Dou fé. Curitiba, 03 de agosto de 1999. (a) ITALO CONTI JUNIOR OFICIAL DO REGISTRO. am

AV-5/89.876 - Prot. 243.627, de 09/10/2002 - A requerimento devidamente assinado e com firma reconhecida e consoante Extrato da Ata da 175ª Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 03.11.2000, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 20002976609, em 27.12.2000 e publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná, em 29.12.2000, que se encontram arquivados neste Ofício, AVRBA-SE ao registro 4 (quatro), da presente matrícula, a ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL do Credor BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A para: BANCO BANESTADO S.A. (Custas: 50 VRC = R\$ 4,50). Dou fé. Curitiba, 09 de outubro de 2002. (a) ITALO CONTI JUNIOR OFICIAL DO REGISTRO. am

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIR
No dia: 04/12/2018
Código de Autenticidade: 967NCIAY10HI



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

BUBRICA

FICHA
89.876/2

CONTINUAÇÃO

AV-6/89.876 - Prot. 243.627, de 09/10/2002 - Consoante Instrumento Particular de Carta de Arrematação, com força de instrumento público, na forma da lei, firmada nesta Capital, em 16 de setembro de 2002, passada pelo Agente Fiduciário, Cobansa S.A. - Companhia Hipotecária, instituição financeira, com sede à Rua Álvares Penteado, 97, 2º andar, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.263.331/0001-80, e extraída dos Autos de Execução Extrajudicial, promovida com base no Decreto-Lei nº 70/66, ficando uma via arquivada neste Ofício, AVERBA-SE A QUITAÇÃO da Hipoteca de 1º Grau, objeto do registro 4 (quatro), da presente matrícula, em virtude da arrematação do imóvel pelo Credor, ficando, por consequência, cancelado aquele registro. (Custas: 630 VRC = R\$-47,25). Dou. fê. Curitiba 09 de outubro de 2002. (a) OFICIAL DO REGISTRO. am

R-7/89.876 - Prot. 243.627, de 09/10/2002 - Consoante Instrumento Particular de Carta de Arrematação, com força de instrumento público, na forma da lei, firmada nesta Capital, em 16 de setembro de 2002, passada pelo Agente Fiduciário, Cobansa S.A. - Companhia Hipotecária, instituição financeira, com sede à Rua Álvares Penteado, 97, 2º andar, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.263.331/0001-80, e extraída dos Autos de Execução Extrajudicial, promovida com base no Decreto-Lei nº 70/66, ficando uma via arquivada neste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do Devedor, ANDERSON CORDEIRO, brasileiro, solteiro, maior, motorista particular, portador da C.I. nº 6.195.319-1-PR e do CIC nº 942.706.869-87, residente e domiciliado à Rua José Rodrigues Pinheiro, 153, ap. 301, nesta Capital, foi transferido em favor do Credor, BANCO BANESTADO S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Monsenhor Celso, 151, 11º andar - Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.492.172/0001-91, por arrematação e pelo valor de R\$-54.041,79 (cinquenta e quatro mil, quarenta e um reais e setenta e nove centavos), sem condições. (ITBI Guia nº 521533, paga sobre o valor de R\$-54.041,79. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-108,08, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-323,40). Dou. fê. Curitiba, 09 de outubro de 2002. (a) OFICIAL DO REGISTRO. am

R.8/89.876 - Prot. 252.697, de 05/05/2003 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 049/053, do Livro 510-N, no Oitavo (8º) Tabelionato de Notas desta Capital, em 04 de abril de 2003, o BANCO BANESTADO S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Monsenhor Celso, 151, 11º andar - Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.492.172/0001-91, vendeu a ARLAN EMILIO TIZOTE BAZIA, brasileiro, separado judicialmente, bancário, portador da C.I. nº 3.151.592-PR e do CIC nº 394.985.739-72, residente e domiciliado à Rua Marechal Otávio Saldanha Mazza, 7777 - Pinheirinho, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-30.175,00 (trinta mil, cento e setenta e cinco reais), sem condições. (ITBI Guia nº 554088, pago sobre R\$-44.000,00. Consta da escritura a apresentação da CND-INSS nº 045162003-14001010, expedida em 21.03.2003; da Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.039.624, expedida pela Receita Federal, em 02.04.2003 e da Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIR
No dia: 04/12/2018
Código de Autenticidade: 967NCIAY10HI



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

da União, expedida em 12.03.2003, todas em nome do vendedor. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-60,35, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-452,76. Dou fé. Curitiba, 05 de maio de 2003. (a) OFICIAL DO REGISTRO. RB. Ps

R-9/89.876 - Prot. 350.483, de 08/01/2009 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 171/173, do Livro 950-N, no Oitavo (8º) Tabelionato de Notas, desta Capital, em 19 de setembro de 2008, ARLAN EMILIO TIZOTTE BAZIA, brasileiro, separado judicialmente, bancário, portador da C.I. nº 3.151.592-PR e do CIC nº 394.985.739-72, residente e domiciliado à Rua Marechal Otávio Saldanha Mazza, 7777 - Pinheirinho, nesta Capital, vendeu ao BANCO ITAÚ S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Itaúsa, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-30.175,00 (trinta mil cento e setenta e cinco reais), sem condições. (ITBI Guia nº 58161, paga sobre o valor de R\$-97.400,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-60,27, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-452,76). Dou fé. Curitiba, 26 de janeiro de 2009. (a) OFICIAL DO REGISTRO. RB. Ps

R-10/89.876 - Prot. 533.108, de 24/05/2016 - Consoante Ofícios nºs 0046340-27.2013.8.16.0001.0005 e 0046340-27.2013.8.16.0001, do Juízo de Direito da Sétima (7ª) Vara Cível de Curitiba - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedidos, respectivamente, em 30 de março de 2016 e 27 de abril de 2016, nos Autos sob nº 0046340-27.2013.8.16.0001, de Ação de Cumprimento de Sentença - Assunto Principal: Despesas Condominiais, onde figuram como Exequente, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CHANDELIER (CNPJ/MF nº 03.093.357/0001-50) e como Executado, ANDERSON CORDEIRO (CPF/MF nº 942.706.869-87), e cópia do Termo de Penhora lavrado em 30 de março de 2016, que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do BANCO ITAÚ S/A., para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$91.905,34 (noventa e um mil novecentos e cinco reais e trinta e quatro centavos), mais cominações legais. (Apresentada Guia GR-FUNREJUS nº 24000000001535/89-4 no valor de R\$183,81, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$235,93). Dou fé. Curitiba, 02 de junho de 2016. (a) OFICIAL DO REGISTRO. RB. Ps

BE.

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIR
No dia: 04/12/2018
Código de Autenticidade: 967NCIAY10HI



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
COMARCA DE CURITIBA - PR
Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JUNIOR
AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 89876, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral e que além do(s) registro(s) e/ou averbação(ões) contido(s) na referida Matrícula, **não constam outros ônus** reais incidentes neste mesmo imóvel, registrados e/ou averbados nesta serventia, inclusive registros de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias, e foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de dezembro de 2018. (AS)

Emolumentos: Cert. R\$- 19,34+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,81 + Fadep R\$ 0,97 + Funrejus R\$- 4,86

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° c3qDq.CDV8d.UEjGx, Controle:7c6LE.6WaIs
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ITALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado
ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **04/12/2018**
Código de Autenticidade: **967NCIAY10HI**

PROTOCOLO Nº: 571075

8º REGISTRO DE IMÓVEIS FONE (41) 3233-4107
RUA JOSÉ LOUREIRO, N.133 ED. MAUA-17 ANDAR

CNPJ/MF N. 75.214.239/0001-63

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO

RECIBO PARA RECEPÇÃO DE CERTIDÃO

SOLICITANTE THIAGO

TELEFONE:

DATA DA SOLICITAÇÃO 03/12/2018

PREVISÃO DE ENTREGA: 07/12/2018

OBS:

QTD LIVRO MAT/REG AUX SERVIÇO

1 2 89876 Ônus - 2018 - Nova

Emolumentos R\$15,83

ISSQN R\$0,63

Selo R\$0,00

Sub-Tota R\$16,46

Funrejus R\$3,96

FADEP R\$0,79

9 0 Adicional por Ato -
2018 - Nova

Emolumentos R\$3,51

ISSQN R\$0,18

Selo R\$0,00

Sub-Tota R\$3,69

Funrejus R\$0,90

FADEP R\$0,18

1 2 0 Selo(s) - 2018

Emolumentos R\$0,00

ISSQN R\$0,00

Selo R\$4,67

Sub-Tota R\$0,00

Funrejus R\$0,00

FADEP R\$0,00

VALOR RECEBIDO: R\$ 30,65

NÃO ENTREGAMOS O SERVIÇO SEM A
APRESENTAÇÃO DESTA VIA

Acompanhe a situação do pedido

no site www.8registro.com.br

HORÁRIO - 08:30h às 17:00h

CURITIBA, 07/12/2018 14:36:51

Fabiana

ENTREGUE