

Cascavel - Pr, 25 de Outubro de 2018.

**Autos nº0001753-11.2000.8.16.0021.
1ª Vara Cível.**

MM. Juiz

Venho respeitosamente perante Vossa Excelência, informar que, as custas referentes ao ato de Avaliação, foram devidamente pagas em 24/10/2018, conforme Demonstrativo de Custas e Despesas Processuais sob nº14000000003563528-8, anexa ao final desta.

Portanto, venho por meio desta, juntar o laudo avaliatório diretamente aos **autos supra citado**.

Era o que tinha a informar.

Bel. Rodrigo Timótheo Taborda
Avaliador Judicial

**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**

COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ

BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO

AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Este avaliador judicial, em cumprimento ao contido no respeitável despacho proferido junto ao evento nº417.1, datado de 16/07/2018, nos autos de **CARTA PRECATÓRIA, sob nº0001753-11.2000.8.16.0021**, em trâmite junto à Primeira Vara Cível desta Comarca, em que figura como requerente **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA DO OESTE LTDA**, e requerido **OSMAR DERLI TSCHOEPKE BORGES**, que após me dirigir ao local onde se localiza o bem a ser avaliado, pesquisar o mercado desta cidade, bem como consultar as bases de oferta e procura, compra e venda praticadas na região, passo a proceder a seguinte avaliação, aplicando **o método comparativo de dados de mercado** e conforme disposto no Capítulo 3, seção 15, item 4 e 5, do Código de Normas da Corregedoria do Estado do Paraná:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL: Parte destacada da Chácara nº05, do 11º Perímetro.

LOCALIZAÇÃO: Localizado no **IMÓVEL SÃO FRANCISCO LOPEÍ**, na rua Santa Maria nº502, nesta Cidade e Comarca de Cascavel, estado do Paraná.

MATRICULA: Com matrícula de **nº30.634**, do Registro de Imóveis local da **3ª circunscrição**.

ÁREA: Com **12.100,00m²** de área total;

SERVIÇOS: Atualmente, o imóvel ora avaliado, é servido por:
Imóvel seco, com partes em declives e sem benfeitorias;
Com iluminação pública;
Com asfalto e meio-fio;
Sem muros;
Com transporte coletivo urbano próximo;

OBSERVAÇÃO: Atualmente, no cadastro Municipal está denominado "Quadra 005P, Lote 05P2"; **BEM COMO ÁREA MENOR DO DESCRITO NO AUTO DE PENHORA E MATRÍCULA, COMO JÁ INFORMADO NOS REFERIDOS AUTOS.**

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o bem ora avaliado, se levando em conta todos os fatores incidentes sobre o mesmo, chego ao:

**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**

COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ

BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO

AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

VALOR DO IMÓVEL: R\$3.480.000,00 (Três milhões quatrocentos e oitenta mil reais).

VALOR REFERENTE A 50% DO IMÓVEL: R\$1.740.000,00 (Um milhão setecentos e quarenta mil reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$3.480.000,00 (Três milhões quatrocentos e oitenta mil reais).

VALOR REFERENTE A 50% DO TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$1.740.000,00 (Um milhão setecentos e quarenta mil reais).

OBS.: SEGUE EM ANEXO AS FOTOS DO IMÓVEL BEM COMO AS PESQUISAS DE MERCADO EFETUADAS.

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta Cidade e Comarca de Cascavel - Pr, aos dezoito dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito.

BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
Avaliador Judicial