



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 104, expedido dos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL** sob nº. 0015285-49.2005.8.16.0030, em trâmite junto à Primeira Vara da Fazenda Publica desta Comarca, em que figura como exeqüente **FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, e executado **ARISTIDES TADEU SIMÃO**, após dirigir-me novamente ao local onde se localiza o bem ora em questão, vistoriá-lo como de praxe, passo a nova proceder à avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DO BEM

IMÓVEL: Quadrante 10, quadricula 1, setor 13, quadra 27, lote 0168

LOCALIZAÇÃO: Imóvel situado na Rua Marcus Pereira s/nº, loteamento denominado “**COMERCIAL DAS BANDEIRAS**” desta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 32.760 do Registro Imobiliário local, 1ª circunscrição.

ÁREA: 493,38m² (quatrocentos e noventa e três metros e trinta e oito decímetros quadrados), de área total.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido por:
Água tratada e servida pela concessionária local
Energia elétrica predial
Iluminação pública
Calçamento Poliédrico
Meio fio
Escola
Comercio de pequeno porte
Transporte coletivo urbano próximo
Sistema de telefonia

AVALIAÇÃO: De acordo com novas pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido usado o método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, foto do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações:

Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguazu

Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguazu-Pr. Aos dez dias do mês de janeiro ano de dois mil e dezoito.



CUSTAS À RECEBER:

Avaliação	1.710,00 VRC'S = R\$ 345,42
Diligência	160,74 VRC'S = R\$ 32,47
TOTAL:.....	1.870,74 VRC'S = R\$ 368,53