

**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DE RIO BRANCO DO SUL - PARANÁ**  
**OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR E ANEXOS**  
**Mario Cesar Bueno**  
Oficial Titular  
Rua Horacy Santos,264 - CEP 83540-000 - Fone/Fax (41) 3652-6778  
distribuidor\_riobrancodosul@hotmail.com

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Eu, Monica de Jesus Faria, Oficial Designada do Ofício do Distribuidor, Contador e Avaliador Judicial desta Comarca de Rio Branco do Sul-PR, em cumprimento a determinação contida nos autos de **AÇÃO DE COBRANÇA A EXECUÇÃO** em fase de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº 0000261-57.2001.8.16.0147**, em que é exequente **MUNICIPIO DE RIO BRANCO DO SUL** e executado **BENONI CECILIO DE SOUZA**; após as formalidades legais, procedi à **ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO** dos bens penhorados, abaixo descritos na forma seguinte:

**DESCRIÇÃO DOS BENS**

“Lote de terreno nº 16, quadra "C", da planta do Loteamento João Brandt, situado no quadro urbano desta cidade e Comarca, compreendido dentro das seguintes características: com área de 480,00m<sup>2</sup>, medindo 12 metros de frente para a rua 7 lado direito de quem da referida rua olha o terreno confronta com o lote nº 17, medindo 40,00 metros; lado esquerdo, também de quem da mesma olha o terreno o confronta com o lote nº 15, medindo 40,00 metros, e nos fundos confrontando com a área deles vendedores, mede 12,00 metros: com cadastro Imobiliário na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 01.1.022.007.2001-492, sem benfeitorias. Demais características constantes na Matrícula 4436 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Rio Branco do Sul, avaliado em R\$ 325,00 o m<sup>2</sup>.”

Totalizando.....R\$ 156.000,00

“Lote de terreno nº 17, da quadra "C", da planta do Loteamento João Brandt, situado neste município e Comarca, compreendido dentro das seguintes características: com área de 480,00m<sup>2</sup>, medindo 12 metros de frente para a rua 7, lado direito de quem da referida rua olha o terreno confronta com o lote nº 18, medindo 40,00 metros: lado esquerdo de quem da mesma rua olha o terreno e confronta com o lote nº 16, medindo 40,00 metros; e nos fundos confrontando com a área deles vendedores, mede 12,00 metros: com cadastro Imobiliário na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 01.1.022.006.0001-972, sem benfeitorias. Demais características constantes da Matrícula 4437 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Rio Branco do Sul, avaliado em R\$ 325,00 o m<sup>2</sup>.”

Totalizando.....R\$ 156.000,00

"Lote de terreno nº 18, da quadra "C" da planta do Loteamento João Brandt, situado neste município e Comarca, compreendido dentro das seguintes características: com área de 480,00m<sup>2</sup>, medindo 12,00 metros de frente para a rua 7; lado direito de quem da referida rua olha o terreno confronta com o lote nº 19, medindo 40,00 metros: do lado esquerdo de quem da mesma rua olha o terreno o confronta com o Lote nº 17; e nos fundo confrontamos com a área deles vendedores, mede 12,00 metros: com cadastro Imobiliário na Prefeitura Municipal

desta cidade sob nº 01.1.022.003.6001-852, sem benfeitorias. Demais características constantes da Matrícula 4438 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Rio Branco do Sul, avaliado em R\$ 325,00 o m²."

Totalizando.....R\$ 156.000,00

"Lote de terreno nº 19, da quadra "C", da planta do Loteamento João Brandt, situado neste município e Comarca, compreendido dentro dos limites e confrontações seguintes: com área de 480,00m², medindo 12,00 metros de frente para a rua 7; lado direito de quem da referida rua olha o terreno confronta com o lote nº 20, medindo 40,00 metros: do lado esquerdo de quem da mesma rua olha o terreno o confronta com o lote nº 18; medindo 40,00 metros e nos fundos confrontando com a área deles vendedores, mede 12,00 metros: com cadastro Imobiliário na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 01.1.022.003.6001-852, sem benfeitorias. Demais características constantes da Matrícula 4439 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Rio Branco do Sul, avaliado em R\$ 325,00 o m²."

Totalizando.....R\$ 156.000,00

Fonte: Imobiliário Pinheiro – 3652-2515 – 9976-6872

### **TOTAL DA AVALIAÇÃO**

Total dos bens avaliados.....R\$-624.000,00  
(Seiscentos e vinte e quatro mil reais).

Assim dou por concluída a presente avaliação.

Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Rio Branco do Sul-PR, aos dezanove dias do mês de Outubro do ano de dois mil e dezoito (19/10/2018).

**Monica de Jesus Faria**  
Oficial Designada

Cota a Receber:

1.710,00 VRCs = R\$345,42

Diligência = R\$32,47