

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TERRA ROXA D'OESTE PR

REGISTRO GERAL

FICHA
- 01 -

LIVRO 02

Ivadir Falcão Areco
REGISTRADORA DESIGNADA
CPF 830.825.659-72

Matrícula N° 8.440

RUBRICA

MATRICULA n° 8.440.-

TERRA ROXA, 27 DE NOVEMBRO DE 2.012.-

Data n° 05, da Quadra n° 12, situada à Rua Simão Rodrigues da Silva, n°48, do Loteamento **Jardim Europa**, nesta cidade e comarca de Terra Roxa-PR, com a **área de 325,01 metros quadrados**, com inscrição municipal n°01.02.012.0180.001.00.00-14623.4, com os seguintes limites e confrontações: **Ao Noroeste:** Confronta-se com Data n°06, rumo NO 86°28' SE, numa extensão 23,05 metros; **Ao Sudoeste:** Confronta-se com a Rua Projetada "K", rumo NE 03°32' SO, numa extensão de 14,10 metros; **Ao Sudeste:** Confronta-se com a Rua Projetada "F", rumo NO 86°28' SE, numa extensão de 23,05 metros; **Ao Nordeste:** Confronta-se parte da Data n°03, rumo NE 03°32' SO, numa extensão de 14,10 metros.-**Registro Anterior:** Matrícula n° **6.607**, Livro 02 desta Serventia.-**Proprietário:** **Corrêa e Favarão Imóveis Ltda**, sociedade empresarial limitada, com sede na Av. Pres. Castelo Branco, n°3.806, Edifício Itália, loja 01, Umuarama-PR., CNPJ. n°03.360.584/0001-02, representada por seu sócio administrador **Dogival Corrêa**, brasileiro, casado, empresário, da C.I.R.G. n°761.011-4-PR, CPF.n°046.449.059-58, res. e domic. na Av. Manaus, n°4.555, Umuarama-PR.-**Título:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 14 de Fevereiro de 2.007, em notas da Notária Substituta Yvone Aparecida Marino, desta cidade e comarca-(Lv°N-n°80, Fls.185 a 187).-**Valor:** R\$.150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).-**Valor P/Fins Fiscais:** R\$.150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).-**Condições:** São as demais constantes na Escritura.-**I.T.B.I.** 31/07=2%, R\$.2.850,00, aos 12/02/07, Prefeitura Municipal.-**Funrejus:** R\$.300,00=0,2%, aos 14/02/07, n°06095001900226771, Und. Arrecad. 146020101.-O referido é verdade e dou fé.-O referido é verdade e dou fé.-Terra Roxa, 27 de Novembro de 2.012.-Claudia Mara Areco-Registradora Substituta *[Assinatura]*

AV-01-8.440.-(Protocolo 51.280 de 27-11-2012-Livro 1-B).-Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 07 de Março de 2.012, em notas da Notária Substituta Yvone Aparecida Marino, desta cidade e comarca-(Fls.166/167, livro N-n°109), as partes requerem a nova denominação da antiga Rua Projetada "F", para a atual **Rua Simão Rodrigues da Silva**, como também, da antiga Rua Projetada "K", para a atual **Rua Antonio Rampim**.-O referido é verdade e dou fé.-Terra Roxa, 27 de Novembro de 2.012.-Claudia Mara Areco-Registradora Substituta *[Assinatura]* VRC(60,00)C.R\$.8,46

R-02-8.440.-(Protocolo 51.280 de 27-11-2012-Livro 1-B).-Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 07 de Março de 2.012, em notas da Notária Substituta Yvone Aparecida Marino, desta cidade e comarca-(Fls.166/167, livro N-n°109).-**Adquirente:** **Ivan Carlos de Paiva**, brasileiro, solteiro, maior, pintor, C.I.R.G.n°8.911.967-7-PR, CPF.n°038.356.789-06, res. e domiciliado na Rua José Tondato, n°162, n/cidade e comarca.-**Transmitente:** **Corrêa e Favarão Imóveis Ltda**, já qualificada n/matricula, representada por seu sócio administrador **Jose Antonio Favarão**, brasileiro, casado, empresário, C.I.R.G.n°8.023.301-PR, CPF.n°143.289.849/34, res. e domic. na Av. Florida, n°4444, em Umuarama-PR.-**Valor:** R\$.30.000,00 (Trinta mil reais).-**Valor p/fins fiscais:** R\$.30.000,00 (Trinta mil reais).-**Condições:** As demais constantes na Escritura.-**I.T.B.I.** n°70/2012=2%, R\$.600,00, em 29/02/12, Prefeitura Municipal.-**Certidão Negativa de Tributos Municipais** n°154/12, exp. em 27/02/12, revalidada em 27-11-2012.-**CND-INSS:** n°000552012-14023584, exp. 17-07-2012.-As demais certidões, de feitos ajuizados emitidas pelos oficiais Distribuidores (justiça federal e trabalhista), e de tributos (estaduais e federais), encontram-se descritas na escritura.-**Funrejus:** R\$.60,00=0,2%, aos 07/03/2012, n°12004474130226700, Und. Arrecad. 146020101.-O referido é verdade e dou fé.-Terra Roxa, 27 de Novembro de 2.012.-Claudia Mara Areco-Registradora Substituta *[Assinatura]* VRC.(4.312,00) C.R\$.607,99

REGISTRO DE IMÓVEIS
TERRA ROXA
ESTADO DO PARANÁ

MATRÍCULA N°
8.440

AV-03-8.440.-(Protocolo 51.399 de 19-12-2012-Livro 1-C).-Conforme requerimento instruído com os documentos necessários e que ficam arquivados n/Serventia, Ivan Carlos de Paiva, já qualificado no R-02, requereu a presente averbação para constar no imóvel desta matrícula, a existência de uma construção em alvenaria, estilo residencial, com área de 85,41 m², edificada no exercício de 2.012.-**CND/INSS:** n°.000332012-14025363, exp. aos 21/11/12.-**Funrejus:** R\$.183,25=0,2%, N°.12025518830226800, em 19-12-2012, arq. fls., 032 pasta 05, (R\$.91.626,13).-O referido é verdade e dou fé.-Terra Roxa, 19 de Dezembro 2.012.-Ivadir Palácio Areco-Registradora Designada Ivadir Areco VRC.(2.156,00)C.R\$.303,99.....

AV-04-8.440.-(Protocolo 51.400 de 19-12-2012-Livro 1-C).-Conforme requerimento instruído com os documentos necessários e que ficam arquivados n/Serventia, Ivan Carlos de Paiva, já qualificado no R-02, requereu a presente averbação para constar no imóvel desta matrícula, a existência de uma ampliação em alvenaria, estilo residencial, com área de 67,16 m², edificada no exercício de 2.012, perfazendo uma área total de 152,57 m².-**CND/INSS:** n°.000332012-14025363, exp. aos 21/11/12.-**Funrejus:** R\$.144,09=0,2%, n°.12025520230226800, em 19-12-2012, arq. fls., 032 pasta 05, (R\$.72.047,90).-O referido é verdade e dou fé.-Terra Roxa, 19 de Dezembro 2.012.-Ivadir Palácio Areco-Registradora Designada Ivadir Areco VRC.(2.156,00)C.R\$.303,99.....

R-05-8.440.-(Protocolo 51.854 de 27-03-2013-Livro 1-C).-**Título:** Instrumento Particular de Financiamento, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, emissão da Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, (CCI n°.616-5, série n°.2013), exp. em Curitiba-PR, aos 19 de Março de 2013.-**Devedor Fiduciante:** Ivan Carlos de Paiva, pedreiro, demais qualificação citada no R-02, res. e domiciliado na Rua Simão Rodrigues da Silva, n°.48, Jardim Europa, Terra Roxa-PR.-**Credor Fiduciário:** Barigui Companhia Hipotecária, CNPJ. n°.14.511.781/0001-93, com endereço à Av. 07 de Setembro, n°.4.751, Sobreloja, 02, Bairro Batel-Curitiba-PR, por seus representantes citados no campo 2 conforme procuração publica lavrada junto ao 13°. Serviço Notarial Nadi, Londrina-PR, no Livro n°.53-P, as fls 060/061, em 30-08-02012.-**Valor Total do Financiamento:** **R\$.106.339,18** (Cento e seis mil, trezentos e trinta e nove reais e dezoito centavos).-**Valor Líquido a Liberar ao Devedor:** R\$.100.000,00 (Cem mil reais).-**Prazo de Amortização (meses):** **120 meses.**-**Data do Primeiro Vencimento:** **20/05/2013.**-**Periodicidade:** **Mensal.**-**Data do Último Vencimento:** **20/04/2023.**-**Sistema de Amortização:** PRICE.-**Taxa de Juros Mensal:** conforme citado no campo 4.-**Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, o Devedor **aliena** ao Credor, em caráter **fiduciário** o imóvel desta matrícula.-**Condições:** São as demais cláusulas e condições constantes no contrato, cuja cópia fica arquivada n/Serventia.-Certidão Negativa de Tributos Municipais n°.190/13, exp. 12/03/13.-**Funrejus:** R\$. 212,67, aos 16-04-2013, n°. 13010716330226800, arq. fls. 050, pasta 05.-O referido é verdade e dou fé.-Terra Roxa, 17 de Abril de 2.013.-Claudia Mara Areco-Registradora Substituta Marcelo Antônio Cavalli VRC.(2.156,00) C.R\$.303,99.....

R-06-M-8.440. (Protocolo n° 59.756 de 31/07/2017, Livro 1-D). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Nos termos do requerimento datado de 26/07/2017, com firma reconhecida, instruído com a comprovação da mora e ausência da sua purgação, nos termos do art. 26 da Lei n° 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada no R-05. **Valor para fins fiscais:** R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). **I.T.B.I.** Processo n° 210/2017, no valor de R\$ 5.600,00, alíquota 2%, 26/07/2017. **Funrejus:** R\$ 560,00 (0,2%), aos 11/08/2017, guia n° 0000000024839281-3, arq. fls. 043, pasta 09. **CNIB - Código Hash:** d959.4007.7b64.0d4d.39a0.7ac9.4623.be62.7e5c.b9fd, resultado da consulta efetuada neste Serviço Registral, em 11/08/2017. **Emolumentos:** R\$ 784,78 - VRC (4.312,00). **EMITIDA A DOI.** O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa, 11 de Agosto de 2017. Oficial de Registro Marcelo Antônio Cavalli

REGISTRO DE IMÓVEIS
TERRA ROXA
ESTADO DO PARANÁ

