

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stuz Toporoski Córtes CPF 009.128.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)3422-5058

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia, neles encontrei, na matrícula 0010003, os seguintes registro e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada:

REGISTRO DE IMOVEIS

1ª Circunscrição - IRATI - Paraná

Rua Dr. Correia, 277

Fone: 422-1479

TITULAR:

Bel. EDMUNDO ATANASIO DE MORAIS

C. P. F. 004.420.079-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 10.003

RUBRICA

ff

DATA: 30 de março de 2001

IMÓVEL: Um terreno rural Quinhão nr. 1 localizado em SERRA DOS NOGUEIRAS, município de Irati-Pr, com a área de 56.292,23 m2 ou 2 alqueires, 13 litros e 27,23 m2 ou 5 ha, 62 ares e 92,23 cas, com medidas, divisas e confrontações constantes do memorial descritivo elaborado pelo Engº Agrônomo Ary Erich Bender C.P. 2739-D CREA/PR, a saber: Tem como ponto de partida um marco de madeira de Lei nr. I cravado junto à margem de uma estrada rural, deste ponto segue pela citada estrada confrontando com terras de D. Tereza Biniara Filus, com vários rumos e distâncias mediu-se a extensão de 182,3 metros até o marco nr. II cravado junto à margem da mesma estrada; deste ponto segue confrontando com terras de Tadeu Filus nos seguintes rumos e distâncias: com o rumo de 75º 26'SE mediu-se 41,4 metros até o marco nr. III e com o rumo de 14º56'SW mediu-se 59,9 metros até o marco nr. IV cravado junto a faixa de domínio da BR-277; deste ponto segue pela citada faixa fazendo frente para a Rodovia BR 277 numa extensão de 349,6 metros até encontrar o marco nr. V; deste ponto segue confrontando com o Quinhão nr. 2 pertecente ao Sr. Gilberto Cezar Filus nos seguintes rumos e distâncias: com o rumo de 19º 32'NW mediu-se 137,5 metros até o marco nr. XVIII, com o rumo de 70º36'NW mediu-se 168,8 metros até o marco nr. XVII e com o rumo de 71º15'NW mediu-se mais 51,4 metros até ligar-se ao marco nr. I onde iniciou-se e encerra a demarcação deste quinhão de terras. Imóvel esse com Certificado de Cadastro com Código no INCRA sob o nr. 709.026.032.379.7 área total 17,1 ha módulo fiscal 16 nr. de módulos fiscais 1,06 FMP 3,0 e ITR com Código do Imóvel na Receita Federal 0408102-1;

PROPRIETÁRIA: TEREZA BIENTARA, brasileira, solteira, maior, nascida no dia 06/10/1942, lavradora, portadora da CI/RG nr. 5.069.951-0-Pr e do CPF nr. 726.687.769-53, residente e domiciliada em Serra dos Nogueiras, município de Irati-Pr;

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nr.9.870 do Livro nr. 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

R-1-10.003 Prot. 26.964 do Livro I A. Em 30 de março de 2001.

DOAÇÃO: TRANSMITENTE: A proprietária acima mencionada e qualificada; **ADQUIRENTE:** JOÃO HUMBERTO FILUS, brasileiro, casado com HELENA MARIA FILUS sob regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nr. 6.515/77 conforme Certidão de Casamento nr. 877 fls 128 do Livro nr. 39 B em data de 01/08/1986 do Cartório de Registro Civil da Sede da Comarca de Irati-Pr; Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca no Livro nr. 129 fls 086 e registrado sob o nr. R-1-1742 Livro nr. 03 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, lavrador, portador da CI/RG nr.2.016.144-SSP/PR e do CPF nr. 352.711.169-72, residente e domiciliado em Serra dos Nogueiras, município de Irati-Pr; **TÍTULO:** Escritura Pública de Doação lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca no Livro nr. 204N fls 149

ASSINAR NO LIVRO



CONTINUAÇÃO

em data de 04/10/2000. VALOR R\$ 2.784,00 (dois mil setecentos e oitenta e quatro Reais), correspondendo a totalidade do imóvel retro matriculado. Apresentou: GR-PR devidamente autenticada pelo Banco do Estado do Paraná Guia nr. 287. (aa) Isaurino Daniel Cordeiro. Guia de recolhimento FUNREJUS, devidamente autenticada pelo Banco do Estado do Paraná. Dou Fé. Custas: VRC 1.260,00 R\$ 91,00 CPC R\$ 3,50. O Oficial *[Assinatura]*

AV-2-10.003 Prot. 26.963 do Livro nr. 1A. Em 30 de março de 2001.

Certifico e dou fé que de acordo com O TERMO DE RESPONSABILIDADE DE CONSERVAÇÃO E FLORESTA, protocolado sob o nr. 26.963 do Livro 1 A arquivado neste Cartório, o proprietário do imóvel retro matriculado, declara perante o Instituto Ambiental do Paraná, que também assina o presente termo, tendo em vista o que dispõe as Legislações Florestal e Ambiental Vigentes, que a Floresta ou forma de Vegetação existente, com a área de conservação 1,2658 ha correspondente a 22,5 % da área total da propriedade, caracterizada como área de Reserva Legal=1,1258 ha + Preservação Permanente = 0,14 ha fica gravada como de utilização limitada, nos termos da Legislação Florestal, podendo nela ser feita somente a Exploração florestal sob a forma de MANEJO EM REGIME DE RENDIMENTO SUSTENTADO, desde que autorizado pelo órgão ambiental competente. O IAP, neste ato representada por: Marcos Antonio Gemieski CREA 53.847 TD 7ª. Declara que a área supra descrita foi localizada dentro da propriedade referida. O proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame, sempre bom, firme e valioso, contendo nele depositado mapa ou croqui, que faz parte integrante do presente Termo, demarcando as características e confrontações do imóvel, e os limites da área a ser conservada. Dou Fé. Custas: VRC 630,00 ou R\$ 47,25. O Oficial *[Assinatura]*

R-3/M-10.003 Protocolo sob o nº 53.101 do L.º 1-E. Em 17 de Abril de 2017.

PENHORA. EXEQUENTE: Fundação Aplub de Crédito Educativo - Fundaplub, pessoa de direito privado, com sede na Av. Julio de Castilhos, nº 44, térreo, em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 88.926.381/0001-85, e **Centro de Ensino Superior dos Campos Gerais**, pessoa de direito privado, com sede na Av. General Carneiro Cavalcanti, s/n. Ponta Grossa/Pr, inscrita no CNPJ nº 03.014.204/0001-70. **EXECUTADAS:** Ana Paula Filus, brasileira, portadora do CPF nº 072.658.959-40, residente e domiciliada na Rua Zeferino Bittencourt, nº 1189, centro, Irati-Pr, CEP 84.500-00; Helena Maria Filus, brasileira, portador do CPF nº 007.472.929-22, residente e domiciliada na Rua Zeferino Bittencourt, nº 1189, centro, Irati-Pr, cep 84.500-000. **TÍTULO:** Certidão expedida em 12.01.2017 pela 2ª Secretaria do Cível e da Fazenda Pública (aa) Thiago Filipus - Supervisor Oficial de Secretaria, com autos nº 0004879-16.2015.8.16.0095, acompanhado da petição inicial datada de 17.06.2015, (aa) Vinicius Martins Dutra - OAB/PR 65.242. **BEM PENHORADO:** 50 % no móvel retro matriculado. **VALOR:** R\$ 157.939,50 (cento e cinquenta e sete mil novecentos e trinta e nove reais e cinqüenta centavos). Apresentou: GR-Funrejus guia nº 1400000002452194-4 no valor de R\$ 315,88, correspondente a taxa de 0,2% sob R\$ 157.939,50, devidamente quitada em 06.04.2017, Irati, 16 de Maio de 2017. Custas: VRC 1.293,60 R\$ 235,43 / Selo R\$ 4,40 / Pren. R\$ 1,82 / Arq. R\$ 1,27. (as) Josieli *[Assinatura]*



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stuz Toporoski Côrtes CPF 009.128.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)3422-5058


FICHA

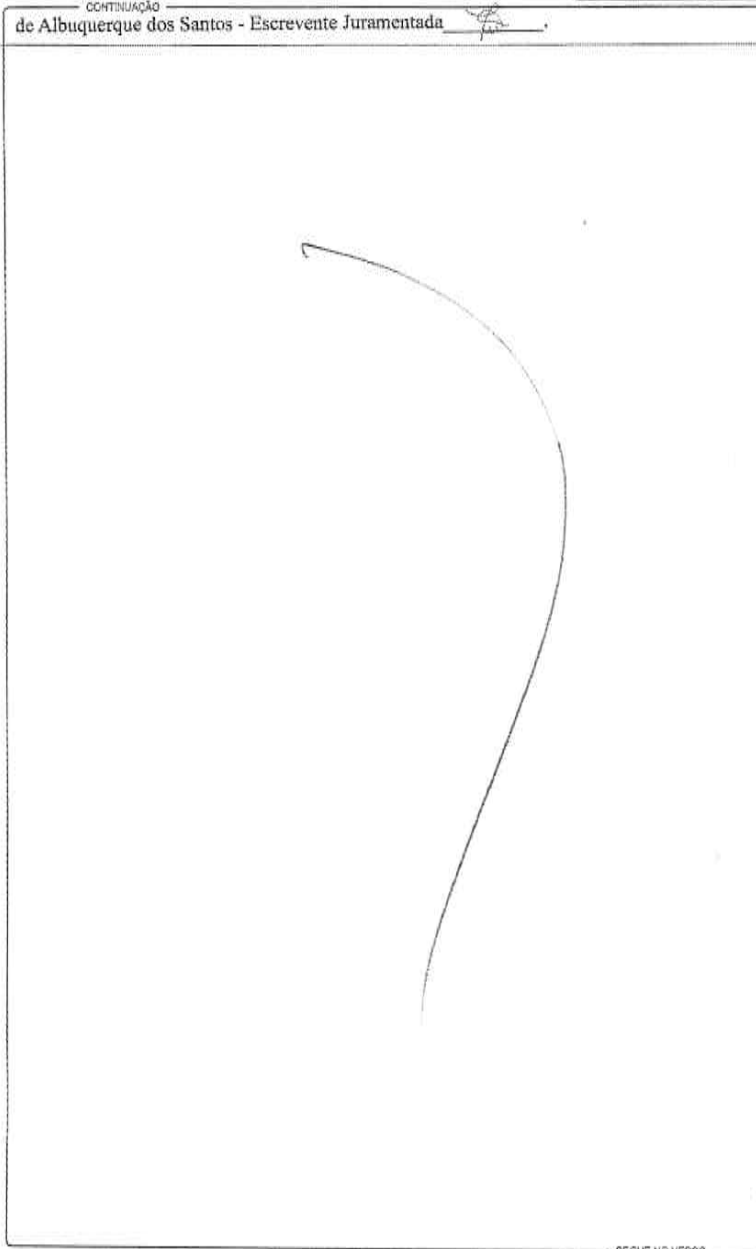
- 2 -

RUBRICA



Continuação da matrícula nº 10.003 do Livro nº 02.

CONTINUAÇÃO
de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada 




SEQUE NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

Certifico, a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 0010003Irati,17 de setembro de 2018.Custas Certidão: R\$13,69 (VRC 67,00); Selo:R\$4,67, Funrejus: R\$3,43, Busca: R\$1,14, Funrejus Busca: R\$0,28, ISS:R\$0,75, FADEP: R\$0,75 - Total: R\$24,71.
Selo N° swmKrJkxJQZKr58so7MxG5cPG.


Josieli de Albuquerque dos Santos Escrevente Juramentada



1

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY4L STVPQ URCQZ 4JMCR

