



# PODER JUDICIÁRIO

## COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 228, expedido dos Autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº 015955-19.2007.8.16.0030**, em trâmite junto à Segunda Vara Cível desta Comarca, em que figura como requerente **MARIA LUCIANA SOCZEK** e requerido **SANDRA MARIA GUSMÃO DE VASCONCELOS, ESRAEL VERINO NANDI**, após dirigir-me novamente ao local onde se situa o bem, vistoria-lo como de praxe, passo a proceder à nova avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

#### DESCRIÇÃO DO BEM

**IMÓVEL:** Lote nº 01 da quadra nº 01.

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel localizado na Avenida Adolpho Lollato esquina com a Rua Ipe, na Cidade de Santa Terezinha de Itaipu – Paraná.

**MATRICULA:** Matrícula de nº 85062 do Registro Imobiliário local, 1ª Circunscrição.

**ÁREA:** 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), de área total.

**CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:** A constante da Matrícula

**CONFORMAÇÃO DO BEM:** Retangular

**TOPOGRAFIA:** Terreno plano e solo firme.

**INFRA-ESTRUTURA DO LOCAL:** O local é servido por:  
Água/esgoto tratada e servida pela concessionária local  
Rede de energia elétrica  
Iluminação pública  
Asfalto  
Meio fio  
Escola próxima  
Transporte coletivo urbano  
Comercio de serviços gerais  
Sistema de telefonia.

**AVALIAÇÃO:** De acordo com novas pesquisas de mercado efetuadas naquela cidade onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

**VALOR DO IMÓVEL: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**

**OBSEVAÇÃO:** Para que se tenha uma visualização do imóvel, ora em questão, estou anexando a este laudo avaliatório, novas fotos do mesmo.

**FONTE DE PESQUISAS:**

Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações

Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu

Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr. Aos cinco dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito.



CUSTAS DEVIDAS.....1.893,50 VRC´S = R\$ 378,70  
CUSTAS RECEBIDAS.....1.893,50 VRC´S = R\$ 378,70  
SALDO A RECEBER.....0,00 VRC´S = R\$ 0,00