

l) Energia Elétrica de 25 KWA (monofásico).

m) CAIXAS D'ÁGUA de fibra com capacidade de armazenamento de 10.000,00 litros.



n) SILOS METÁLICOS com capacidade de 20.000 quilos de ração.



PARA O TOTAL DAS BENFEITORIAS EDIFICADAS / REGISTRADAS NO IMÓVEL AVALIANDO, CONSIDERANDO O ESTADO DE CONSERVAÇÃO É ATRIBUÍDO O VALOR DE R\$ 650.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Toda a visitação foi fotografada e registrada, conforme fotos em anexos neste documento, terreno com inclinações (em direção ao Rio Marrecas).

Obs.: Também encontra-se depositada na entrada da propriedade uma Colheitadeira (SLC 2.000), “ não avaliada”.



AREA DE TERRAS MECANIZADAS

Áreas de terra mecanizada em pedaços (04 panos), no total de 7.0 alqueires ou 17 hectares.

Cultura atual plantada de milho “safrinha”.



Estrada de acesso



chegada ao imóvel



A pesquisa foi realizada com consultas diretamente com proprietários, sites de imobiliárias e profissionais da área de corretagens, que atuam na área agrícola, com conhecimento de valores de imóveis rurais, que venderam ou tem o interesse/intenção de vender as suas terras na região de Francisco Beltrão, Marmeleiro, Enéas Marques, Nova Esperança, Ampére, Pérola Do Oeste, Renascença, Vitorino, Pato Branco, Mariópolis, Chopinzinho, Mangueirinha, Reserva do Iguazu - PR., e Campo Erê- SC. Além de consultar o DERAL e SEAB-PR.,(que possui pesquisa sobre valores de terra em todo o estado do Paraná - 2017/2018), que aponta o valor médio por hectare de terras produtivas por região.

V. ASPECTOS DO IMÓVEL

Caracterizado pelas atividades predominantemente rural, de terras férteis destinadas à lavoura com exploração das culturas de soja, milho, feijão, trigo, aveia, azevém, pastagem (pecuária) e avicultura de corte (aviário integrado). Possui água abundante (cercado em duas laterais pelo rio Marrecas).

O terreno (avaliando) possui acesso fácil por 02 (estradas de chão batido com cascalho, “conservadas”) e que passam no meio e divide o terreno em 4 partes.

CONTEXTO LOCAL: Imóvel rural.

CARACTERÍSTICAS e aptidão do entorno: Agrícola, pecuária de corte e leite, suinocultura, apicultura, reflorestamento e avicultura em grande escala (comercial / integração).

