



República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23º andar - Centro Cívico
CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.P.F. 339.539.889-80

REGISTRO GERAL

F: 2920

01

MATRÍCULA N.º 44.970

RUBRICA

[Assinatura]

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Unidade Residencial nº 21 do CONDOMÍNIO SALGADO FILHO, sítio na Av. Senador Salgado Filho, 6.541 bairro Uberaba, nesta Cidade, com 01 pavimento(s), tipo "B", com a área construída no pavimento térreo, igual a de ocupação no terreno de 55,79m², área de construção correspondente ou global de 55,79m², fração ideal do solo privativa de 112,00m², fração ideal do solo comum de 71,83m², fração ideal do solo total 183,83m², área de terreno não edificada, de utilização exclusiva, destinada a jardim e quintal de 56,25m². Dito conjunto está construído sobre o lote de terreno com denominação 1, resultante da subdivisão do terreno com 12.100m², medindo 72,00m de frente para a Av. Senador Salgado Filho; por 184,70m do lado direito, de quem da Avenida Olha, onde limita com o lote fiscal 3.000; 158,00m do lado esquerdo, onde limita com os lotes fiscais 63.000 e 59.000; fechando na linha de fundo com 65,70m, confrontando com o lote 2 (fiscal 67.000). Com a área de 10.892,28m². Indicação Fiscal nº 88.246.066.020-2 do Cadastro Imobiliário Municipal. **PROPRIETÁRIA:** - R.P.M. Incorporações Imobiliárias Ltda, com sede na Rua Nilo Cairo, 42, nesta Cidade, CGC/MF sob nº 78.791.605/0001-35. **REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula nº 40.027-RG-2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 29 de novembro de 1991. *[Assinatura]*

R.1- 44.970 - COMPRA E VENDA: - P. 100.308. Nos termos do Contrato Particular de compra e venda e mútuo, com obrigações e hipoteca, datado de 25 de setembro de 1991, do qual uma via fica arquivada, a sociedade R.P.M. Incorporações Imobiliárias Ltda, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a EDISON LUIZ CARDOSO, brasileiro, solteiro, metalúrgico, portador de C.T.P. nº 4.344.707-3-PR, CPF nº 804.305.879-34 e SEMIRAMIS SCHMEL brasileiro, solteira, comerciante, portadora de C.T.P. nº 4.112.351-3-PR, CPF nº 456.166.845-00, residentes e domiciliados à Rua José Haber nº 174 - na Rua José M. de Leão nº 180, respectivamente, o/hospital. Pelo valor de Cr\$ 12.657.715,00, com as demais condições do contrato. ITBI nº 884.11-91, sobre Cr\$ 12.657.715,00. Custas: -1050 (VRC) - Cr\$ 51.765,00. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 29 de novembro de 1991. *[Assinatura]*

R.2- HIPOTECA DE 1º GRAU: - Nos termos do contrato mencionado no R.1 - M. 44.970 acima, o(s) adquirente(s) lá mencionado(s) hipotecou(caram) o imóvel descrito nesta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, filial nesta Capital, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04. Pelo valor de Cr\$ 12.657.715,00, pelo prazo de 240 meses, com a taxa de juros anual nominal de 8,5% e efetiva de 9,7058%. Demais condições do contrato. Custas: - 525 VRC - Cr\$ 23.850,00. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 29 de novembro de 1991. *[Assinatura]*

Av.3 -44.970- CANC.DE HIPOTECA: Averba-se nesta matrícula, o "cancelamento da hipoteca", registrada sob nr. 02, face adjudicação do imóvel pela credora, conforme título objeto do R-4. CUSTAS: 100(vrc) R\$4,50.- O referido é verdade e dou fé (aan) Curitiba, 20 de Dezembro do ano de 1.994. *[Assinatura]*

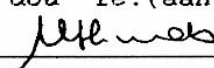
R.4 -44.970- ADJUDICAÇÃO: Prot.115.716-Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 17 de Novembro de 1.994. *[Assinatura]*

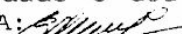
SEQUE NO VERSO

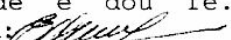
44.970

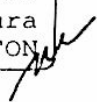
MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

da qual uma via fica arquivada, o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade dos devedores executados, EDISON LUIZ CARDOSO e SEMIRAMIS SCHMEIL, já qualificados, foi adjudicado pela credora, CAIXA ECONOMICA FEDERAL =CEF=, já qualificada. Pela importância de R\$24.793,48(vinte e quatro mil, setecentos e noventa e três reais e quarenta e oito centavos). ITBI. NÚMERO 194.254/94(2% sobre a quantia de R\$24.793,48). CUSTAS: 3652 (vrc) R\$164,34.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 20 de Dezembro do ano de 1.994. OFICIAL: 

R.5 -44.970- COMPRA E VENDA: Protocolado sob número 151.277, em 01/12/2000: Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 30/11/2000, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL =CEF=, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a CLEITON CARDOSO, brasileiro, casado em 20/04/1995, com comunhão parcial de bens, nascido em 08/10/1973, técnico em contabilidade, portador da C.I.RG. n° 5573102-0-SSP/PR. e inscrito no CPF/MF. sob n° 877.960.319-04, e sua esposa LISLEN MACHADO CARDOSO, brasileira, nascida em 05/02/1974, do lar, portadora da C.I.RG. n° 6144425-4-SSP/PR. e inscrita no CPF/MF. sob n° 876.884.769-68, residentes e domiciliados na Rua José Hauer, n° 176, Uberaba, em Curitiba/PR. Valor da compra e venda R\$31.000,00 (trinta e um mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta do instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$20.000,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$271,21. Financiamento concedido pela credora: R\$10.728,79. ITBI.NÚMERO 439.242/2000 (recolhido sobre a quantia de R\$35.000,00). Conforme consta do título foram apresentadas em nome da outorgante vendedora, Certidão Negativa de Débito -CND do INSS-, sob n°. 374792000-23601001, emitida em 28/11/2000, válida por 60 dias, bem como Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais, sob n°. 3.927.690, emitida em 10/08/2000, válida até 12/02/2001. Não há incidência de Funrejus.- Custas: 2156(vrc) R\$161,70. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de Dezembro do ano de 2.000. REGISTRADORA: 

R.6 -44.970- HIPOTECA DE 1º GRAU: Nos termos do título que gerou o R-5 acima, o(s) adquirente(s) lá mencionado(s), hipotecou(aram) em 1º grau o imóvel descrito nesta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL =CEF=, já qualificada. Valor da dívida R\$10.728,79, que deverá ser paga no prazo de 084 meses, à taxa anual de juros nominal de 6,0000%, e efetiva de 6,1677%, com as demais condições constantes do contrato. Custas: 1642,5(vrc) R\$123,19. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de Dezembro do ano de 2.000. REGISTRADORA: 

AV.7-44.970-INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob n° 260.070 em 23/04/2013. Nos termos do Ofício n° 7095828 - PRCTBEF03GABF, datado de 25/03/2013, aqui arquivado, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Curitiba/PR, extraído dos Autos de Execução Fiscal n° 2009.70.00.024802-7/PR, em que figura como exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executado CLEITON 
SEGUE



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23º andar - Centro Cívico
CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO

RUBRICA	FOLHA
<i>MM</i>	-2-
	Matr. 44.970

CONTINUAÇÃO

CARDOSO, fica indisponível o imóvel desta matrícula. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (j/b/da). Curitiba, 26 de Abril de 2013. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-8/44.970 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 305.436, em 10/07/2017. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo nº 201703.2111.00257375-IA-620, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome **LISLEN MACHADO CARDOSO**, inscrita no CPF/MF sob nº 876.884.769-68, de acordo com decisão proferida nos autos de processo nº 00005480520145090084, que tramita na 22ª Vara do Trabalho de Curitiba. O valor dos Emolumentos e do FUNREJUS serão informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral do processo e oportuno pagamento. Curitiba-PR, 11 de julho de 2017. Oficial Registrador *[Assinatura]* (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-09/44.970 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 313.843, em 16/05/2018. Procede-se a presente averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido em 15/05/2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201805.1512.00508867-TA-061, para fazer constar, para todos os fins de direito, o cancelamento da Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **LISLEN MACHADO CARDOSO**, inscrita no CPF/MF sob nº 876.884.769-68, constante no Av-08 da presente matrícula. O valor dos Emolumentos e do FUNREJUS serão informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral do processo e oportuno pagamento. Curitiba-PR, 30 de maio de 2018. Registradora Substituta *[Assinatura]* (Nathália Navarro).***.

R-10/44.970 - PENHOA: Protocolado sob nº 316.168, em 01/08/2018. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora e Depósito, expedido em 05/03/2018, por Ordem da MM.ª Juíza de Direito, Dr.ª Leticia Zétola Portes, extraído dos autos nº 0016326-36.2008.8.16.0001, oriundo da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, na qual figura como Autor o **CONDOMÍNIO SALGADO FILHO**, e como Réus **CLEITON CARDOSO** e Outros, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO**, para garantia a dívida de R\$69.004,42. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$138,01, conforme guia nº 1400000003870620-8. Emolumentos: R\$249,66 - 1294 (VRC). Curitiba-PR, 16 de agosto de 2018. Registradora Substituta *[Assinatura]* (Nathália Navarro).***.

SEGUE



República Federativa do Brasil
4º Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Curitiba - Paraná

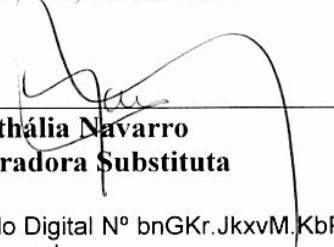
Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23º andar - Centro Cívico
CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898

Folha para carimbo

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 44.970** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº40.945. Emolumentos: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. Selo: R\$ 4,67 ISS: R\$ 0,00 FADEP: R\$ 0,00. TOTAL R\$4,67

Curitiba - PR, 17/08/2018.



Nathália Navarro
Registradora Substituta

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº bnGKr.JkxvM.KbPhy, Controle:jsRvx.vJZA5
- Autenticidade do selo em <http://funarpen.com.br>

