

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRICULA N.º -17 136-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento residencial sob nº 11A, do bloco ou módulo A, tipo 1, localizado no 1.º pavimento do Edifício Dona Marianinha, sito a rua Assis Gonçalves esquina com a rua Rio Grande do Sul, com a área privativa de 51,51m2., área de garagem de 6,1162500m2., área comum de 15,752500000m2., área correspondente de 73,3787500000m2. e fração ideal de 0,012742115 e quota do solo de 36,56987005m2. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno foreiro sob nº 957-N da planta organizada pelos herdeiros de Francisco Fruet, nesta cidade, medindo 65,50m. de frente para a rua Rio Grande do Sul, fazendo esquina com a atual rua Professor Assis Gonçalves, para a qual mede 76,00m., tendo na linha oposta 73,00m. - onde confronta com um riacho e 28,75m. onde também confronta com um riacho, de forma triangular, com a área de 2.870,00m2. Indicação fiscal: 61-002-001.000-4 do cadastro municipal.-

Proprietária:- SOCIEDADE CONSTRUTORA VATICANO LTDA., com sede n/Cap., à rua Lamenha Lins nº 750, CGC 76 617 018/0001-07.-

Reg. anterior:- Mat. 13135 d/ Cartório. Dou fé. Em 16 de junho de 1 983.-

Allegor
Oficial

AV 1-17 136, em 16 de junho de 1 983.-

A unidade acima está hipotecada ao BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, - CGC 76 659 101/0001-30, conforme o R 3 da mat. 13135 do Reg. Geral d/ Cartório. Dou fé.-

Allegor
Oficial

AV 2-17 136, em 16 de junho de 1 983.-

Liberada a unidade da hipoteca acima mencionada, face o contido no instrumento arquivado n/ Cartório sob nº 57 334 . C/O,4 VRC=€\$ 4.000,00 . Dou fé.

Allegor
Oficial

R 3-17 136, em 16 de junho de 1 983.-

Por instrumento particular assinado em 24 de março de 1 983, sendo uma via arquivada n/ Cartório sob nº 57 334, Sociedade Construtora Vaticano Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à GILCEMARA ELIZABETH CORNELSEN, brasileira, separada consensualmente, jornalista, CI 1 444 545-Pr., CPF 353 - 825 629-20, residente n/Cap., à rua João Zanillo nº 100, aptº 416; pelo preço de €\$4.584.000,00; s/ condições. T.I.T. nº 8295103-8. C/3,0 VRC=€\$30000,00. Dou fé.-

Allegor
Oficial

R 4-17 136, em 16 de junho de 1 983.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Gilcemara Elizabeth Cornelsen, onerou o imóvel da presente matrícula, com 1ª hipoteca a favor do BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em garantia do financiamento no valor de - €\$4.125.000,00 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 9,10% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/3,0 VRC=€\$30000,00. Dou fé.-

Allegor
Oficial

AV 5-17 136, em 16 de junho de 1 983.-

A hipoteca supra, é representada pela Cédula Hipotecária Integral 018910 - emitida em 24/03/83 pelo credor, a seu favor e subscrita pela mutuária. - C/1,5 VRC=€\$15.000,00. Dou fé.-

Allegor
Oficial

AV.6-17.136, em 14 de julho de 1.992.-

Conforme documentação arquivada neste Cartório sob nº 131.348; Bamerindus S/A Cré

SEGUE NO VERSO

MTRICULA N.º
-17 136-

CONTINUAÇÃO

dito Imobiliário, foi incorporado pelo BANCO BAMEERINDUS DO BRASIL S/A.C/28-VRC--gs-Dou fé.

 Titular

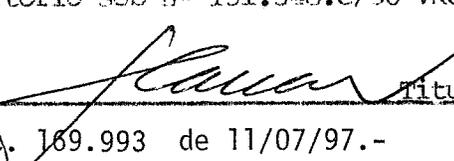
AV.7-17.136, em 14 de julho de 1.992.-

Cancelada a cédula hipotecária de que trata a AV.5, conforme o ato lançado na referida cédula, em data de 29.01.92, arquivada neste Cartório sob nº 131.348.C/56 VRC-gs-Dou fé.

 Titular

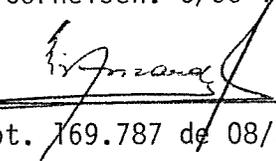
AV.8-17.136, em 14 de julho de 1.992.-

Cancelado o R.4, face a quitação da hipoteca, conforme o ato lançado na referida cédula, em data de 29.01.92, arquivada neste Cartório sob nº 131.348.C/56-VRC-gs-Dou fé.

 Titular

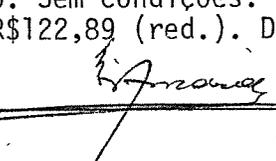
AV 9-17.136, em 11 de julho de 1.997.- Prenot. 169.993 de 11/07/97.-

Conforme consta da fotocópia autenticada da certidão extraída pelo Cartório de Registro Civil do 2º Ofício d/Comarca, em 11/07/97, às fls. 025 do LQ B-002, arquivada neste Cartório sob nº 169.994, foi decretado pelo Juiz de Direito da 3ª-Vara de Família d/Comarca, em 03/12/85, autos nº 1658/85, transitado em julgado em 20/12/85, o "**Divórcio**" de Gilcemara Elizabeth Cornelsen. C/60 VRC=R\$3,42 (red.) Dou fé.-

 Oficial

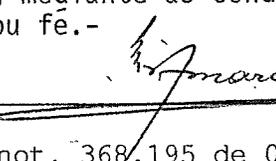
R 10-17.136, em 11 de julho de 1.997.- Prenot. 169.787 de 08/07/97.-

Por instrumento particular assinado em 30 de junho de 1.997, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 169.995, Gilcemara Elizabeth Cornelsen, divorciada, já qualificada, **vendeu** o imóvel, à **VIRGINIA DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, secretária, CI nº 2098261-PR, CPF nº 457 353 609-49, residente e domiciliada nesta Cidade, à rua Shakespeare nº 28, casa; pelo preço de R\$36.000,00, dos quais - R\$8.590,00, pagos através da utilização do FGTS, R\$6.000,00, pagos diretamente - aos vendedores e R\$21.410,00, pelo financiamento. Sem condições. ITBI nº 282 394 pg em 07/07/97 sobre R\$36.000,00. C/1642,5 VRC=R\$122,89 (red.). Dou fé.-

 Oficial

R 11-17.136, em 11 de julho de 1.997.-

Na forma do instrumento mencionado no R.10, Virginia de Almeida, solteira, onerou o imóvel com **1ª hipoteca**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, com sede em Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento no valor de R\$21.410,00, a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 5,9000% (nominal) e 6,0621% (efetivo) ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1642,5 VRC=R\$122,89 (red.). Dou fé.-

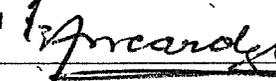
 Oficial

AV.12-17.136, em 27 de novembro de 2.013. Prenot. 368.195 de 07/11/2013.

Cancelado o R.11, face à quitação da hipoteca, conforme o contido no instrumento particular assinado em 30 de outubro de 2.013, do qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 368.195. C/30VRC=R\$88,83. Dou fé.

gs

LUÍZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

 Oficial

R.13-17.136, em 27 de novembro de 2.012. Prenot. 368.195 de 07/11/2013.

Por instrumento particular assinado em 30 de outubro de 2.013, do qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 368.195 e nos termos da Lei nº

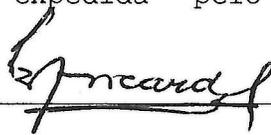
3

2 - Mat. 17.136

CONTINUAÇÃO

9.514/97, Virginia de Almeida, solteira, já identificada, residente e domiciliada na Rua Professor Assis Gonçalves nº 1291, nesta Cidade; **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, para a firma **BARIGÜI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede nesta Cidade, na Avenida Sete de Setembro nº 4.751, Batel, sobre loja 02, CNPJ/MF sob nº 14.511.781/0001-93, pelo valor total de R\$103.607,97, a serem pagos em 120 meses, a taxa de juros mensal de 1,09%, CET mensal de 1,2244% e CET anual de 15,7238%, mediante as condições do aludido instrumento. Foram apresentadas no instrumento as certidões de feitos ajuizados em nome da fiduciante, 1º e 2º Distribuidor desta Comarca, Justiça do Trabalho desta Região e da Justiça Federal, sendo a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas CNDT expedida pelo TST apenas. C/2156VRC=R\$303,99. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



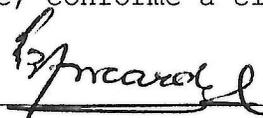
gs

Oficial

AV.14-17.136, em 27 de novembro de 2.012. Prenot. 368.195 de 07/11/2013.

O crédito no valor de R\$103.607,97, oriundo da alienação fiduciária de que trata o R.13, é representado pela Cédula de Crédito Imobiliário nº 1227-0, série 2013, emitida em caráter integral pela credora fiduciária e pela custodiante PENTÁGONO S/A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CNPJ/MF sob nº 17.343.682/0001-38, em 30 de outubro de 2.013, nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Custa não incidente, conforme a citada lei. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



gs

Oficial

AV 15-17.136, em 29 de junho de 2.017. Prenot. 397.305 de 06/06/2017.

Conforme a Declaração de Quitação datada de 25 de maio de 2.017, devidamente firmada pela Barigui Companhia Hipotecaria e demais documentos arquivados neste Cartório sob nº 397.305, fica cancelada a cédula de credito imobiliário mencionada na AV.14 desta matrícula. Funrejus não incidente, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 4 da Lei nº 12.216/98. C/630VRC=R\$114,66. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

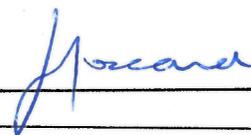


ic

AV 16-17.136, em 29 de junho de 2.017. Prenot. 397.305 de 06/06/2017.

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento com alienação fiduciária lançada no R.15 desta matrícula e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, conforme os documentos arquivados neste Cartório sob nº 397.305, verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da fiduciária **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ/MF sob nº 14.511.781/0001-93 já identificada. Declaração de Quitação do ITBI nº 14304/2017 paga sobre R\$188.600,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$377,20. C/2156VRC=R\$392,39. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



ic

5º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Oficial
HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto
Rua Nunes Machado, 695
CURITIBA PARANÁ

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
vFeC7.3GQ8d.06Xhn
Controle:
Kr2LX.WVcPG
consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

SEGUE

