



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



FICHA
07
UBIRATÁ
44

Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal
CPF 392.202.819-53

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º 14.022

15/07/2015. Emitente: NILSON BARRETO, brasileiro, divorciado, produtor agropecuária, inscrito no CPF sob o nº 370.581.939-91 e na qualidade de INTERVENIENTE: ZILDA HIGUTI FATIMA DOS REIS CPF nº 017.428.799-26; cedem a área ideal de 48.414,45 metros quadrados dentro do imóvel desta matrícula de propriedade de ZILDA HIGUTI FATIMA DOS REIS EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU. Registro sob o nº 40.944 do Livro 03. Apresentaram Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural 2.418.496-9 com área total 49,0 hectares conforme certidão emitida em 08/05/2014 com validade até 04/11/2014; CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 12119670090 com código do imóvel nº 719.188.014.338-2 com área total de 49,000 hectares. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00. R\$ 98,91 Selo R\$ 3,00. (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

[Assinatura]

R-29/14.022 - 03-09-2015 - PROTOC. nº 127.302 de 03-09-2015

COMPRA E VENDA/NUA PROPRIEDADE - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda da Nua Propriedade e de Usufruto, lavrada às fls. 071/074 do livro 149-E em 31-03-2014, no Tabelionato Local, protocolada sob o nº 321, e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada às fls. 196/198 do livro 168-E em 12-08-2015, no Tabelionato Local, protocolada sob o nº 810, VALDENICE APARECIDA REIS, brasileira, divorciada, agente de viagens, titular do RG nº 4.928.417-9-PR, inscrita no CPF sob nº 693.975.549-72, residente e domiciliada em Ubitatá-PR, **ADQUIRIU a área ideal de 79.192,81 m² da NUA PROPRIEDADE** dentro do imóvel desta matrícula pelo preço de **RS-81.810,75** (incluindo o usufruto) por **COMPRA** de PEDRO PEREIRA e sua esposa, MARIA DA SILVA PEREIRA, já qualificados, neste ato sendo representados por Dervo Gomes Reis, inscrito no CPF sob nº 227.393.009-72, conforme procuração lavrada as fls. 184/185 do livro 123-P aos 06-03-2014, no Tab. Local. **TRIBUTOS:** ITBI - R\$-1.636,22, recolhido 2% sobre R\$ 81.810,75 na Prefeitura Municipal de Ubitatá-PR, conforme guia nº 83 de 06-03-2014 (incluindo o usufruto). **CERTIDÕES:** 01)-Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais emitida em 16-07-2014; 02)-Certidão Negativa de Débitos Ambientais emitidas em 19-03-2014; 03)- Certidão de Feitos Ajuizados: da Vara do Trabalho emitida em 11-03-2014. 04)-CCIR-2010/2011/2012/2013/2014 - nº 01188880150, com o Código do imóvel nº 719.188.014.338-2, denominado Sitio N. S. Aparecida, em nome de Maria Marcos. 05)-ITR/NIRF: nº 2.418.496-9, com área de 49,0 hectares, denominado Sitio Mauro Alves dos Reis, quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 31-08-2015, com validade até 27-02-2016. 06)- Consulta Negativa a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 27-07-2015, por esta Serventia e arquivada. 07)-FUNREJUS - nº 14004109430232700- recolhido R\$-163,63, aos 06-03-2014 (incluindo o usufruto). Condições: As da Escritura. Emols: VRC 4.312,00. R\$ 720,10. Selo R\$ 4,00 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

[Assinatura]

R-30/14.022 - 03-09-2015 - PROTOC. nº 127.302 de 03-09-2015

COMPRA E VENDA/USUFRUTO - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda da Nua Propriedade e de Usufruto, lavrada às fls. 071/074 do livro 149-E em 31-03-2014, no Tabelionato Local, protocolada sob o nº 321, e Escritura Pública de Re-

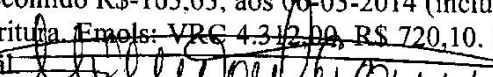
MATRÍCULA N.º
14.022



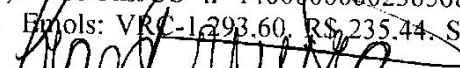
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: 2TET59
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULC7 PUFZK 2BFSZ GZNNY

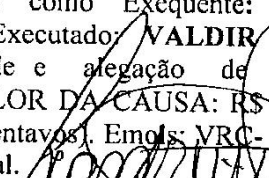
Continuação

Ratificação, lavrada às fls. 196/198 do livro 168-E em 12-08-2015, no Tabelionato Local, protocolada sob o nº 810, **DERVO GOMES REIS**, motorista, titular do RG nº 708.915.5-PR, inscrito no CPF sob nº 227.393.009-72 e sua esposa, **GUIOMAR FERRAZ REIS**, agricultora, titular do RG nº 4.624.283-1-PR, inscrita no CPF sob nº 653.433.289-20, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens aos 23-12-1967, residentes e domiciliados em Ubitatã-PR, **ADQUIRIU a área ideal de 79.192,81 m² do USUFRUTO** dentro do imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$-81.810,75** (incluindo a nua propriedade) por **COMPRA** de PEDRO PEREIRA e sua esposa, MARIA DA SILVA PEREIRA, já qualificados, neste ato sendo representados por Dervo Gomes Reis, inscrito no CPF sob nº 227.393.009-72, conforme procuração lavrada as fls. 184/185 do livro 123-P aos 06-03-2014, no Tab. Local. **TRIBUTOS:** ITBI – R\$-1.636,22, recolhido 2% sobre R\$ 81.810,75 na Prefeitura Municipal de Ubitatã-PR, conforme guia nº 83 de 06-03-2014 (incluindo a nua propriedade). **CERTIDÕES:** 01)-Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais emitida em 16-07-2014; 02)-Certidão Negativa de Débitos Ambientais emitidas em 19-03-2014; 03)-Certidão de Feitos Ajuizados: da Vara do Trabalho emitida em 11-03-2014. 04)-CCIR-2010/2011/2012/2013/2014 – nº 01188880150, com o Código do imóvel nº 719.188.014.338-2, denominado Sitio N. S. Aparecida, em nome de Maria Marcos. 05)-ITR/NIRF: nº 2.418.496-9, com área de 49,0 hectares, denominado Sitio Mauro Alves dos Reis, quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 31-08-2015, com validade até 27-02-2016. 06)- Consulta Negativa a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, emitida em 27-07-2015, por esta Serventia e arquivada. 07)-FUNREJUS - nº 14004109430232700– recolhido R\$-163,63, aos 06-03-2014 (incluindo a nua propriedade). Condições: As da Escritura. Emols: VRC 4.312,00, R\$ 720,10. Selo R\$ 4,00 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial 

R-31/14.022 - 09-03-2017 - PROTOC. Nº 132.021 DE 24-02-2017

AUTO DE PENHORA: Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Público extraído dos Autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, distribuída nesta comarca sob N.U. 0002561-86.2016.8.16.0172 em que é Exequente: **MOACIR JUNIOR GASPARELI** e Executado: **VALDIR APARECIDO DA SILVA** fica Registrado a **PENHORA** sobre a parte ideal de **2,351 alqueires** dentro do imóvel desta matrícula de propriedade do Executado Valdir Aparecido da Silva **VALOR DA CAUSA:** R\$ 369.596,35 (trezentos e sessenta e nove mil, quinhentos e noventa e seis reais e trinta e cinco centavos). FUNREJUS nº 1400000002365687-0 recolhido R\$ 739,19 quitado em 06/03/2017.. Emols: VRC-1.293,60, R\$ 235,44. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial 

AV-32/14.022 - 15-05-2017 - PROTOC. Nº 132.474 de 20-04-2017

ANOTAÇÃO DE PENHORA: Nos Termos do Ofício nº 719/2017 expedido em 17/03/2017 assinado por Fátima Rosemar de Oliveira – Analista Judiciária e por determinação do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. FERDINANDO SCREMIN NETO, procede-se a presente averbação para constar a **anotação da PENHORA** do imóvel desta matrícula, referente ao Processo nº 0001390-07.2010.8.16.0172 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA em que comparece como Exequente: **INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL** e Executado: **VALDIR APARECIDO DA SILVA**, visando evitar eventual nulidade e alegação de desconhecimento quanto à litigiosidade do bem penhorado. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 4.273,50 (quatro mil, duzentos e setenta e três reais e cinquenta centavos). Emols: VRC-315,00, R\$ 57,33. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com o original da Matrícula nº 14.022 composta de 07 fichas(s). O referido é verdade e dou fé.
Ubitatã-Pr, 30 de janeiro de 2018

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
4bsIo.7Rfvm.GJXRN
Controle:
Dzqvl.pTRvH
Consulte esse selo em
sigla.funarpem.com.br

