



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIRATÁ - ESTADO DO PARANÁ

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



FICHA
02
RUBRICA
<i>[Assinatura]</i>

Bel. Bernadete de F. G. Escorsin

TITULAR VITALÍCIA  
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin

Esc. Juramentado  
CPF 392.202.819-63

<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>LIVRO Nº 2</b>	<b>MATRÍCULA N.º 14.022</b>
-----------------------	-------------------	-----------------------------

área ideal de 105.328,81 metros quadrados, dentro do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 50.000,00 ( cinquenta mil reais), na sucessão dos bens deixados por falecimento de JOSÉ CARLOS NOGUEIRA. Comparece ainda como Advogados Assistentes: a)- Denilson Gonzaga Barreto, brasileiro, casado, advogado, titular do RG nº 4.195.378-0-Pr, inscrito no CPF sob o nº 585.056.289-34, e na OAB-Pr 21.518 e, b)-Tadeu Canola, brasileiro, solteiro, advogado, nascido aos 22-09-1977, titular do RG nº 6.042.903-0-Pr, inscrito no CPF sob o nº 856.447.739-49 e na OAB-Pr 32.998, com escritório na Rua Herculino Otaviano nº 333 em Ubitatá-Pr. **TRIBUTOS - ITCMD-causa mortis R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais), recolhido 4% sobre R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), no Banco do Brasil S/A, em 23-03-2007, conforme GR-PR. CERTIDÕES: 01)-Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 3077641-95 emitida em 15-03-2007; 02)-Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 417662 emitida em 17-05-2007. 03)-CCIR-2003/2004/2005 nº 02873948054, com o código do Imóvel nº 7191880143382 denominado Sítio Nossa Senhora Aparecida, com área total de 49,00 hectares, em nome de Maria Marcos e outros. 04)-ITR/NIRE nº 2.418.496-9 (Receita Federal), com área de 49,8 hectares, quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme DARFs-2002/2003/2004/2005/2006. 05)-FUNREJUS - nº 198/06100100-4 recolhido R\$ 90,00 (noventa reais), base de cálculo R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), no Banco do Brasil S/A, em 23-03-2007. Condições: As da Escritura. Coube a viúva-meieira a área de 52.664,41 metros quadrados, e a herdeira-filha a área de 52.664,40 metros quadrados. Emols:VRC 4,312,00; R\$ 452,76. Dou fé. Oficial.**

AV-5/14.022 - 18-05-2007

**AVERBAÇÃO** - Procede-se a esta averbação tão somente para constar que permanece a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária objeto do R-3. Dou fé. Oficial.

AV-6/14.022 - 18-07-2007 - PROTOC. nº 100.658 de 18-07-2007.

**ADITIVO:** Nos Termos do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/85329-0 do BANCO DO BRASIL S/A Agência Local datado em 18/06/2007 assinado por JOSÉ FERNANDES GREZZANA - Representante do Credor e por DIRCE PEREIRA NOGUEIRA e ANGÉLICA BATISTA NOGUEIRA já qualificadas, fica **LIBERADO** o Registro da Cédula sob o nº 21/85329-0 objeto do R-3 bem como o AV-5/14.022. Emols: VRC-63,65; R\$ 6,33. Dou fé. Oficial.

R-7/14.022 - 10-12-2007 - PROTOC. nº 101.881 de 30-11-2007

**COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 128/129/130 do livro 50-E em 26-11-2007 no Tabelionato Distrital de Yolanda, Município e Comarca de Ubitatá-Pr, protocolada sob o nº 279, **RENATO DUARTE**, agricultor, titular do RG nº 3.465.878-1-Pr, inscrito no CPF sob o nº 172.997.059-15, casado com **MARIA JOSÉ DUARTE**, agricultora, titular do RG nº 4.894.686-0-Pr, inscrita no CPF sob o nº 020.658.259-52, ambos brasileiros, casados em 21-07-1956, sob o Regime de Comunhão de Bens, residentes e domiciliados em Ubitatá-Pr, **ADQUIRIU a área ideal de 27.477,081 metros quadrados**, dentro do imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais), por compra de **MARIA MARCOS**, já qualificada, neste ato sendo representada pelo procurador, **João Carlos Nogueira**, brasileiro, casado, agricultor, titular do RG nº 3.478.649-6-Pr, inscrito no CPF

MATRÍCULA N.º 14.022



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmarAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmarAutenticidade) o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: 2FET59  
Consulta disponível por 30 dias

continuação

sob o nº 453.370.559-68, residente em Ubiratã-Pr, conforme procuração lavrada às fls. 098 do livro 29-P em 04-08-2006, no Tabelionato de Yolanda. **TRIBUTOS:** ITBI R\$ 340,00 (trezentos e quarenta reais), recolhido 2% sobre R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais), na Prefeitura Municipal de Ubiratã, conforme guia nº 484 de 28-08-2007 com o Código do Imóvel nº 92610. **CERTIDÕES:** **01)-**Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nºs 3699088-91 emitida em 22-11-2007; **02)-**Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1107 emitida em 28-08-2007; **03)-CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS:** a)-Cartório do Distribuidor desta Comarca emitidas em 23-11-2007; b)-Justiça Federal emitidas em 06-11-2007; c)-1ª Vara do Trabalho de Campo Mourão emitida em 07-11-2007; **04)-**Certidão Negativa do IAP nº 453658 emitida em 22-11-2007. **05)-CCIR-2003/2004/2005** nº 02873948054 com o código do Imóvel nº 7191880143382 denominado Sítio Nossa Senhora Aparecida, com área total e registrada de 49,00 hectares, em nome de Maria Marcos e outros. **06)-ITR** nº 2.418.496-9 (Receita Federal), com área de 49,8 hectares, quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 22-11-2007, com validade até 23-05-2008. **07)-FUNREJUS** nº 07051011300233571, recolhido R\$ 34,00 (trinta e quatro reais) base de cálculo R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais), em 26-11-2007. Condições: As da Escritura. Impols: VRC 4,312,00; R\$ 452,76. Selo R\$ 2,00 (circular 023/2007). Dou fl. Oficial.

**R-8/14.022 - 25-01-2008 - PROTOC. nº 102.151 de 07-01-2008**

**COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 134 à 137 do livro 50-E em 26-11-2007 no Tabelionato Distrital de Yolanda, Município e Comarca de Ubiratã-Pr, protocolada sob o nº 281, **01)-ZILDA HIGUTI FATIMA DOS REIS**, brasileira, solteira, agricultora, nascida aos 15-08-1963, titular do RG nº 4.810.959-4-Pr, inscrita no CPF sob o nº 017.428.799-26, residente e domiciliada neste Município de Ubiratã-Pr; **02)-ZORAIDE HIGUTI DOS REIS**, agricultora, titular do RG nº 4.811.042-8-Pr, inscrita no CPF sob o nº 899.623.389-72, casada com **JULIO AKIO OSHIRO MIYASHIRO**, agricultor, titular do RG nº 399.179-MS, inscrito no CPF sob o nº 436.929.311-15, ambos brasileiros, casados em 10-10-1998 sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes em Dourados-MS, neste ato sendo representada pela procuradora, Zuleika Higuti dos Reis; **03)-ZULMIRA HIGUTI DOS REIS**, agricultor, titular do RG nº 6.207.967-3-Pr, inscrita no CPF sob o nº 905.762.849-04, casado com **EDENILSON APARECIDO DA SILVA**, agricultor, titular do RG nº 10.035.964-2, inscrito no CPF sob o nº 058.237.299-28, ambos brasileiros, casados em 24-05-2006 sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados neste Município de Ubiratã-Pr, **04)-ZULEIKA HIGUTI DOS REIS**, agricultora, titular do RG nº 6.207.963-0-Pr, inscrita no CPF sob o nº 905.762.509-10, casada com **JOEL MIRANDA GERA**, agricultor, titular do RG nº 5.252.337-0-Pr, inscrito no CPF sob o nº 771.801.609-70, ambos brasileiros, casados em 29-06-1991, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Ubiratã-Pr; **05)-LEONICE HIGUTI DOS REIS**, brasileira, solteira, agricultora, nascida aos 15-01-1983, titular do RG nº 8.227.558-4-Pr, inscrita no CPF sob o nº 042.823.169-18, residente e domiciliada neste Município de Ubiratã-Pr, **06)-WALTER LARRY COLOMBO**, agricultor, titular do RG nº 4.347.356-5-Pr, inscrito no CPF sob o nº 431.363.039-20, casado com **LUCINEIA LEITE SIQUEIRA COLOMBO**, agricultora, titular do RG nº 4.787.487-4-Pr, inscrita no CPF sob o nº 684.977.769-61, ambos brasileiros, casados em 23-02-1991, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Ubiratã-Pr; **07)-GILBERTO GILMAR COLOMBO**, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, titular do RG nº 3.030.870-0-Pr, inscrito no CPF sob o nº 407.673.109-34, residente e domiciliado em Ubiratã-Pr, **A D Q U I R I R A M a área ideal de 266.310,09 metros quadrados**, dentro do imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 193.305,22 (cento e noventa e três mil, trezentos e cinco reais e vinte e dois centavos), **por compra de:** **01)-MARIA MARCOS**, já qualificada, neste ato sendo representada pelo procurador, João Carlos Nogueira, brasileiro, casado, agricultor, titular do RG nº 3.478.649-6-Pr, inscrito

segue na ficha nº



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.cri.org.br/confirmarAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmarAutenticidade) o CNS: 09.517-5  
e o código de verificação do documento: 2TET59  
Consulta disponível por 30 dias