



República Federativa do Brasil

COMARCA DE UBIATÁ - ESTADO DO PARANA

Cartório de Registro de Imóveis



Helena Bagatin Escorsin

TITULAR VITALICIA
CPF 038.384.109-80

João Odilon Marquardt

ESC. JURAMENTADO
CPF 150.292.759-00

Pedro Rosa

OFICIAL MAIOR
CPF 117.408.509-65

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2 AU

Matrícula N.º 14.022

16 de setembro de 1.988

IMÓVEL:- Lotes de terras sob nºs 28-B, 28, 29 e 30-B, com a área de 490.008,01 m2, situados na Zona Verde-2ª parte da Gleba Rio Verde - neste município e comarca de Ubitatá-Pr, com os limites e confrontações seguintes: Principiando em um marco de madeira de lei, que foi cravado a beira da Estrada Medeiros, na divisa com o lote nº 28-A, segue no rumo 48º40'NE, na distância de 700,00 metros, até um marco cravado na margem esquerda do córrego do Palmito, sobe por este até um marco cravado na divisa com o lote nº 30-A, toma-se o rumo 57º28'SO, na distância de 950,00 metros, até um marco cravado a beira da Estrada Medeiros e por esta no sentido nordeste até o ponto, digo, até o ponto de partida.

PROPRIETÁRIOS:- MARIA MARCOS, brasileira, viúva, agricultora, portadora da C.I.RG. nº 4.894.680-1-Pr e inscrita no CPF nº 503.065.299-04, TEREZINHA MARQUES LOTERIO, do lar, portadora da C.I.RG. nº 4.864.949-5-Pr e s/m, Mario Loterio, lavrador, portador da C.I.RG. nº 2.147.725-Pr, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, inscritos no CPF nº 151.222.559-20, residentes nesta cidade, MARIA JOSE DUARTE, do lar, portadora da C.I.RG. nº 4.894.686-0-Pr e s/m, Renato Duarte, agricultor, portador da C.I.RG. nº 3.465.878-1-Pr, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão universal de bens, inscritos no CPF nº 172.997.059-15, residentes nesta cidade - APARECIDA NOGUEIRA SABO, do lar, e s/m, Jose Aginaldo Sabo, industrial, portador da C.I.RG. nº 36.476-MS, brasileiros, casados, inscritos no CPF nº 062.750.799-91, residentes nesta cidade, HELENA MARQUES DUARTE, do lar, e s/m, Pedro Devino Duarte, motorista, portador da C.I.RG. nº 14.984.908-SP, brasileiros, casados, inscritos no CPF nº 042.452.539-91, residentes em Santo André-SP, JOSE CARLOS NOGUEIRA, agricultor, portador da C.I.RG. nº 2.006.951-Pr, e s/m, Dirce Batista Pereira Nogueira, professora, portadora da C.I.RG. nº 4.760.428-1-Pr, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, inscritos no CPF nº 033.341.559-00, residentes nesta cidade, ANA MARIA DA SILVA PONTELO, do lar, e s/m, Natal Santo Pontelo, agricultor, portador da C.I.RG. nº 1.131.012-Pr, brasileiros casados sob o regime de comunhão parcial de bens, inscritos no CPF nº 085.858.819-68, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- R-14/1.360 livro 2-E de 18-03-81, deste Ofício. Fou fé. Oficial.

~~R-1/14.022 - 16-09-88 / Prot.54.495~~

Certifico, conforme escritura pública de Divisão Amigável, lavrada às Fls, 72/74 livro 21-E, aos dias 12-08-88 no Tab. Distrital de Yolanda, neste município, firmada com os condôminos: João Carlos Nogueira, agricultor e s/m, Vaudete da Silva Melo Nogueira, do lar

14.022

MATRÍCULA N.º



continuação

portadora da C.I.RG. nº 3.845.404-8-Pr, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão de bens, inscritos no CPF nº 453.370.559-68, - residentes nesta cidade, que o imóvel desta avaliado em Cz\$----- 6.479.444,00 coube exclusivamente aos condôminos, retro qualificados nas seguintes proporções: MARIA MARCOS, a área de 329.725,00 m² HELENA MARQUES DUARTE e s/m, Pedro Devino Duarte, a área de ----- 22.897,573 m², e aos demais a área de 27.477,081 m², a cada um. - Mapas e Memoriais descritivos assinados pelo Eng^o Josue Rodrigues CREA-403-D da 7ª região e ART. nº 706648-2, que ficam arquivados - neste Ofício. Emols.4,600 VRC + 20% FP. Dou fé. Oficial.

R-2/14.022 - 12.01.89

Certifico que, JOSÉ CARLOS NOGUEIRA, brasileiro, casado com a Sr^a Dirce Batista Pereira Nogueira sob o regime de comunhão parcial de bens, portador do RG 2.006.951-PR e inscrito no CPF 033.341.559-00 residentes em Ubiratã-PR, ADQUIRIU a área ideal de 77.851,735 metros quadrados, pelo preço de Cz\$-1.608.507,00 por compra de: Aparecida Nogueira Sabo e s/m José Aguinaldo Sabo, representados pelo procurador: Delson Batista Pereira, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG 855.144-8-PR e CPF 119.989.629-20 credenciado pela procuração Fls. 97 do Lv. P-03 de 28.09.88 do Tab. Distrital de Claudia-MT, Hela, digo, Helena Marques Duarte e s/m Pedro Devino Duarte, representados pelo procurador: Delson Batista Pereira, supra qualificado, credenciado pela procuração; lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas da Praça do Carmo, 48 Comarca de Santo André-SP às Fls.023 livro 205 de 18.04.83 e Ana Maria da Silva Pontelo e s/m Natal Santo Pontelo, todos retro qualificados, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às Fls. 100,101 do livro 21-E de 06.10.88 no Tab. Distrital de Yolanda. MIRAD 719.188.014.338-2, quitado o exercício de 1.988. Área total de 65,5 Ha. ITBI Cz\$-32.170,14 sobre o valor de Cz\$-1.608.507,00 recolhido junto ao Banestado local em 30.11.88. Condições: As da Escritura. Emols: 3,000 VRC. Dou fé. Oficial.

R-3/14.022 - 10-12-2003 - PROTOC. nº 91.673 de 10-12-2003.

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA nº 21/85329-0 Credor: BANCO DO BRASIL S/A Ag. Local no valor de R\$-20.000,00 com vencimento final em 15-12-2008. Emitente: JOSÉ CARLOS NOGUEIRA e sua esposa: DIRCE BATISTA PEREIRA NOGUEIRA já qualificados. e como PROPRIETÁRIOS: MARIA MARCOS; MARIA JOSÉ DUARTE e sua marido: RENATO DUARTE; TEREZINHA MARQUES LOTERIO e seu esposo: MARIO LOTERIO todos já qualificados. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU. Registro nº 30.635 do livro 03. Apresentaram ITR sob o nº 2.418.496-9 com área total de 49,8 ha quitados no exercício dos últimos 05 anos. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja a 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00. R\$-66,15. Dou fé. Oficial.

R-4/14.022 - 18-05-2007 - PROTOC. nº 100.074 de 24-04-2007

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada às fls. 056/057/058 do livro 096 em 02-04-2007 no Tabelionato Local, protocolada sob o nº 085 em 02-04-2007, VIÚVA MEEIRA: DIRCE BATISTA PEREIRA NOGUEIRA, brasileira, viúva, do lar, titular do RG nº 4.760.428-1-Pr, inscrita no CPF sob o nº 431.197.199-00, residente e domiciliada em Ubiratã-Pr., HERDEIRA FILHA: ANGÉLICA BATISTA NOGUEIRA, brasileira, solteira, nascida aos 28-03-1982, estudante, titular do RG nº 7.876.831-2-Pr, inscrita no CPF sob o nº 049.252.829-21, residente e domiciliada em Ubiratã-Pr., ADQUIRIRAM a

segue na ficha n.º

