

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE RIO BRANCO DO SUL - PARANÁ
57º SEÇÃO - ENTRÂNCIA INTERMEDIÁRIA
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR E ANEXOS
Mário Cesar Bueno - Oficial Titular

Rua Horacy Santos,264 - CEP 83540-000 - Fone/Fax (41) 3652-6778

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Mario Cesar Bueno, Oficial Titular do Ofício do Distribuidor, Contador, Avaliador Judicial e Anexos desta Comarca de Rio Branco do Sul-PR, em cumprimento a determinação contida nos **Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0002058-29.2005.8.16.0147**, onde figura como exequente **MUNICÍPIO DE RIO BRANCO DO SUL** e executado **LORI JOSE SCHENEIDER MARIANO**, após as formalidades legais, procedi à **ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO** dos bens penhorados abaixo, descritos na forma seguinte:

DESCRIÇÃO DOS BENS

Direitos Possessórios e Hereditários que o Executado possui sobre o terreno rural de cultura, com área de 02 alqueires, ou seja 48.400,00m², no lugar denominado Jacaré, município de Rio Branco do Sul/PR, confrontando com terras de Darci Costa Stresser, Leonides Cordeiro, Cassemiro Scheneider e Natanael Scheneider, cadastrado junto ao INCRA sob nº 701.130.000.370-0. Demais características constantes na Escritura Pública de Cessão de Direitos adquiridos, lavrada no serviço Distrital de Itaperuçu, livro de notas nº 17 C, fls. 155/156 - avaliado em R\$ 16.000,00/alqueire.

TOTAL DA AVALIAÇÃO.....R\$ 32.000,00

Direitos Possessórios que o Executado possui sobre o terreno rural de pastagem, com área de 12 alqueires e 1 (uma) quarta aproximadamente no lugar denominado Ribeirinha/Água Branca município de Rio Branco do Sul, confrontando com terras de Brasílio Pereira, João Barbosa, Gildo Agner de Bonfim, Miguel Scheneider, Juarez Scheneider, Gevanildo Scheneider, Mara Machado, Antenor Florêncio e Osvaldo Florêncio, cadastrado junto ao INCRA sob nº 721.050.029.505-8. Demais características constante na Escritura Pública de Cessão de Direitos adquiridos lavrados no Serviço Distrital de Itaperuçu, livro de notas nº 78 FS, fls. 168/170 - avaliado em R\$ 16.000,00/alqueire.

TOTAL DA AVALIAÇÃO.....R\$ 196.000,00

Direitos Possessórios e Hereditários que o Executado possui sobre o terreno rural com área de 07 alqueires, mais ou menos, situado no lugar denominado JACARÉ, município de Rio Branco do Sul, confrontando com terras de Bento Stresser, Jeová Lourenço Martins, herdeiros de Silas Rutz e Leonides Cordeiros dos Santos. Demais características constante na Escritura Pública de Cessão de Direitos adquiridos, lavrada no Serviço Distrital de Itaperuçu, livro de notas nº 78 FS, fls 101/102 - avaliado em R\$ 16.000,00/alqueire.

TOTAL DA AVALIAÇÃO.....R\$ 112.000,00

Direitos que o Executado possui sobre o terreno rural de pastagem com área de 02 alqueires mais 1/2 quarta que o Executado já possuía em área continua totalizando 2,25 alqueires ou seja 54.450,00m², situado no lugar denominado JACARÉ, município de Rio Branco do Sul, confrontando com o Rio Açungui e com terras de Herdeiros de Norberto Scheneider e Lori José Scheneider Mariano, estrada que liga Vila de Açungui a Vila do Jacaré. Demais características constante na Escritura Pública de Cessão de Direitos adquiridos, lavrada no Serviço Distrital de Itaperuçu, livro de notas nº 08 C, fls. 153/154 - avaliado em R\$ 16.000,00/alqueire.

TOTAL DA AVALIAÇÃO.....R\$ 36.000,00

Direitos que o Executado possui sobre parte ideal do terreno rural de cultura, com área de 1/2 (meio) alqueire, ou seja 12.100,00m² a ser destacado em uma área de 01 alqueire, ou seja 24.200,00m², situado no lugar denominado Jacarezinho ou Água Branca município de Rio Brando do Sul, confrontando com terras de José Stresser, Antenor Ferreira, Rio Açungui, Terezio Cordeiro. Demais características constante na Escritura Pública de Cessão de Direitos adquiridos, lavrada no Serviço Distrital de Itaperuçu, livro de notas nº 03 C, fls. 151/152 - avaliado em R\$ 16.000,00/alqueire.

TOTAL DA AVALIAÇÃO.....R\$ 8.000,00

Direitos que o Executado possui sobre a parte ideal do terreno rural de cultura, com área de 02 alqueires, ou seja 48.400,00m² a ser destacado do terreno com área total de 27 alqueires, situado no lugar denominado JACARÉ, município de Rio Branco do Sul, confrontando com a estrada que vai da localidade do Jacaré até o Açungui, com terras de Hugo dos Santos Cordeiro e sua esposa Florisbela Martins Scheneider, Darci Costa e Rio Açungui. Demais características constante na Escritura Pública de Cessão de Direitos adquiridos, lavrada no Serviço Distrital de Itaperuçu, livro de notas nº 03 C, fls. 099/100 - avaliado em R\$ 16.000,00.

TOTAL DA AVALIAÇÃO.....R\$ 32.000,00

Direitos que o Executado possui sobre a parte ideal do terreno rural de cultura com área de 01 quarta, totalizando 6.050,00m², ou seja 0,25 alqueires a ser destacado de uma área maior que mede 2,25 alqueires, situado no lugar denominado JACARÉ, município de Rio Branco do Sul, confrontando com terras de Lori José Scheneider Mariano, rio Açungui, Darci Costa Stresser e Natanael Scheneider. Demais características constante na Escritura Pública de Cessão de Direitos adquiridos, lavrada no Serviço Distrital de Itaperuçu, livro de notas nº 07 C, fls. 167/168 - avaliado em R\$ 16.000,00/alqueire.

TOTAL DA AVALIAÇÃO.....R\$ 4.000,00

TOTAL DOS BENS AVALIADOS.....R\$420.000,00
(quatrocentos e vinte mil reais).

Assim dou por concluída a presente avaliação.

FONTE DE INFORMAÇÃO: IMOBILIÁRIA PINHEIRO - FONES 3652-2515 / 99976-6872

Obs: Em diligência juntamente com o Oficial de Justiça ARIZONE JOSE DE LIMA BROGIAN, informo que nos deslocamos até a residência do Executado Sr. Lori José Scheneider Mariano, onde este nos informou que não é mais proprietário dos terrenos em questão, pois todos foram vendidos pelo mesmo.

Informo ainda, que em consulta junto ao Sr Odenir da Imobiliária Pinheiro, este informou que não houve alteração acerca do valor dos bens em questão.

Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Rio Branco do Sul, aos vinte e sete dias do mês de Abril do ano de dois mil e dezoito (10/05/2018).

MÁRIO CESAR BUENO
Avaliador Judicial

Cota a receber

1.710,00 VRCjud = R\$ 345,42

Diligência = R\$ 32,47