

PODER JUDICIÁRIO

Estado do Paraná

**FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO**

Maria Izabel Fratini de Oliveira
Distribuidora Judicial
CPF nº 389.064.149-00

Mariely Fratini Ubaldo de Oliveira
Empregado Juramentado
CPF nº 052.401.309-81

Edifício do Fórum – Rua Marins A. Camargo, 1587 – Fone/Fax 0xx44-32098459 - Nova Esperança-Pr.

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho de seq. 222.1, dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, autuada sob **NU-4242-32.2011.8.16.0119**, em que é exequente **JUSCELINO VIEIRA** e executada **COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS MARTINS LTDA**, dirigi-me nesta cidade sede do Foro Regional de Nova Esperança, da Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, sendo aí, com as cautelas e prescrições legais de estilo, procedi a REAVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

- **Parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) da DATA DE TERRAS sob n. 14, da quadra n. 2, com a área de 600,00 metros quadrados**, situada no Parque Industrial III, desta cidade e sede da Comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: “Principiando na divisa da data n. 15 e o alinhamento predial da Avenida Argentina, segue por esta última no rumo NE. 58°59’ na extensão de 20,00 metros, com as divisas das datas n.s 1, 2 e 3 no rumo SE. 31°01’ na extensão de 30,00 metros; com a divisa da data n. 14-A no rumo SO. 58°59’ na extensão de 20,00 metros e, finalmente, com parte da divisa da data n. 15, no rumo NO. 31°01 na extensão de 30,00 metros até o ponto de partida”. *Imóvel matriculado sob n. 14.484 (R-14.484), do livro 2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Nova Esperança-Pr.* **BENFEITORIAS:** Não contendo benfeitorias. Terreno plano, não contendo asfaltamento. Reavalio o imóvel em **R\$-130.000,00-(CENTO E TRINTA MIL REAIS)**, destacando somente a parte ideal de **50% (cinquenta por cento) em R\$-65.000,00 (SECENTA E CINCO MIL REAIS)**.

O valor atribuído ao imóvel foi baseado em informações obtidas junto à profissionais no ramo de negociações de imóveis e corretores de imóveis estabelecidos nesta cidade, levando-se em consideração a localização do imóvel (Parque Industrial III), o atual preço praticado no mercado e as últimas negociações realizadas naquela área da cidade.

Nova Esperança, 23 de ABRIL de 2018.

**MARIA IZABEL FRATINI DE OLIVEIRA
AVALIADORA JUDICIAL**