

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

MATRÍCULA Nº **84474**

Balneário Camboriú, 22 de Dezembro de 2003.

Imóvel: **Vaga de Garagem nº 204 do Edifício Torre Atlântica**, Avenida Atlântica, nº 400, nesta cidade, área privativa: 25,00 m<sup>2</sup>, área comum: 26,8878 m<sup>2</sup>, área total: 51,8878 m<sup>2</sup>, área ideal: 2,7434 m<sup>2</sup>, fração ideal: 0,0711 % do terreno com área de 3.854,87m<sup>2</sup>.-

Proprietário: INCORPORADORA CECHINEL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.116.947/0001-90, com sede na Av. Atlântica, nº 470, nesta cidade.-

Registro anterior: M-67191, fls. 071 do livro 2-IC deste Ofício.-

Oficial.-

R.1-84474, 29 de maio de 2009.

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda e Transferência de Ocupação de Marinhas do 2º Ofício de Notas de Balneário Camboriú-SC, lavrada em 17.03.2008, às fls. 027 do livro 370.-

Transmitente: INCORPORADORA CECHINEL LTDA.-

Adquirente: CARLOS SANCHES MENA, CPF 318.584.221-91, CI nº 133.919-MT, médico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com GISELLE GAIOTTI DIAS SANCHES, CPF 032.955.519-79, CI nº 7.698.511-1-PR, empresária, brasileiros, residentes na Rua Petit Carneiro 989, ap. 31, Água Verde, Curitiba-PR.-

Valor: R\$550.000,00 (inclui ap. 1501 da Torre Dona Wally e vaga 168), em 10.03.2008. FRJ sobre R\$30.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 218389 de 14/05/2009. (MR) Emol: R\$155,90. Selo: R\$1,00.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.2-84474, 29 de maio de 2009.

**TRANSFERÊNCIA DE OCUPAÇÃO:** Conforme Escritura Pública citada no R.1 foi apresentada Certidão Autorizativa de Transferência CAT nº 000348600-10 de 21.12.2007, que transfere os direitos de ocupação da fração ideal, correspondente à área de marinha do imóvel matriculado, ao adquirente do R.1; laudêmio pago no valor de R\$25.901,19 (inclui ap. 1501 da Torre Dona Wally e vaga 168), sob RIP nº 8039.0103793-70.-

PROTOCOLO: Nº 218389 de 14/05/2009. (MR) Emol.: R\$61,45. Selo: R\$1,00.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.3-84474, 23 de Março de 2011.

**DIVÓRCIO:** Consoante averbação na Certidão de Casamento expedida em 05.05.2010, pelo 1º Ofício de Registro Civil de Ariquemes-RO, matrícula 096370 01 55 1989 2 00012 173 0002883 64, Carlos Sanches Mena e Giselle Gaiotti Dias Sanches, divorciaram-se em 29.04.2010 por Escritura Pública, fls. 044/047 do livro 193-N, do 13º Serviço Notarial do

.....segue no verso .....

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

.....Continuação da Matrícula nº 84474, fls. 1 verso.....

Foro Extrajudicial Central da Comarca de Curitiba-PR, voltando ela a usar o nome de solteira: GISELE GAIOTTI DIAS.-

PROTOCOLO: Nº 230436 de 24/02/2011. (GP) Emol.: R\$66,65.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular 

R.4-84474, 23 de Março de 2011.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Cédula de Crédito Bancário datada de 17.02.2011, Instrumento Particular de Aditivo a Cédula de Crédito Bancário datado de 21.02.2011 e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação de Instrumento Aditivo a Cédula de Crédito Bancário, contrato nº 100.2000.239.010.940-0 datado de 01.03.2011.-

Devedor Fiduciante/Emitente: CARLOS SANCHES MENA.-

Intervenientes Garantidores: CARLOS SANCHES MENA e GISELE GAIOTTI DIAS.-

Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP.-

Dívida/Forma de Pagamento: R\$1.300.000,00, a serem pagos em 120 (cento e vinte) prestações mensais, no valor total de R\$23.241,78, vencendo-se a primeira em 21.03.2011 e a última em 21.02.2020.-

Taxas de Juros: mensal de 1,3900%, Anual: nominal de 16,6800% e efetiva de 18,0200%.

Custo Efetivo Total: 19,70% a.a. Sistema de Amortização: Tabela Price.-

Valor da garantia fiduciária: R\$180.000,00. FRJ pago em 24.02.2011, sobre R\$1.300.000,00, no valor de R\$434,00, conforme boleto nº 50020.0643.7649.-

Objeto: O imóvel matriculado, o ap. 1501 Torre Dona Wally e vaga de garagem nº 168, todos deste Ofício.-

PROTOCOLO: Nº 230436 de 24/02/2011. (GP) Emol.: R\$578,66. Selo: R\$1,00.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular 

AV.5-84474, 18 de Novembro de 2016.

**ARROLAMENTO DE BENS:** Ofício nº 965/2016 datado de 09.08.2016, emanado dos Autos de Arrolamento de Bens nº 4589-76.2016.8.16.0188 da 3ª Vara de Família e Sucessões, Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR.-


Requerente: GISELE GAIOTTI DIAS, CPF 032.955.519-79.-

Requerido: CARLOS SANCHES MENA, CPF 318.584.221-91.-

*Obs.: Conforme determinação judicial, anota-se a existência da ação e o deferimento do pedido de tutela provisória de urgência cautelar de arrolamento de imóveis.-*

PROTOCOLO: Nº 269.966 de 10/11/2016. (MS) Emolumentos: R\$92,20.-

Selo de fiscalização: EMT18041-LFFL R\$1,70.-

p/ Registrador  Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.6-84474, 28 de Novembro de 2017.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Mediante requerimento do credor fiduciário, datado de 19.09.2017 e tendo em vista a não purgação da mora pelos devedores fiduciários no prazo determinado em lei (artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/97), consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor do credor fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., agente financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, CNPJ nº

continua na ficha nº 2

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

2  
Fls.

#### MATRÍCULA N.º 84474

90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP. De acordo com o artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o credor fiduciário adquirente deverá promover leilões públicos para a alienação do imóvel no prazo de trinta dias, contados da data do registro.-

Valor: R\$1.127.989,50 (inclui ap. 1501 - Torre Dona Wally e vaga 168). ITBI pago no valor de R\$7.800,00, sobre R\$260.000,00, conforme Certidão de Quitação nº 32824 expedida pela municipalidade em 04.10.2017. FRJ pago em 14.11.2017, no valor de R\$1.355,97 (inclui ap. 1501 - Torre Dona Wally e vaga 168), conforme boleto nº 28346670000390422.-

DIC nº 75377. Inscrição Imobiliária nº 01.01.007.0189.355.-

PROTOCOLO: Nº 276.455 de 27/10/2017. (MS) Emolumentos: R\$292,77.-

Selo de fiscalização: EWQ72403-HSGM R\$1,85. "A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV.7-84474, 28 de Novembro de 2017.

**TRANSFERÊNCIA DE OCUPAÇÃO:** Nos termos da Certidão de Autorização para Transferência CAT nº 003561576-10, expedida em 23.10.2017, o ocupante foi autorizado a transferir os direitos de ocupação da fração ideal correspondente à área de marinha do imóvel matriculado. Concluída a transmissão, o adquirente deverá requerer à SPU, no prazo de 60 dias a contar da lavratura do título, a transferência do registro cadastral para o seu nome. RIP nº 8039.0103793-70.-

Obs.: Laudêmio pago no valor de R\$7.642,43 (inclui ap. 1501 - Torre Dona Wally e vaga 168).-

PROTOCOLO: Nº 276.455 de 27/10/2017. (GL) Emolumentos: R\$101,40.-

Selo de fiscalização: EWQ72398-U556 R\$ 1,85.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

- Continuação da Matrícula 84474 do Livro nº 2 -

- RESSALVA -	- INTEIRO TEOR -
CERTIFICO que tramita nesta Serventia a guia balcão nº 97.540 Número: 278.861 Data: 01/03/2018 Vencimento: 02/04/2018 Natureza do Título: Instrumento Particular Consolidação de Propriedade Apresentante: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. Situação: Sob análise jurídica Jordana Aline Zimmermann - Escrevente	CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula <b>84474</b> , conforme imagem digitalizada. O referido é verdade, do que dou fé.- Balneário Camboriú-SC, 01/03/2018 13:43:27.- Emolumentos: 01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35 01 folha(s) excedente(s)..... R\$ 3,90 Selos: R\$ 1,90 Total: R\$ 16,15 Impresso por Eric.- Jordana Aline Zimmermann - Escrevente

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**EZQ47356-PTHX**  
Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

Certidão assinada digitalmente por Jordana Aline Zimmermann, CPF 084.547.599-13, com certificado digital emitido por Autoridade Certificadora SERPRORFBv4, conforme Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. A Certificação Digital aplicam-se as disposições normativas da ICP-Brasil estabelecidas pela AC Raiz - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (ITI) e pelo Comitê Gestor da ICP-Brasil, disponíveis no site [www.iti.gov.br](http://www.iti.gov.br) e no Cod. Defesa Consumidor - CDC.

Documento Assinado Digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI:94972672900. CPF: 94972672900

Documento Assinado Digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI:94972672900. CPF: 94972672900