

PODER JUDICIÁRIO

Estado do Paraná

**FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO**

Maria Izabel Fratini de Oliveira
Distribuidora Judicial
CPF nº 389.064.149-00

Mariely Fratini Ubaldo de Oliveira
Empregado Juramentado
CPF nº 052.401.309-81

Edifício do Fórum – Rua Marins A. Camargo, 1587 – Fone/Fax 0xx44-32098459 - Nova Esperança-Pr.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho de seq. dos autos de **CARTA PRECATORIA**, autuada sob **NU- 1012-35.2018.8.16.0119**, oriunda da Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Mandaguaçu-PR, extraída dos autos de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA sob **NU- 913-69.2016.8.16.0108**, em que é exeqüente **MONTOVANELI MATERIAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA ME** e executados **CELIA MARTINS CORTEZ MENEGUETTE**, dirigi-me ao município de Presidente Castelo Branco, pertencente ao Foro Regional de Nova Esperança da Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, sendo aí, com as cautelas e prescrições legais de estilo, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

- **50% (cinquenta por cento) do LOTE DE TERRAS sob n. 149-B-1, com a área de 19.246,00 metros quadrados, iguais a 1,9246 hectares, da Gleba Atalaia**, situado no município de Presidente Castelo Branco, da Comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: “Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado com a Faixa de Dominio da Rodovia BR 376 e na divisa com o lote nº 149-A, segue confrontando com o referido lote no rumo SO. 50°41, numa distancia de 45,65 metros, ate um marco cravado na margem de uma estrada; deste ponto, segue margeando a referida Estrada, numa distancia de 225,00 metros, ate um marco cravado na divisa com o lote nº 149-C; deste ponto, segue confrontando com o referido lote no rumo NE 50°41 com 112,20 metros, ate um marco cravado na divisa com a Faixa de Dominio da Rodovia BR 376 e, finalmente, confrontando com a referida Rodovia, no rumo SE 20°36 com 235,65 metros, segue ate o ponto de partida. *Imóvel matriculado sob n. 23.427 - Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.* **TERRAS:** mistas. **BENFEITORIAS:** não possui benfeitorias. **LOCALIZAÇÃO:** Imóvel localizado as margens da BR 376, que liga Nova Esperança a Maringá. **AVALIAÇÃO:** Avalio o imóvel em **R\$-300.000,00-(TREZENTOS MIL REAIS)**, destacando somente a parte ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento) em R\$-150.000,00-(CENTO E CINQUENTA MIL REAIS)**.

O valor atribuído ao imóvel foi baseado em informações obtidas junto à profissionais no ramo de negociações de imóveis, corretores de imóveis e imobiliárias estabelecidas nesta cidade, observando-se a localização do imóvel, o atual preço praticado no mercado e as últimas negociações realizadas naquela região.

Nova Esperança, 26 de MARÇO de 2018.

MARIA IZABEL FRATINI DE OLIVEIRA
AVALIADORA JUDICIAL