

Matrícula  
15.523/

Denominação do Imóvel  
LOTE URBANO nº 08 - da QUADRA nº 10 - JARDIM SOCIAL - com área de 472,50m<sup>2</sup> - s/ Benfeitorias - n/ cidade e comarca .-

FICHA Nº  
01/

COMARCA DE CASCAVEL PR. 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: ENIO C. QUEIROZ CPF 004611569-20

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RÚBRICA

MATRICULA nº 15.523 :-

Lote de terras urbano nº 08 - da Quadra nº 10 - do Loteamento denominado JARDIM SOCIAL -com area de 472,50m<sup>2</sup> - sem benfeitorias , situado nesta cidade e comarca .- Com as seguintes - confrontações :- FRENTE :- na extensão de 13,50ms , confronta com a Rua General Osório ; FUN DOS :- na mesma extensão de 13,50ms , com parte do Lote nº 13 ; DE UM LADO :- na extensão - de 35,00ms , com a Rua Cuiabá ; DE OUTRO LADO :- na mesma extensão de 35,00ms , com o Lote- 07 .- PROPRIETÁRIOS :- TSUTOMU HASEGAWA e s/ mulher - CHIE HAGINDA HASEGAWA .- Brasileiros, Casados , comerciantes , Residentes em Presidente Prudente-SP , portadores das CIs= 3.777.06 2-SP e 3.271.260-SP e inscritos no CPF/MF sob nºs 147.896.208/91 e 050.394.488/21 .- Imóvel havido por força da Matrícula nº 2.005 do livro nº 02 e conforme Certidão Fotocopiada da - mesma do 1º C.R.I. d/ Comarca .- O Referido é verdade e dou fé.- Cascavel , 30 de Janeiro - de 1.984 .- Oficial.-

R-1-M-15.523-P-32.019:-

EM - 30/01/1.984

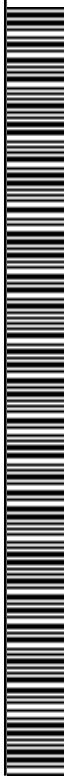
C.V.:- De Conformidade com a Escritura Pública de C.V., lavrada as Fls 072, do livro nº258, das Notas do 1º Tabelionato d/ cidade, em data de 27/01/1.984 , os proprietários supra qua- lificados , neste ato representados na forma expressa na aludida Escritura , vendem o imó - vel objeto da presente matrícula , à firma TORRES & IRMÃOS LTDA , pessoa jurídica , de direi - to privado , com sede n/ cidade e inscrita no CGC/MF= 77.881.720/0001-38 .- Neste ato repre - sentada na forma expressa na aludida E critura .- Pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00 ( Hum mi - lhão de cruzeiros ) arbitrado pelo Fisco Estadual em Cr\$ 4.000.000,00 .- Imposto de Trans - missão pago conforme GR-4-ITBI - no valor de Cr\$ 80.000,00 .- Recolhido a Agº Bancaria 409- d/ cidade.- Certidão nº 57.022- da Prefeitura d/ cidade.-Distribuição = 424/84 .-CONDIÇÕES- As da Escritura , da qual uma via fica arquivada n/ CRI .-Custas =2,400 VRC.- O Referido é - verdade e dou fé.- Cascavel , 30 de Janeiro de 1.984 .- Oficial.-


Avº02-M-15.523-P-82.332:-

EM 01-09-2000.-

ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL:- De conformidade com a Decima Segunda Alteração de Contrato Social de 25-06-1996, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº961103680, de 28-06-96, e atendendo requerimento revestido das formalidades legais, arquivados n/CRI, proce- demos a presente averbação para alterar a denominação ou Razão Social de Torres & Irmãos Ltda que passa a ser "TORRES CONFECÇÕES LTDA".- Apresentaram CND-nº053812000-14624001,exp,pelo INSS seoue verso ...

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUL9Y MTYMU 95N2F U5ZKD



Matrícula <b>15.523</b>	Denominação do Imóvel <b>VIDE O ANVERSO . . .</b>	FICHA Nº <b>01vo.</b>
COMARCA DE CASCAVEL PR. 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO</b>	RUBRICA
	OFICIAL: <b>ENIO C. QUEIROZ</b> CPF <b>004611569-20</b>	
	<b>LIVRO 2 - REGISTRO GERAL</b>	

Certidão Positiva, c/efeitos de Negativa-nº3.989.892, exp.pela Sec.da Receita Federal; Cert.Negativa de Débitos de Tributos Estaduais-nº 219234-46, exp. pela Receita Estadual, arquivadas, n/CRI. Custas:630,00VRC.-O Referido é verdade e dou fé.- Cascavel, 04 de setembro de 2000. -  
OFICIAL.-

R-3-M-15.523-P-82.333:- EM 01-09-2000.-  
C.C.T. 1º GRAU: nº53101107 .-VCTº: 31-08-2001.- EMITENTES/DEVEDORAS: TORRES CONFECÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF-sob nº 77.881.720/0001-38 e BRINK FEST BRINQUEDOS E FESTAS LTDA, CNPJ/MF-sob nº80.824.246/0001-17, n/ato representadas por: Nelson Torres da Costa, inscrito no CPF.nº335.693.399-04; Flori Torres da Costa, CPF.nº335.750.539-87 e Sadi Torres da Costa, CPF.nº492.981.43915, os quais comparecem também na qualidade de avalistas. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, Agª n/cidade. VALOR: R\$130.000,00, (cento e trinta mil reais).- Crédito deferido, destina-se unica e exclusivamente ao reforço de capital de giro. ENCARGOS FINANCEIROS E FORMA DE PAGAMENTO:-Serão calculados e exigidos conforme se descreve na aludida cédula. GARANTIA HIPOTECÁRIA: e oferecido ao Credor em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula. Certidão Positiva nº 3359/2000, da Pref.Mun.d/cidade, apresentaram as demais certidões exigidas por Lei, que ficam arquivadas n/CRI. Seguem-se OUTRAS CONDIÇÕES, expressas na Cédula, da qual uma cópia fica n/CRI. Custas:2.156,00VRC. O Referido é verdade e dou fé.- Cascavel, 04 de setembro de 2000. -  
OFICIAL.-

AV204-M-15.523-P-84.536:- EM 23-07-2001.-  
**INCLUSÃO DE BENFEITORIAS:-** De conformidade com o artigo nº 167-II-nº04, da Lei nº 6.015/73 e suas alterações, e atendendo requerimento revestido das formalidades legais, procedemos a presente averbação para Certificar: a) Que de conformidade com o Habite-se nº 375-Processo 7811/84 expedido pela S.V.O.-Órgão da Prefeitura Mun.d/cidade, foi edificado sobre o imóvel objeto da presente matrícula, uma Loja e Escritório em alvenaria medindo 379,00 m2, cuja obra teve como Resp.pelo Projeto e pela Construção:Nabor Setsuo Kawamura e Firma Executora- Nabor Setsuo Kawamura e localiza-se à Rua Cuiabá., b) de conformidade com o Certificado de Conclusão de Obras nº133/2001-Protocolo-49764, exp. pela SEPLAN-Órgão da Pref.Municipal d/cidade, uma Ampliação Comercial em Alvenaria (T+01), medindo 234,93 m2 e localizada na Rua General Ozório/Cuiabá nº250 B, e teve como Empresa Executora:Zenaide Narciso Basso, Resp.pelo Projeto Arquitetônico e pela Execução da Obra:Zenaide Narciso Basso- CREA-15891-D/PR. Perfazendo assim uma área total construída de 613,93 m2. Apresentaram CND-INSS- nº048032001-14021020 e ARTs que ficam arquivados n/

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUL9Y-MTYMU95N2F-U5ZKD



MATRÍCULA  
**15.523**

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL  
LOTE Nº 8, com 472,5000m<sup>2</sup> da quadra 10, do loteamento Jardim Social, desta cidade

FICHA Nº

**2V**



COMARCA  
DE  
CASCAVEL  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

## REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: **ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ** CPF 094.451.969-53  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

RÚBRICA

Montes Claros, MG, e inscrita no CNPJ sob n. 07.663.140/0001-99, **contra a proprietária**, Torres Confecções Ltda., já qualificada. Guia do funrejus n. 14000000002356361-9, no valor de R\$ 1.191,42, pago em 1º-3-2017. Emolumentos: 1.293,6 VRC = R\$ 235,44 (Instrução n. 1/2008, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado). Em 1º de março de 2017. O Registrador

**R-9-15.523** - Protocolo n. 138.517, de 13 de setembro de 2017.

**PENHORA.** Pelo Termo de Penhora datado de 5-9-2017, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial n. 0011989-26.2017.8.16.0021, em que Altenburg Indústria Têxtil Ltda. move contra a proprietária, Torres Confecções Ltda., já qualificada, junto à 1ª Vara Cível desta Comarca, para garantir o pagamento da ação, no valor de R\$ 637.280,99, foi **penhorado o imóvel** desta matrícula, o qual ficou sob a guarda da própria executada. Guia de recolhimento da taxa ao funrejus n. 14000000002912912509-5, no valor de R\$ 1.274,56, pago em 14-9-2017. Emolumentos: 1.293,6 VRC = R\$ 235,44 Em 18 de setembro de 2017. O Registrador

**R-10-15.523** - Protocolo n. 138.699, de 26 de setembro de 2017.

**PENHORA.** Pelo Auto de Penhora, Avaliação e Intimação datado de 26-6-2017, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial n. 0034256-26-2016.8.16.0021, em que Global Cobranças Ltda. move contra a proprietária, Torres Confecções Ltda., já qualificada, junto ao 1º Juizado Especial Cível desta Comarca, para garantir o pagamento da ação, no valor de R\$ 31.396,36, foi **penhorado o imóvel** desta matrícula. Guia de recolhimento da taxa ao funrejus n. 14000000002953811-0, no valor de R\$ 62,79, pago em 28-9-2017. Emolumentos: 1.161,6 VRC = R\$ 211,41. Em 28 de setembro de 2017. O Registrador

**AV-11-15.523** - Protocolo n. 140.772, de 23 de abril de 2018.

**INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento ao processo do protocolo n. 201804.1609.00488158-IA-750, de 16-4-2018, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo dos autos n. 00101150620178160021, da 1ª Vara Cível desta Comarca, procede-se este ato para constar que **o imóvel desta matrícula está indisponível**, tendo em vista a ordem de indisponibilidade de bens contra a proprietária, Torres Confecções Ltda., já qualificada. Os emolumentos deste ato (cotados em 315 VRC), e a taxa ao funrejus (calculados em 25% sobre o valor dos emolumentos), serão incluídos no processo, e quando disponíveis serão transferidos a esta Serventia e ao funrejus, conforme orientação contida no SEI 0023558-



MATRÍCULA

15.523

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

LOTE Nº 8, com 472,5000m<sup>2</sup> da quadra 10, do loteamento Jardim Social, desta cidade

FICHA Nº

3



COMARCA  
DE  
CASCAVEL  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: **ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ** CPF 094.451.969-53  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

RÚBRICA

66.2016.8.16.6000, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. Em 27 de abril de 2018. O Registrador

**Não vale como certidão**  
**24/05/2018 13:46:24**

