

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

1.ª CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR.  
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 2640 - FONE: 622  
**TITULAR: ARNALDO VOSGERAU**  
CPF 002447759 - 15

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
01=



**MATRÍCULA Nº 2.095=**

RUBRICA  
*[Handwritten signature]*

**IMÓVEL:-** O lote de terreno de gramado, sem benfeitorias, sob n.7(se-  
te) da quadra n.4(quatro) da planta "VILA-TRES MARIAS", si-  
tuada nesta Cidade, com a área total de 564,00m2; de frente  
para a rua ZACARIAS ALVES PEREIRA, com a extensão de 12,0  
mts; aos fundos, divide com o s lotes 13 e 14, na extensão  
de 20,00 mts. de um lado confronta com o lote n.6, em 55,00  
mts. e de outro com o lote n.8, na extensão de 39,00 mts. -  
**PROPRIETARIA:-** PORTAÇO - ESQUADRIAS METÁLICAS LTDA, com se-  
de em Curitiba, a rua Piauí, 2040, CGC/MF 76.593.227/0001-50  
e Inscrição Estadual 10113452-H.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Regis-  
trado neste Cartório sob n.59.144 fls.208 livro 3AE, em da-  
ta de 04.6.975.- S.J.Pinhais, 22.12.76.- *[Handwritten signature]* Of

**R.1-2.095:-** Portaço - Esquadrias Metálicas Ltda.- **DÁ EM HIPOTECA CE-  
DULAR -** O imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO  
REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, autarquia  
interstadual com sede em Porto Alegre-RS, CGC/MF sob nr.  
92.816.560/0002-18, para garantir um financiamento no valor  
de Cr\$.2.121.661,44 equivalentes nesta data a 11.808 ORTN,  
considerado o valor unitario de Cr\$.179,68 vigente em Dezem-  
bro/76. Os juros são devidos à taxa de 5% ao ano, pagos tri-  
mestralmente durante o período de carência, que se encerra-  
rá em 10.1.1979, devendo o primeiro pagamento ocorrer em -  
10.4.77, passando a ter vencimento mensal apos o termino do  
referido período, juntamente com as prestações de amortiza-  
ção do principal. O principal da dívida resultante da emis-  
são da cedula, será pago pela emitente em 96 meses, já in-  
cluidos 24 meses de carência, sendo, portanto, o pagamento  
efetuado em 72 prestações mensais e sucessivas, vencíveis -  
no dia 10 de cada mes, cada uma no valor de 1/72 do princi-  
pal, efetuada a conversão das ORTN'S em cruzeiros, na data  
do respectivo pagamento, vencendo-se a primeira prestação -  
em 10 de fevereiro de 1979 e a ultima em 10 de janeiro de -  
1985. Conforme Cedula de Crédito Industrial n.PR-1341/POC-  
120, emitida em Curitiba, em 16.12.76, da qual uma copia fi-  
ca arquivada em Cartório. Avalistas: Jayme de Moraes Vieira  
CPF 000999459-91 e Aroldo Cortiano-CPF 017736079-87.- S.J.  
Pinhais, 22/dezembro/1976. *[Handwritten signature]* Of. do Reg. -

**AV.2-2.095:-** De conformidade com o Termo de Liberação Parcial de Ga-  
rantias sob nº.251/82, em data de 04-05-82, firmado pelo ==  
BRDE, que fica arquivado neste Cartório - AVERBA-SE o cance-  
lamento da hipoteca cedula objeto do R.1 supra.- São José  
dos Pinhais, 04 de Maio de 1982. *[Handwritten signature]* Oficial. - - -

**R.3-2.095:-** Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas no-  
tas do 2º Tabelião desta cidade, em data de 12 de Março de-  
1980, às fls.167V, do livro E-29, Portaço Esquadrias Metáli-  
cas Ltda., já qualificada, devidamente representada, VENDE-  
o imóvel objeto desta matrícula, a **EROLD RISKOWSKI**, brasi-  
leiro, casado, mecânico, portador da CI.1.442.437-Pr., ins-  
crito no CPF/MF 015.601.239-15, residente e domiciliado à =  
rua Heleno da Silveira 145 - Boqueirão Curitiba-Pr., pela =  
quantia de Cr\$-200.000,00 (valor atribuído à 02 lotes) sem =  
condições.- Obs. Foram apresentadas as certidões.negativas-  
de lei.- Certificado de Regularidade de Situação, fornecida  
pelo IAPAS, sob nº.588.650, série "E" em nome da firma ven-  
dedora.- São José dos Pinhais, 04 de Maio de 1982 *[Handwritten signature]*  
Oficial.- - - - -

MATRÍCULA Nº  
2.095=

SEGUIE NO VERSO

**CONTINUAÇÃO**

**R.4-2.095**:- Protocolo nº 66.021 de 04/05/2000. De conformidade com o Mandado datado de 1º/10/99, nos autos 276/99 de Ação de Carta Precatória da 1ª Vara Cível desta Comarca expedida em ação de execução de título extrajudicial requerida pelo Banco Real S.A. contra Nelci Neumann Riskowski e Eroid Rikowski e Auto de Penhora e Depósito que ficam arquivados em Cartório, **REGISTRA-SE a PENHORA** efetivada sobre o imóvel objeto desta matrícula. Fiel Depositário: Luiz Ernani Setim. Custas-VRC 850,5 = R\$63,90. São José dos Pinhais, 10 de Maio de 2000. *[Assinatura]* Oficial.-----

**R.5-2.095**:- Protocolo nº 077.866 de 03/04/2003. De conformidade com o Mandado datado de 05/02/2002 expedido nos autos nº 317/97 de Execução Fiscal requerida pela Fazenda Nacional contra Eroid Riskowski, em trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca e Auto de Penhora e Depósito que ficam arquivados em Cartório, **REGISTRA-SE a PENHORA** efetivada sobre o imóvel objeto desta matrícula. Fiel Depositário: Luiz Ernani Setim. São José dos Pinhais, 14 de abril de 2.003. *[Assinatura]* Oficial.-----

**R.6-2.095**:- Protocolo nº 078.033 de 15/04/2003. Nos termos do Mandado datado de 26/02/2003, expedido nos autos 856/02 de Ação Monitoria (em fase de execução) movida por Reinilde Passig contra Eroid Roskowski, em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca e Auto de Penhora e Depósito que ficam arquivados em Cartório - **REGISTRA-SE a PENHORA** efetivada sobre o imóvel objeto desta matrícula. Fiel Depositário: Luiz Ernani Setim. Funrejus pago em data de 02/06/2003. Custas-VRC 378 = R\$40,70. São José dos Pinhais, 25 de junho de 2.003. *[Assinatura]* Oficial.-----

**R.7-2.095**:- Protocolo nº 096.924 de 13/03/2007. Conforme Mandado datado de 26/12/2006 expedido nos autos 374/99 de Ação de Título Extrajudicial movida por Edezio Proença contra Nelci Neumann Riskowski, em trâmite na 2ª Vara Cível desta Cidade e Auto de Penhora e Depósito que ficam arquivados em Cartório - **REGISTRA-SE a PENHORA** efetivada sobre o imóvel desta matrícula. Fiel Depositário: Luiz Ernani Setim. Funrejus pago no valor de R\$-23,00 em data de 13/03/2007 conforme Guia 07003005300212772. Custas-VRC 785,71 = R\$82,50. São José dos Pinhais, 14 de março de 2.007. *[Assinatura]* Oficial.-----

**AV.8-2.095**:- Protocolo nº 119.610 de 05/07/2010. De conformidade com o Ofício nº 2149/2010 datado de 05/07/2010, expedido nos autos 317/1997 pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, que fica arquivado em Cartório (arquivo de mandados) - **AVERBA-SE** o cancelamento do **R.5** supra. Custas-VRC 378 = R\$39,69. São José dos Pinhais, 28 de julho de 2.010. *[Assinatura]* Oficial Designada.-----

**AV.9-2.095**:- Protocolo nº 119.612 de 05/07/2010. Nos termos do Ofício nº 1.703/2005 datado de 16/09/2005, assinado pelo Dr. Ivo Faccenda - Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, expedido nos autos 856/2002, que fica arquivado em Cartório (arquivo de mandados) - **AVERBA-SE** o cancelamento do **R.6** supra. Custas-VRC 378 = R\$39,69. São José dos Pinhais, 28 de julho de 2.010. *[Assinatura]* Oficial Designada.-----

**AV.10-2.095**:- Protocolo nº 123.077 de 22/11/2010. Conforme Ofício nº 3373/2010 datado de 19/11/2010, expedido nos autos 374/1999 de Execução de Título Extrajudicial promovida por Edezio Proença contra Nelci Neumann Riskowski, em trâmite na 2ª Vara Cível desta Cidade, que fica arquivado em Cartório (arquivo de mandados) - **AVERBA-SE** o cancelamento do **R.7** supra. São José dos Pinhais, 23 de novembro de 2010. *[Assinatura]* Oficial Designada.-----

**R.11-2.095**:- Protocolo nº 168.690 de 22/09/2015. De conformidade com o Mandado datado de 13 de julho de 2.015 expedido nos autos nº 1180/2002 de Execução, ajuizada por Ampliar Imobiliária S/A contra Nelci Neumann Riskowski e outra, em trâmite na 2ª Vara Cível desta Cidade e Auto de Penhora, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de mandados) - **REGISTRA-SE a PENHORA** efetivada sobre os direitos de meação da executada no imóvel desta matrícula. Funrejus pago no valor de R\$-1:265,74 em data de 23/09/2015

SEGUE



CONTINUAÇÃO

RUBRICA  
*M. S. V. S. V.*



conforme Guia 2400000000937609-0. Custas-VRC 1.293,60 = R\$216,03. São José dos Pinhais, 07 de outubro de 2.015. *M. S. V. S. V.* Oficial Designada.-----

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: SmVGO . D4xcI . 6667b - 8uSq . vATb  
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

**R.12-2.095**:- Protocolo nº 176.322 de 14/07/2016. De conformidade com o Termo de Penhora expedido nos autos 001114-63.2007.8.16.0035 de Ação de Cumprimento de Sentença, exequente Edezio Proença, executada Nelci Neumann Riskowski - Firma Individual, em trâmite na 1ª Vara Cível desta Cidade e, demais documentos que ficam arquivados em Cartório (arquivo de mandados) - **REGISTRA-SE a PENHORA** efetivada sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Causa R\$-93.006,07. Funrejus pago no valor de R\$-186,01 em data de 14/07/2016 conforme Guia 24000000001701995-1. Custas-VRC 1.293,60 = R\$235,43. São José dos Pinhais, 28 de julho de 2.016. *M. S. V. S. V.* Oficial Designada.-----

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: rbhsY . ubhuj . On7N4 - 5XuG4 . 2Damc  
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

**AV.13-2.095**:- Protocolo nº 176.655 de 26/07/2016. Conforme escritura objeto do R.14 a seguir, Certidão de Casamento matrícula nº 086561 01 55 1968 2 00002 145 0000436 92 do Serviço Distrital de Porto Vitória - Pr., que ficam arquivados neste Ofício (arquivo de requerimento), **FAZ-SE** a presente averbação para constar que Eroid Riskowski é casado com **NELCI NEUMANN RISKOWSKI**, sob o regime de comunhão de bens, desde 24/02/1968. Custas-VRC 60 = R\$10,92. São José dos Pinhais, 01 de setembro de 2016. *M. S. V. S. V.* Oficial Designada.-----

**R.14-2.095**:- Protocolo nº 176.655 de 26/07/2016. Pela escritura pública de divórcio consensual lavrada nas notas do 1º Serviço Notarial desta Cidade, em 30 de maio de 2016, fls.138//141 do livro 1173, e escritura pública de aditamento lavrada nas mesmas notas, em 16 de agosto de 2016, fls, 106/108 do livro 1185, o imóvel objeto desta matrícula atribuído o valor de R\$-338.000,00, foi **partilhado** da seguinte forma: **50% a EROLD RISKOWSKI**, brasileiro, divorciado, mecânico, portador da CI nº 1.442.437-SSP-Pr., inscrito no CPF/MF sob nº 015.601.239-15, residente e domiciliado na Rua Zacarias Alves Pereira, nº 92, Centro, nesta cidade, e **50% a mulher**, a qual continuou a assinar **NELCI NEUMANN RISKOWSKI**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da CI nº 1.235.397-9-Pr., inscrita no CPF/MF sob nº 354.418.019-72, residente e domiciliada na Rua Zacarias Alves Pereira, nº 92, Centro, nesta cidade. Indicação Fiscal sob nº 07.128.0006.000.01. **Obs.**:- Consta da escritura que foram apresentadas as certidões fiscais, e que a escritura foi lavrada conforme Lei 7.433/85, Decreto 93.240/86 e Lei Ordinária nº 13.097/2015. Consta da escritura que as partes tem pleno conhecimento das Penhoras objeto dos registros 04, 11 e 12 retro. Guia de Recolhimento de Tributos Estaduais conforme declaração nº 201600017239-9 não há excesso de meação, não havendo incidência de ITCMD (arquivo de papéis). Funrejus pago no valor de R\$-676,00 em data de 30/05/2016 conforme Guia 24000000001577280-6. CNIB - resultado negativo - código HASH: 7bdd.e0dd.3d4d.1b7d.8b57.99ef.bb09.0145.f063.9849; 3d0b.252f.e6ac.3be7.77cf.0fde.75ea.b11d.3f41.6033. Emitida a DOI Custas-VRC 4.312 = R\$ 784,78. São José dos Pinhais, 01 de setembro de 2016. *M. S. V. S. V.* Oficial Designada.-----

**R.15-2.095**:- Protocolo nº 176.656 de 26/07/2016. Pela escritura lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, em 30 de maio de 2016, fls. 143/146 do livro 1173, e escritura pública de aditamento lavrada nas mesmas notas, em 16 de agosto de 2016, fls. 106/108 do livro 1185, Eroid Riskowski, já qualificado, com anuência de André Riskowski, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador da CI nº 6.757.856-2/SSP/Pr., inscrito no CPF/MF sob nº 020.635.799-03, residente e domiciliado na Rua Zacarias Alves Pereira, nº 92, bairro Centro, nesta cidade, **DOA** sua parte ideal de **50%** do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.14 supra, a **SIDNEI DAVI RISKOWSKI**, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, portador da CI nº 4.947.290-0-Pr., inscrita no CPF/MF sob nº 819.357.069-34, residente e domiciliado na Rua Zacarias Alves Pe-

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

reira, nº 92, Centro, nesta cidade. Indicação Fiscal nº 07.128.0006.000.01. **Obs.** Atribuído ao imóvel ora doado o valor de R\$ 169.000,00, para efeitos fiscais. Consta que a escritura foi lavrada conforme Lei 7.433/85, Decreto 93.240/86 e Lei Ordinária nº 13.097/2015. Consta também das escritura que as partes tem pleno conhecimento das Penhoras objeto dos registros 04, 11 e 12 retro. ITCMD/Doação paga sobre o valor da base de cálculo de R\$ 169.000,00 conforme GR-Pr. declaração nº 201600017240-2, em data de 06/05/2016. Funrejus pago no valor de R\$ 338,00 em data de 30/05/2016, conforme guia nº 24000000001577291-1. CNIB - resultado negativo - código HASH: 7bdd.e0dd.3d4d.1b7d.8b57.99ef.bb09.0145.f063.9849. Emitida DOI. Custas-VRC 4.312 = R\$ 784,78. São José dos Pinhais, 01 de setembro de 2016. *Rosana* Oficial Designada.-----

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: Ftth4 . NORRYK . fL7N4 - 5X4c4 . 5xjLh  
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

**AV.16-2.095**:- Protocolo 187.912 de 14/09/2017. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO**: Conforme termo de retificação de penhora datado de 06/09/2017 e dos demais documentos, extraídos dos autos 0011114-63.2007.8.16.0035, da 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais-PR, faço constar que a penhora constante do R.12-2.095, recaiu somente sobre 50% do imóvel pertencente à Neusa Neumann Riskowski- Firma Individual Emol.: VRC 315 = R\$ 57,33 Dou fé. São José dos Pinhais, 25 de setembro de 2017. *Rosana* Oficial.- (LC/LF)

1º Serviço Registral Imobiliário.

A presente fotocópia confere com a original arquivada neste Cartório.

São José dos Pinhais, 05 de outubro de 2017. 14:23:18h

**sem custas**

*Leila T. Cim Pereira*  
Leila T. Cim Pereira  
Escrevente

