

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 16º andar  
Fone: 233-4107

**TITULAR:**

**ITALO CONTI JUNIOR**  
C.P.F. 004056559/91

**REGISTRO GERAL**

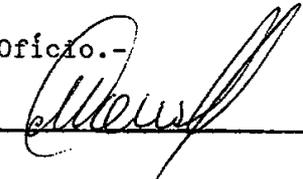
**MATRÍCULA Nº 50715**

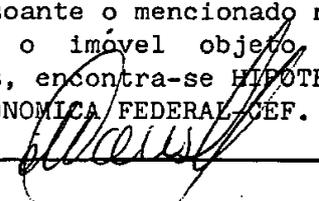
FICHA 50715/13  
RUBRICA  
CIRCUNSCRIÇÃO  
ITALO CONTI JUNIOR  
Oficial  
PROZANIELA RODRIGUES DE OLIVEIRA  
ADALYS MIBRANDA  
Esc. Juramentados  
CURITIBA - PARANÁ

**IMÓVEL:** - APARTAMENTO nº 14, tipo B, do Bloco B-19, componente do CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM NOVA EUROPA II, com a área privativa de 45,386 m<sup>2</sup>, área comum de 4,617 m<sup>2</sup>, perfazendo a área global de 50,003 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 107,482. Conjunto construído sobre o lote nº A-2-C, com a área de 18.983,13m<sup>2</sup>., resultante da subdivisão do Lote A-2, subdivisão do Lote A, da Planta Fazenda do Boqueirão, situado nesta Capital, medindo 35,00 metros, mais 59,00 metros mais 90,00 metros em uma linha curva de frente para a Rua Pastor Antonio Polito, dobra-se à esquerda e segue em linha curva por 48,00 metros, esta de esquina com a Rua Paulo Setubal, segue por 56,00 metros ainda pela Rua Paulo Setubal, dobra-se à esquerda e segue em linha reta por 20,76 metros, dobra-se à esquerda e segue 46,00 metros em linha reta, dobra-se à direita e segue por 38,00 metros em linha curva, segue por 50,00 metros em linha reta, dobra-se à direita e segue por 23,00 metros, dobra-se à esquerda e segue por 25,00 metros em linha reta, dobra-se à esquerda e segue por 6,25 metros em linha reta, dobra-se à direita e segue por 30,00 metros em linha reta, dobra-se à direita e segue em linha reta por 17,50 metros, dobra-se à direita e segue por 35,50 metros em linha reta, dobra-se à direita e segue em linha reta por 58,00 metros, dobra-se à esquerda e segue por 21,00 metros em linha curva, dobra-se à esquerda e segue por 30,00 metros em linha curva, estas últimas 13 medidas confrontam-se com o lote A-2-D de propriedade da firma Gutierrez, Paula, Munhoz S/A, dobra-se à esquerda, segue em linha reta por 85,14 metros, confrontando com o lote A-1, dobra-se à esquerda e segue em linha reta por 174,00 metros, confrontando com o lote A-2-B, de propriedade da firma Gutierrez, Paula, Munhoz S/A, fechando assim e perímetro.

**PROPRIETÁRIA:** - GUTIERREZ, PAULA, MUNHOZ S/A-CONSTRUÇÃO CIVIL, com sede na Praça Zacarias nº 80, nesta Capital, CGC/MF nº 76.495.886/0001-53.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** - Matrícula 44434 deste Ofício.-

DOU FÉ. CURITIBA, 09 DE JULHO DE 1986. (a)   
OF. DO REGISTRO.-

**AV. 1/ 50.715:** - Consoante o mencionado na av. 01 da matrícula 44434 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-DEF. DOU FÉ. CURITIBA, 09 DE JULHO DE 1986. (a)   
OF. DO REGISTRO.-

**AV. 2/ 50.715 :** - Protocolo 80.171. Consoante Contrato por

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
**50715**

CONTINUAÇÃO

Instrumento Particular de Quitação Parcial, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado em 27/06/86, ficando uma via arquivada neste Ofício, QUITA-SE PARCIALMENTE, a Hipoteca acima referida, com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: Cz\$ 64,48; FP: Cz\$ 13,57; CPC: Cz\$ 3,39). DOU FÉ. CURITIBA, 09 DE JULHO DE 1986. (a) [Assinatura] OF. DO REGISTRO.-

R. 3/ 50.715 : - Protocolo 80.171. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital em 27/06/86, ficando uma via arquivada neste Ofício, GUTIERREZ, PAULA, MUNHOZ S/A-CONSTRUÇÃO CIVIL-já qualificada, vendeu a "MARIA DO CARMO CASTANHA TREUKE", brasileira, separada judicialmente, supervisora, - C.I. 1.773.555-PR., CPF nº 231.909.499-72, residente nesta cidade- à Rua Inácio Lustosa nº 909. -----

o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com a FRAÇÃO IDEAL DE 1/371 do CLUBE DOS MORADORES DO JARDIM NOVA EUROPA I E JARDIM NOVA EUROPA II, pela importância de Cz\$111.647,30 (CENTO E ONZE MIL, SEISCENTOS E QUARENTA E SETE CRUZADOS E TRINTA CENTAVOS) sem condições. (SISA: T.N. 4729/86 . IAPAS: CNE nº 194985. CUSTAS: Cz\$ 266,01 ; FP: Cz\$ 56,00 ; CPC: Cz\$ 14,00 ). DOU FÉ. CURITIBA, 09 DE JULHO DE 1986. (a) [Assinatura] OF. DO REGISTRO.-

R. 4/ 50.715 : - Protocolo 80.171. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Mutuo com Obrigações, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado em 27/06/86, ficando uma via arquivada neste Ofício, MARIA DO CARMO CASTANHA - TREUKE, já qualificada. -----

HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, inclusive a fração ideal de 1/371 do CLUBE DOS MORADORES DO JARDIM NOVA EUROPA I E JARDIM NOVA EUROPA II, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, no VALOR de Cz\$111.647,30 - (CENTO E ONZE MIL, SEISCENTOS E QUARENTA E SETE CRUZADOS E TRINTA CENTAVOS). -----

no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 9,0 % ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cz\$266,01 ; FP: Cz\$ 56,00 ; CPC: Cz\$ 14,00 ). DOU FÉ. CURITIBA, 09 DE JULHO DE 1986. (a) [Assinatura] OF. DO REGISTRO.- MC

R-5/50.715 - Prot. 466.328, de 22/10/2013 - Consoante Ofício nº 1221/2013, do Juízo de Direito da Décima Nona (19ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 09 de outubro de 2013, nos Autos sob nº 1525/2002, de Ação de Sumária de Cobrança, em que é, requerente,

SEQUE



RUBRICA  


FICHA  
50.715/02F



**CONTINUAÇÃO**

CONDOMÍNIO CONJUNTO HAB. JARDIM NOVA EUROPA I E II e outro, requerido, ARNOLDO FRANCISCO TREUKE, e faz prova a cópia do Termo de Penhora lavrado em 01 de agosto de 2008, que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de MARIA DO CARMO CASTANHA TREUKE, para garantia do pagamento do débito no valor de R\$ 33.652,45 (trinta e três mil seiscientos e cinquenta e dois reais e quarenta e cinco centavos), em 25/09/2013, mais as cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$67,80, quitada. Custas: 1.293,60 VRC = R\$182,40).  
Dou fé, Curitiba, 24 de outubro de 2013. (a)  
OFICIAL DO REGISTRO.

J

6J

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 50715, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de julho de 2017.  
(a) OFICIAL DO

REGISTRO. Ana Sabina

Emolumentos: Cert. R\$- 16,38+ Selo R\$-4,40 + ISSQN R\$-0,64 + Funrejus R\$- 4,10

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° 8ZmXj.rZ7C6.32rMb, Controle:x2szR.M50uo  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)



SEGUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/0E  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSY8 WDCW3 SKUF9 Y5PZD