

Cópia

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MEDIANEIRA - PR
AVENIDA BRASÍLIA, 1680

TITULAR: VITOR HUGO
DELLA PASQUA
CPF: 334 230 409-04

REGISTRO GERAL

REGISTRO Nº 26.253

FICHA

1

FUBRICA

M. Della Pasqua

M: 26.253. Protocolo nº 88.272.

DATA: 29 de Junho de 2005.

IMÓVEL: Lote nº 24, da quadra nº 02, com a área de 277,20m², do loteamento **MORADIAS PARQUE DAS PITANGUEIRAS**, situado no perímetro urbano desta cidade, limitando-se: **Frente**, com a Rua do Bosque, na distância de 10,50 metros; **Lado direito**, com o lote nº 25, na distância de 26,40 metros; **Lado esquerdo**, com o lote nº 23, na distância de 26,40 metros; **Fundos** com o lote nº 07, na distância de 10,50 metros.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ-COHAPAR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na Rua Marechal Deodoro, 1.133, na cidade de Curitiba, neste Estado, representada por sua Diretora de projetos sra. Rosangela Curra Kosak.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 24.722, fls 001, Livro 2-RG, neste Ofício. Dou Fé.

AV: A referida matrícula foi efetuada em virtude da sub divisão feita sob AV4 da matrícula nº 24.722 livro 2-RG deste ofício. Medianeira, 27 de julho de 2005. Dou Fé.

R1-26.253. Protocolo nº. 91.444. 19 de maio de 2.006.

TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ-COHAPAR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na Rua Marechal Deodoro, 1.133, centro em Curitiba-PR, representada por Odete Terezinha Fracaro, brasileira, casada com comunhão parcial de bens, gerente, portadora da C/IRG nº1.937.002-SSP-Pr e inscrita no CPF/MF sob nº741.151.899-91, conforme procuração pública lavrada nas Notas do Tabelinato e Registro Civil Santa Quitéria, de Curitiba-Pr, datada de 03 de janeiro de 2005, livro nº 0475-P, fls 169 a 171.

ADQUIRENTE: AGENOR BIRÃO DA SILVA, brasileiro, solteiro, diarista, inscrito no CPF/MF sob nº 842.014.019-87, e portador da C.I.RG nº 5.922.370-4-SSP/PR., residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, Parque Independência, nesta cidade, neste ato representado pela procuradora, Sílvia Terezinha Biesdorf Sangaletti, brasileira, assistente social, casada, possuindo Céd. de Ident.RG nº 3.687.120-2/SSP/PR., inscrição no CPF/MF sob nº 574.682.069-53, residente e domiciliada nesta cidade, conforme Procuração Pública, lavrada nas Notas do Serviço Notarial desta cidade, datada de 21/03/2.006, às fls 027, livro 126-P.

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de venda e compra de Terreno e Mútuo para Obras com Obrigações e Caução Financeira-Financiamento de Imóveis na Planta e/ou em construção Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, assinado entre as partes nesta cidade, aos 09 de dezembro de 2005, e Contrato por Instrumento Particular de Retificação e Ratificação- Termo Aditivo, datado de 28 de março de 2.006.

VALOR: Valor da Operação: R\$9.084,33. **Valor de venda e compra do Terreno:** R\$1,00 (um real), Isento da Guia de recolhimento ITBI conforme Lei Municipal nº 051/1998, expedida pela Secretaria Municipal desta cidade. Certidão Negativa de Tributos Municipal nº 203/06; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 2282151-19; Certidão Negativa do Distribuidor Público; Certidão Negativa de Débito-CND nº 200612005-1400101.com validade até 15/04/2006; Certificado de Regularidade do FGTS-CRF inscrição 76592807/0001-22; Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Positiva expedida pela 1ª Instância Justiça do Trabalho de Foz do Iguaçu-Pr. e Certidão Positiva expedida pela Secretaria da Justiça Federal da 4ª Região. GR/Funrejus, isento conforme art.3º letra B, item 14 da Lei 12.216 de 15/07/98. Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária-DOI conforme IN/SRF/nº 56/01 de 31 de maio de 2001. Obrigam-se as partes pelas demais condições estipuladas no Contrato. nº1080VRC/R\$113,40. Medianeira, 26 de maio de 2006. Doc. 427/2006. Dou Fé.

R2-26.253. Protocolo nº 91.444. 19 de maio de 2006. **CAUÇÃO** prestada pela vendedora COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ-COHAPAR no valor de **R\$2.093,71** à **Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, representada na forma descrita no Contrato por Instrumento Particular de venda e compra de Terreno e Mútuo para Obras com Obrigação e Caução Financeira-

SEGUE NO VERSO

REGISTRO
26.253