



# ALVARÁ

ALVARA Nº FINALIDADE  
339582 CONSTRUÇÃO

CONCEDE-SE ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE OBRA, CONFORME SEGUE ABAIXO

INTERESSADO: OLENIKI INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: RUA DOUTOR SÁTILAS DO AMARAL CAMARGO, 277

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 54.0.0076.0048.00-4

INDICAÇÃO FISCAL: 78.131.004

USO DA EDIFICAÇÃO/VEDAÇÃO: HABITAÇÃO UNIFAMILIAR-\*\*\*\*\* / ALVENARIA

AUTOR DO PROJETO: AUTOR/RESP/N. DO CAU/N.DA RRT - VER OBSERVACOES - PR0000000001P - ART:  
RESP. TÉCNICO/CONSTRUÇÃO: AUTOR/RESP/N. DO CAU/N.DA RRT - VER OBSERVACOES - PR0000000001P - ART:

OBSERVAÇÃO:

CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR EM ALVENARIA  
ARQUITETO FREDDY JOSÉ BAUTISTA ROCHA - CAU A11632-7  
RRT PROJETO 4122859 - RRT EXECUÇÃO 4122925

PROCESSO: 1-153883/2015

DATA LIMITE PARA O INÍCIO DA OBRA 07/03/2016

DATA LIMITE PARA A CONCLUSÃO DA OBRA 08/12/2017


DATA DE EXPEDIÇÃO DA PRIMEIRA EMISSÃO 08/12/2015

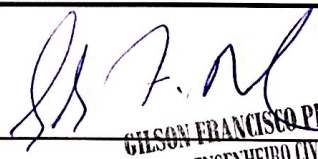
CONDICIONANTES PARA VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA, CONFORME SEGUE ABAIXO

- NAS QUADRAS EM QUE O PASSEIO ESTIVER EXECUTADO EM CBUQ PELA PMC, ESTE PADRÃO DE MATERIAL DEVERÁ SER MANTIDO;
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS ATENDENDO AO DECRETO 293/2006;
- EXECUTAR DISPOSITIVOS PARA O USO E CONSERVAÇÃO RACIONAL DA ÁGUA NAS EDIFICAÇÕES CONFORME DECRETO 293/06.
- LAUDO DA SANEPAR QUANTO A DESTINAÇÃO CORRETA DO ESGOTO;
- APRESENTAR CERTIDÃO DE REGULARIDADE QUANTO AO RECOLHIMENTO DO ISS SOBRE A MÃO DE OBRA (CONFORME ART. 2º DO DECRETO 1876/2013) E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, COM FINALIDADE CVCO EXPEDIDA PELA SMF;
- QUITAÇÃO DAS TAXAS DE VISTORIA;

OS DADOS ESTATÍSTICOS DO PROJETO ENCONTRAM-SE IMPRESSOS NA PRÓXIMA PÁGINA DO PRESENTE ALVARÁ

Curitiba, 08 de dezembro de 2015

  
Fábio Gonzalez Francio  
Arquiteto e Urbanista  
CAU 114188-0 PMC 164740

  
GELSON FRANCISCO PEPPLOV  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: PR-68909/D - MATR. 70129

- A P.M.C. NÃO SE RESPONSABILIZA QUANTO A SITUAÇÃO, COTAS E DEMARCAÇÃO DO CORRETO ALINHAMENTO PREDIAL





ALVARA Nº FINALIDADE  
339582 CONSTRUÇÃO

## DADOS ESTATÍSTICOS

PROTOCOLO Nº  
01-153883/2015

<b>DADOS DO LOTE</b>			
Indicação Fiscal	Zoneamento	Sistema Viário	Quadrícula
78.131.004	ZONA RESIDENCIAL 4 - ZR4	NORMAL	E-18

Área Total (m2):	480,00	Área Atingida (m2):	0,00
Área a Menor :	0,00	Área Remanescente (m2):	480,00

<b>DADOS DA EDIFICAÇÃO</b>			
Uso / Subuso da Edificação	Qtde Unidades	Área Total Destinada a Uso	Estrutura / Vedação
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR / *****	1	143,37	Alvenaria

<b>TOTAL</b>			
Qtde de Pavimentos	1	Qtde de Elevadores:	
Qtde de Subsolos:		Extensão do Muro Frontal (m):	19,00
Qtde de Blocos:		Referência de Nível do Lote - rn (m):	
Qtde Vagas Estac. Coberto:	1	Altura total da Edificação (m):	4,91
Qtde Vagas Estac. Descoberto:			

<b>ÁREAS COMPUTÁVEIS (m2):</b>		<b>ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS (m2):</b>	
Anterior / Existente:		Anterior / Existente:	0,00
A Demolir / Suprimir:		A Demolir / Suprimir:	0,00
Pavimento Térreo:	143,37	Subsolo:	0,00
Outros Pavimentos:		Sótão:	0,00
Área Liberada Subsolo	0,00	Ático:	0,00
Total:	143,37	Outras Áreas:	0,00
		Total:	0,00

<b>ÁREAS DE RECREAÇÃO (m2)</b>			
Coberta:	0,00	Descoberta:	0,00
		Total:	0,00

<b>ÁREAS DE INCENTIVO (m2)</b>	
Total das Áreas de Incentivo:	0,00

<b>OUTRAS ÁREAS (m2)</b>			
Projeção da Edificação:	143,37	Área de Reforma:	0,00
Área a Liberar:	143,37	Área Permeável	307,74
Total Global:	143,37		

<b>PARÂMETROS DO ZONEAMENTO</b>			
Permeabilidade do Lote (%):	64,11	Taxa de Ocupação do Lote:	29,86
Coefficiente de Aprov. Lote:	0,29	Taxa de Ocupação da Torre	0,00
Densidade do Lote (Hab./Hect.):	20,83		

<b>PARÂMETROS ORIGINAIS DO LOTE</b>			
Área Original do Lote :	0,00	Coefficiente de Aprov. Atribuído	0,00
Justificativa:			

Fábio Gonçalves Francio  
Arquiteto e Urbanista  
CAU 114188-0 PMC 164740

