

LIVRO 2-

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA PARANÁ

MATRÍCULA Nº 61.356

RUBRICA

IMÓVEL: Terreno constituindo o lote nº 04 (quatro) da quadra "C", da Planta Julio Bartolomau Luiz, nesta Capital, medindo 19,00m de frente para a Rua Doutor Sátilas do Amaral Camargo (E143), pelo lado esquerdo de quem da frente olha para o imóvel, mede 37,00m e confronta com o lote de indicação fiscal nº 78-131-005, pelo lado direito também de quem da frente olha para o imóvel, mede 38,00m e confronta com os lotes de indicação fiscal nºs 78-131-002 e 78-131-003, e na linha de fundos mede 5,00m e confronta com o lote de indicação fiscal nº 78-131-007, situado do lado ímpar da Rua Doutor Sátilas do Amaral Camargo (E143), distante 27,00m da Rua Eleonora Roosevelt que é a esquina mais próxima, perfazendo a área total de 480,00m², sem benfeitorias. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba com a Indicação Fiscal nº 78-131-004.000-5.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO LUIZ (C.I. RG 190.594-5/PR e CPF 126.440.059-49), brasileiro, pedreiro, casado pelo regime de Comunhão de Bens, em data de 31/12/1995, com SONIA VICTORIA PISAREK LUIZ (C.I. RG 2.090.287/PR e CPF 658.677.509-49), brasileira, do lar, residente e domiciliado na Rua Jose Wosch Sobrinho nº 300, Tingui, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 28.117 do Livro 3-U desta Serventia Registral Imobiliária, datado de 20 de setembro de 1968.

OBSERVAÇÃO: No título que deu origem a esta matrícula consta que as partes assumiram expressa e integral responsabilidade pelo suprimento de omissões contidas no registro anterior, na conformidade do disposto no Código de Normas 16.2.7.1 do Provimento nº60/2005, de 06/01/2005, da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná.

Curitiba, 30 de março de 2011. O REGISTRADOR:

R-01-61.356 - (Protocolo 243.618 de 01/03/2011) COMPRA E VENDA -
Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 163/164 do livro 1632-N, aos 14 de janeiro de 2011, no 1º Serviço Notarial desta Comarca, JOÃO LUIZ e sua esposa SONIA VICTORIA PISAREK LUIZ, já identificados e qualificados, VENDERAM ora matriculado (havido na forma do que consta do registro anterior), a OLENIKI INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 11.693.028/0001-78), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Celestino Junior nº 84, bairro São Francisco, nesta Capital, no ato da aludida escritura devidamente representada, pelo preço certo e ajustado de R\$.190.000,00 (cento e noventa mil reais), devidamente quitado, sem condições. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 1849 (14/01/2011) paga sobre avaliação de R\$.190.000,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.380,00. DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76. (mc/sr')
Curitiba, 30 de março de 2011. O REGISTRADOR:

Curitiba - 2º Registro de Imóveis
Dra. Milene Berthier Name Oficial
Alameda Carlos de Carvalho 603/10º Andar
CEP: 80430-180 Curitiba-Paraná

Curitiba - 2º Registro de Imóveis
Dra. Milene Berthier Name Oficial
Alameda Carlos de Carvalho 603/10º Andar
CEP: 80430-180 Curitiba-Paraná

61.356

MATRÍCULA Nº

Curitiba - 2º Registro de Imóveis
Milene Berthier Name - Oficial
Alameda Carlos de Carvalho 603/10º Andar
CEP: 80430-180 Curitiba-Paraná

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 61.356 do Registro Geral desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 10 de agosto de 2015.fnb


Milene Berthier Name

Agente Delegada

Custas: R\$ 13,23 ISSQN: R\$ 0,52 + Funrejus: R\$ 2,80

CERTIDÃO DE ÔNUS

Certifico finalmente, que sobre o imóvel desta matrícula não pesam quaisquer ônus reais, nem mesmo ações reais e pessoais reipersecutórias. Dou fé. Curitiba, 10 de agosto de 2015.fnb


Milene Berthier Name

Agente Delegada

Custas: R\$ 11,18 + ISSQN: R\$ 0,44 + Funrejus: R\$ 2,80 + R\$ 4,00 (selo) = 18,42

- Raphaella Name Lucchesi Isaacson
- Teresinha Salete Pagani
- Rosilda Klimeki