

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056659/91

REGISTRO GERAL

FICHA
72.744/1.

MATRÍCULA Nº 72744

RUBRICA
PS

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 13 , do TIPO A.3.2 , no BLOCO A.1
do CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO ANDRE "I", nesta Capital, sem terreno reservado para uso exclusivo, com uma área construída de 55.3938 m2., área privativa de 50,9350 m2., área de uso comum de 4,4588 m2., e com uma fração ideal de terreno de 106.8930556 m2. Localizado no pavimento térreo e tomando-se como referência o acesso principal no Bloco, e o primeiro apartamento do lado direito de frente, fazendo limite ao fundo com o apartamento nº 14.

A unidade é composta de 03 dormitórios, sala de estar / jantar, cozinha e área de serviço, circulação e banheiro. Estando o conjunto construído no Terreno com a área de 14.472,85m2, situado no Bairro Barigui, nesta Capital, com as seguintes confrontações.- Partindo de um ponto denominado ponto inicial e representado por 1-PP, situado à margem esquerda da estrada velha do Barigui, sendo de quem se dirige para a Vila Nossa Senhora da Luz, num rumo de 41º30' SE percorremos a distância de 192,92 metros e encontra-se o P-2; daí, com rumo de 61º45' NE percorremos uma distância de 136,20 metros e encontramos o P-3, tendo até aqui, à nossa direita, o Sr. Jaime Canet Junior como confrontante, daí, com rumo de 85º10' NW percorremos uma distância de 139,00 metros e encontramos o P-4, tendo até aqui, como confrontantes, à nossa direita, os herdeiros de Alfredo Brunetti numa distância de 84,00 metros e a firma Hasse Vieira & Cia Ltda, numa extensão de 55,00 metros, perfazendo assim aos 139,00 metros percorridos e acima mencionados; daí como rumo de 17º30' NW percorremos uma distância de 136,68 metros e encontramos o P-5, tendo até aqui, à nossa direita, a firma Hasse Vieira & Cia Ltda, como confrontante, daí, num rumo de 48º05' SW e percorrendo uma distância de 91,75 metros encontramos o 1-PP, tendo à nossa direita a estrada velha do Barigui como confrontante, percorrendo assim, uma linha poligonal fechada abarcando uma área líquida de quatorze mil, quatrocentos e setenta e dois metros e oitenta e cinco decímetros quadrados.-

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA-COHAMETRO, com sede à Av. Visconde de Guarapuava, nº 5215, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 77.572.899/0001-41.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Reg.6 da Matrícula 51.713 deste Ofício.-

DOU FÉ.- CURITIBA, 04 DE MAIO DE 1992.

a) PPS OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.1/ 72.744 :- Consoante registro 07 da matrícula 51.713 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.-DOU FÉ.-CURITIBA, 04 DE MAIO DE 1992.-

(A) PPS OFICIAL DO REGISTRO.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
72744

CONTINUAÇÃO

AV.2/ 72.744 Protocolo 132.288 :- Consoante Contrato por Instrumento Particular de QUITAÇÃO PARCIAL, com força de instrumento público, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 04/10/91, ficando uma via arquivada neste Ofício, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, QUITOU A HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, mencionada na av. 01, tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS. Cr\$ 4.441,44).-

DOU FÉ.- CURITIBA, 04 DE MAIO DE 1992.-

(a) Barbosa OFICIAL DO REGISTRO.-

R.3/ 72.744 Protocolo 132.288 :- Consoante Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA, com força de instrumento público na forma da lei, firmado nesta Capital, em data de 04/10/91, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COOPERATIVA HABITACIONAL DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA-COHAMETRO, já qualificada, vendeu à "JOSÉ APARECIDO LUCAS", brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, nascido em 01/08/42, motorista, portador da C.I. 1396719-Pr, e CIC nº 214.839.909-82, e sua mulher MARIA CECILIA LUCAS, brasileira, nascida em 14/09/45, preparadora montg. portadora da C.I. sob nº 1613828-Pr, CIC 320.266.339-91, residentes e domiciliados à Rua-AT 52,302, CIC, nesta Capital.

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de CR\$ 8.390.438,02, sem condições. (IAPAS -CND nº 086503 expedido em data de 30/10/91- SISA- Guia nº 22.293 pago sobre Cr\$ 21.135.679,70, CUSTAS.- Cr\$ 10.574,85).-

DOU FÉ.- CURITIBA, 04 DE MAIO DE 1992.-

(a) Barbosa OFICIAL DO REGISTRO.-

R.4/ 72.744 Protocolo 132.288 :- Consoante Contrato por Instrumento Particular de MÚTUO E OBRIGAÇÕES, com força de instrumento público na forma da lei, firmado nesta Capital, em data de 04/10/91, ficando uma via arquivada neste Ofício, JOSÉ APARECIDO LUCAS e sua mulher MARIA CECILIA LUCAS, já qualificados, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CGC nº 00.360.305/0001-04, no VALOR de CR\$ 8.167.950,50, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 8,20 % ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. DOU FÉ.-CURITIBA, 04 DE MAIO DE 1992.-

(a) Barbosa OFICIAL DO REGISTRO.-

Ju

R-5/72.744 - Prot. 534.824, de 15/06/2016 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Segunda (2ª) Vara Cível de Curitiba - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 27 de janeiro de 2016, extraída dos Autos (Processo) sob nº 0024244-86.2011.8.16.0001 (Classe Processual: Procedimento Sumário - Assunto Principal: Despesas Condominiais), em que são autor, CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO ANDRÉ (CNPJ/MF nº 40.438.731/0001-38) e réus, DANIELE CECÍLIA LUCAS (C.I. nº 7.237.244-1-PR e CPF/MF nº 044.666.589-43) e MARIA CECILIA LUCAS (C.I. nº 1.613.828-2-PR e CPF/MF nº 320.266.339-91) e cópia do

SEGUE

RUBRICA



FICHA

72.744/ 02F

CONTINUAÇÃO


Termo de Penhora e Depósito lavrado em 11 de dezembro de 2015, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de JOSÉ APARECIDO LUCAS e de sua mulher a executada MARIA CECILIA LUCAS, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$37.893,07 (trinta e sete mil oitocentos e noventa e três reais e sete centavos), em Agosto/2015, mais cominações legais. (Apresentadas Guias GR-FUNREJUS n° 24000000001621685-0 no valor de R\$7,22 e n° 240000000001645111-6 no valor de R\$68,57, quitadas. Emolumentos: 1.293,60 = R\$235,43). Dou fé. Curitiba, 24 de junho de 2016. (a)



OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

nc

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de n° 72744, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de junho de 2016. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. cgh

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° I8pIw.98OvM.mkyVO, Controle:4OCvq.wNsOt
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br



SEGUE

