



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE  
MEDIANEIRA

OFÍCIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO  
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

Av. Pedro Soccol, 1630 – Fone / Fax (45) 3264-0299 – CEP 85884-000

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Aos vinte e sete dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezessete, em cumprimento ao despacho contido no movimento 62, dos autos N.U. 0004240-29.2015.8.16.0017, de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente DISAM DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS SUL AMÁREICA LTDA e executados DARCI RIGO e DALVA RIGO, me dirigi à Rua Nilo Peçanha, s/n, Bairro Jardimópolis, em Serranópolis do Iguaçu, nesta comarca, e, sendo lá, procedi a avaliação dos seguintes bens, à saber:

a) “Lote urbano nº 2-A, da quadra nº 27, com área de 1.000,00 m<sup>2</sup>, situado no “Bairro Jardimópolis”, Serranópolis do Iguaçu, nesta Comarca, tendo os seguintes limites e confrontações: ao Norte: numa extensão de 50,00 metros, confrontando com o lote nº 02 remanescente; ao Leste: numa extensão de 20,00 metros, confrontando com a Rua Nilo Peçanha; ao Sul: numa extensão de 50,00 metros, confrontando com o lote nº 05; e, a Oeste: numa extensão de 20,00 metros, confrontando com o lote nº 02 remanescente. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis local sob nº 26.142.”

O imóvel fica localizado na Rua Nilo Peçanha, s/nº, que é pavimentada com pedras irregulares (calçamento), não possui grades nem muro, sendo servido das redes de água e energia elétrica.

AVALIO O LOTE EM R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

*Da Benfeitoria:*

a-1) Uma casa em alvenaria, piso cerâmico, forro em PVC, coberta com telhas de barro, aberturas em metal e vidro temperado, sendo constituída de: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda, medindo aproximadamente 108,00 m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação, porém, sendo aparente a necessidade de reforma no “beiral”.

AVALIO A CASA EM R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Pesquisa: efetuada pesquisa junto ao setor de tributação do município de Serranópolis do Iguaçu, Imobiliárias Serranópolis e Arruda: Imobiliária Arruda: lote com 442,88 m<sup>2</sup>, casa com 142,00 m<sup>2</sup>, R Mal Artur Costa e Silva, valor R\$ 170.000,00; [www.imobr.com.br](http://www.imobr.com.br): lote 1.000,00 m<sup>2</sup>, casa mista com 110,00 m<sup>2</sup>, em Serranópolis do Iguaçu, Rua Mal. Cândido Rondon, 280, valor R\$ 160.000,00.

Carlos Alberto Pagani  
Avaliador Judicial

Cota: VRC = R\$ 0,197  
Diligência: 1.710,00 VRC  
Condução: 164,80 VRC  
Pago Mov. 74