

PODER JUDICIÁRIO

Estado do Paraná

FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
MARINGÁ

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO

Maria Izabel Fratini de Oliveira

Mariely Fratini Ubaldo de Oliveira

Distribuidora Judicial

Empregado Juramentado

CPF nº 389.064.149-00

CPF nº 052.401.309-81

Edifício do Fórum – Rua Marins A. Camargo, 1587 – Fone/Fax 0xx44-32524042 – ramal 4 - Nova Esperança-Pr.

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho de fls., dos autos de **EXECUÇÃO FISCAL**, autuada sob n. **037/1999 (NU 139-02.1999.8.16.0119)**, em que é exequente **A UNIÃO** e executada **DEPROVENEL DEPÓSITO DE OVOS NOVA ESPERANÇA LTDA e OUTRO**, dirigi-me nesta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança da Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, sendo aí, com as cautelas e prescrições legais de estilo, procedi a **REAVALIAÇÃO** do seguintes imóvel:

1) **DATA DE TERRAS sob nº. 5, da quadra nº. I-3, com a área de 600,00 m².**, situada nesta cidade e sede da Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações: “DIVIDE-SE: Ao Norte com a divisa da data nº. 4 na distancia de 40,00 metros no rumo NE. 57°32’. Ao Sul com a divisa da data nº. 5-A numa distancia de 40,00 metros no rumo SO. 57°32’. A Este com a divisa da data nº. 10 com 15,00 metros no rumo SE. 32°28’. A Oeste com o alinhamento predial da Rua Governador Manoel Ribas, no rumo NO. 32°28’ com 15,00 metros de frente”. *Matrícula nº. 2.544, Livro 02- Reg. Geral do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.* **BENFEITORIAS:** uma residência em alvenaria, medindo aproximadamente 220,00 m², coberta em telhas de barro, piso em cerâmica, em bom estado de conservação; um construção em alvenaria nos fundos (tipo edícula), medindo aproximadamente 100,00 m², piso em cerâmica, em razoável estado de conservação. Obs: apresentando boa localização (frente ao prédio da Câmara de Vereadores e Prefeitura Municipal desta cidade de Nova Esperança). Reavalio o imóvel com suas benfeitorias em **R\$-500.000,00-(QUINHENTOS MIL REAIS)**.

O valor atribuído ao imóvel foi baseado em informações obtidas junto à profissionais no ramo de negociações de imóveis e corretores de imóveis estabelecidos nesta cidade, considerando a localização do imóvel, o estado de conservação das benfeitorias existentes e o atual mercado imobiliário.

Nova Esperança, 15 de JANEIRO de 2018.

MARIA IZABEL FRATINI DE OLIVEIRA
AVALIADORA JUDICIAL