

M. = 2.544 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.o = 2.544 =

Data:

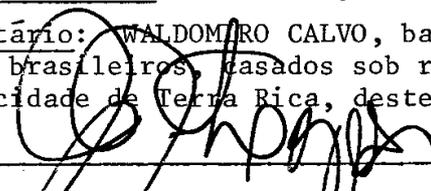
09 de maio de 1.977

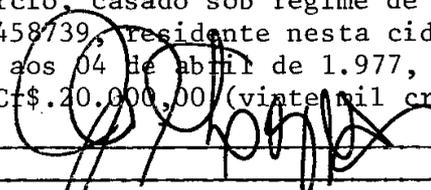
Ficha - 1 -

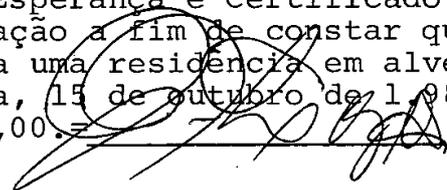
Imóvel: A data de terras sob nº 5, da quadra nº I-3, com a área de 600,00m²., situa da nesta cidade e sede da comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Divide-se: Ao Norte com a divisa da data nº 4 na distância de 40,00 metros no rumo NE. 57º32'. Ao Sul com a divisa da data nº 5-A numa distância de 40,00 metros no rumo SO. 57º32'. A Este com a divisa da data nº 10 com 15,00 metros no rumo SE. 32º28'. A Oeste com o alinhamento predial da Rua Governador Manoel Ribas, no rumo NO. 32º28' com 15,00 metros de frente." =

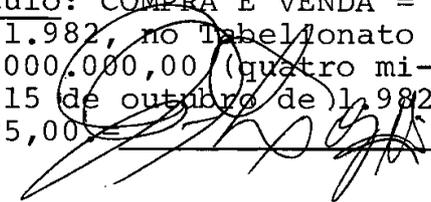
Registro anterior: Transcrição nº 13.025, deste Ofício/.=

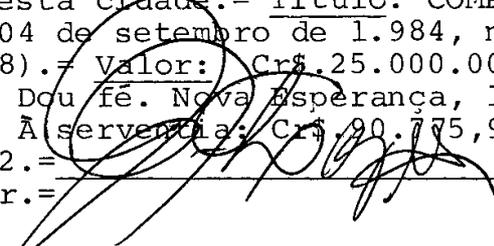
Proprietário: WALDOMIRO CALVO, bancário e sua mulher, dona Eliza Consalter Calvo, / do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 125140209, residentes na cidade de Terra Rica, deste Estado.=

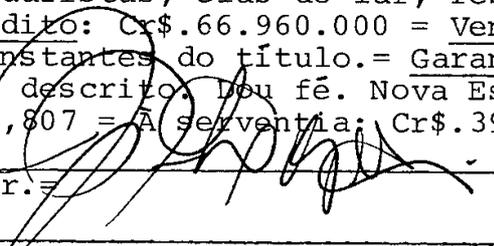
Dou fê.  (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

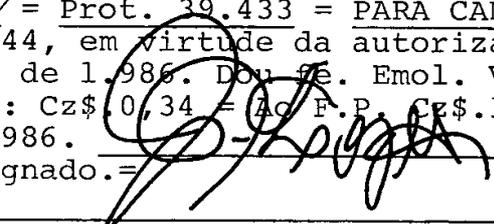
R - 1/2.544 = Prot. 12.515 = Transmitente: WALDOMIRO CALVO e sua mulher, dona Eliza / Consalter Calvo, acima qualificados.= Adquirente: JOSÉ ANTONIO DA CUNHA, brasileiro, do comercio, casado sob regime de comunhao de bens com Clarides Miquelan da Cunha, / CPF 010458739, residente nesta cidade.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública / lavrada aos 04 de abril de 1.977, no Tabelionato local (Livro nº 73 = fls. 243/244). Valor: Cr\$.20.000,00 (vinte mil cruzeiros).= Dou fê. Nova Esperança, 09 de maio de / 1.977.  (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

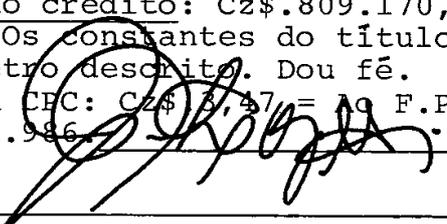
AV - 2/2.544 = Prot. 32.742 = Nos termos do requerimento firmado aos / 24 de agosto de 1.982, que fica arquivado juntamente com a certidão / expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança e Certificado de / Quitação do IAPAS, procedo à presente averbação a fim de constar que = sobre o imóvel acima descrito foi construída uma residência em alvenaria medindo 181,72m². Dou fê. Nova Esperança, 15 de outubro de 1.982.= Emol. À serventia: Cr\$.475,00.= CPC: Cr\$.25,00.=  (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

R - 3/2.544 = Prot. 32.743 = Transmitente: JOSÉ ANTONIO DA CUNHA, do / comercio e sua mulher, Clarides Miquelan da Cunha, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 010458739/34, residentes / nesta cidade.= Adquirente: DANIEL GREGORIO DA SILVA, brasileiro, pecuarista, casado sog regime de comunhão de bens com Kimiko Hino da Silva, CPF 107068449/04, residente nesta cidade.= Título: COMPRA E VENDA = / Escritura pública lavrada aos 24 de agosto de 1.982, no Tabelionato = local (Livro nº 86 = fls. 180).= Valor: Cr\$.4.000.000,00 (quatro mi- / lhões de cruzeiros).= Dou fê. Nova Esperança, 15 de outubro de 1.982.= Emol. À serventia: Cr\$.15.675,00.= CPC: Cr\$.825,00.=  (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

R - 4/2.544 = Prot. 36.106 = Transmittente: DANIEL GREGORIO DA SILVA, /
 pecuarista e sua mulher, Kimiko Hino da Silva, do lar, brasileiros, ca-
 sados sob regime de comunhão de bens, CPF 107068449/04, residentes /
 nesta cidade.= Adquirente: ALCIDES JOAQUIM TORQUATO, casado sob regime
 de comunhão de bens com Nilcineia Zanelli Torquato, CPF 095454419/68 e
 ANTONIO VALDIR BARONI, casado sob regime de comunhão de bens com Maria
 de Lourdes Zanelli Baroni, CPF 012697989/87, brasileiros, agricultores,
 residentes nesta cidade.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública /
 lavrada aos 04 de setembro de 1.984, no Tabelionato local (Livro nº =
 92 = fls. 168).= Valor: Cr\$.25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de /
 cruzeiros).= Dou fê. Nova Esperança, 12 de setembro de 1.984.= Emol. /
 VRC: 3,400.= À serventia: Cr\$.90.775,92.= À CPC: Cr\$.4.777,68.= Ao F.P.
 Cr\$.19.110,72.=  (José Francisco Lopes) /
 Oficial Maior.=

R - 5/2.544 = Prot. 36.923 = CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA = EGF-85/00082-5,
 emitida aos 30 de abril de 1.985, nesta praça.= Credor: BANCO DO BRA- /
 SIL S/A.= Emitente: ALCIDES JOAQUIM TORQUATO e sua mulher, Nilcinéia =
 Zanelli Torquato, CPF 095454419/68 e ANTONIO VALDIR BARONI e sua mu- /
 lher, Maria de Lourdes Zanelli Baroni, CPF 012697989/87, brasileiros, /
 eles agropecuaristas, elas do lar, residentes em Nova Esperança.= =
 Valor do crédito: Cr\$.66.960.000 = Vencimento: 28 de dezembro de 1.985.
 Juros: Os constantes do título.= Garantia: Em hipoteca de 1º grau: 0 /
 imóvel retro descrito. Dou fê. Nova Esperança, 02 de maio de 1.985.= /
 Emol. VRC: 0,807 = À serventia: Cr\$.39.710 = À CPC: Cr\$.2.090 = Ao F.P.
 Cr\$.8.360 =  (José Francisco Lopes) = /
 Oficial Maior.=

AV - 6/2.544 = Prot. 39.433 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o re-
 gistro 5/2.544, em virtude da autorização dada pelo credor em data de /
 19 de agosto de 1.986. Dou fê. Emol. VRC: 0,041 = À serventia: Cz\$. =
 6,60 = À CPC: Cz\$.0,34 = Ao F.P. Cz\$.1,38 = Nova Esperança, 20 de /
 agosto de 1.986.  (José Francisco Lopes) =
 Oficial Designado.=

R - 7/2.544 = Prot. 39.434 = CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA = EGF-86/00486-7,
 emitida aos 26 de junho de 1.986, nesta praça.= Credor: BANCO DO BRA- /
 SIL S/A.= Emitente: ALCIDES JOAQUIM TORQUATO e sua mulher, Nilcinéia =
 Zanelli Torquato e ANTONIO VALDIR BARONI e sua mulher, Maria de Lour- /
 des Zanelli Baroni, já qualificados.= Valor do crédito: Cz\$.809.170,56
 Vencimento: 31 de janeiro de 1.987.= Juros: Os constantes do título.=
 Garantia: Em hipoteca de 1º grau: 0 imóvel retro descrito. Dou fê. /
 Emol. VRC: 0,410 = À serventia: Cz\$.66,00 = À CPC: Cz\$.3,47 = Ao F.P. /
 Cz\$.13,89 = Nova Esperança, 20 de agosto de 1.986.  (José Francisco Lopes) =
 Oficial Designado.=

AV- 8/2.544 = Prot. 46.543 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o re-
 gistro 7/2.544, em virtude da autorização dada pelo credor em data de /

M. = 2.544 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

09 de maio de 1.977



Folha - 2 -

Matrícula N.º = 2.544 = Data:

05 de julho de 1.991. Dou fé. Nova Esperança, 08 de julho de 1.991. = /
(José Francisco Lopes) = E. Juramentado. =

R - 9/2.544 = Prot. 46.561 = Transmitente: ANTONIO VALDIR BARONI, agricultor e sua mulher, Maria de Lourdes Zanelli Baroni, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 012697989/87, residentes nesta cidade. = Adquirente: ALCIDES JOAQUIM TORQUATO, agricultor e sua mulher, Nilcineia Zanelli Torquato, do lar, brasileiros, casados / sob regime de comunhão de bens, CPF 095454419/68, residentes nesta cidade. = Título: EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO RURAL E URBANO = Escritura pública lavrada aos 26 de junho de 1.991, nas notas da Tabelião da cidade de Florai, desta comarca (Livro nº 29-N = fls. 33). = Valor: Cr\$. 1.447.830,00 (hum milhão, quatrocentos e quarenta e sete mil, oitocentos e trinta cruzeiros). = Observação: O imóvel objeto da presente matrícula fica pertencendo exclusivamente aos ora adquirentes. Dou fé. Emol. VRC: 350,000 = Nova Esperança, 12 de julho de 1.991. = (José Francisco Lopes) = E. Juramentado. =

R - 10/2.544 = Prot. 51.016 = HIPOTECA = Credor: BANCO DO BRASIL S/A, Sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, / por sua agência em Apucarana, deste Estado, CGC/MF nº 00.000.00/0355-72. = Devedor; NUTRIFAL - NUTRIMENTOS APUCARANA LTDA, sociedade entre / conjugues, sito à Rua José Campoy, s/nº, Parque Industrial Sul, Apucarana, deste Estado, CGC/MF nº 79.028.833/0001-10. = Intervenientes-garantes: ALCIDES JOAQUIM TORQUATO, agropecuarista e sua mulher, dona / Nilcineia Zanelli Torquato, do lar, brasileiros, casados, CPF nº = 095454419/68, residentes na Rua Manoel Ribas, nº 80, nesta cidade. = / Título: Escritura pública de Abertura de Crédito em Conta Corrente = lavrada aos 4 de outubro de 1.994, nas notas do 1º Tabelião da cidade de Apucarana, deste Estado (Livro nº 260 = fls. 041). = Valor do Crédito: R\$. 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). = Vencimento: 31 de outubro de 1.994, podendo ser prorrogado para um único período trimestral ajustável, de forma que o novo vencimento recaia no último dia útil = do terceiro mês após a prorrogação. = Juros e Condições: Os constantes do título. = Garantia: Em primeira e especial hipoteca e sem concorrência de terceiros: O imóvel objeto da presente matrícula. = Dou fé. = Emol. VRC: 1.825,00 = Nova Esperança, 17 de outubro de 1.994. = (José Fco. Lopes) = E. Juramentado. =

AV - 11/2.544 = Prot. 51.470 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o / registro 10/2.544, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 09 de março de 1.995, que fica arquivada. = Dou fé. Emol. VRC: 15,00 Nova Esperança, 15 de maio de 1.995. = (José Fco. /

Lopes) = E. Juramentado.=

R - 12/2.544 = Prot. 51.471 = "H I P O T E C A" = Credor: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CGC/MF sob nº 00.000.00/0355-72.= Devedor: NUTRIFAL NUTRIMENTOS APUCARANA LTDA, sito à Rua José Campoy, s/nº, Parque Industrial Sul, em Apucarana, deste Estado, inscrita no CGC/MF sob nº/79.028.833/0001-10.= Intervenientes-garantes: ALCIDES JOAQUIM TORQUATO, agropecuarista, CPF 095.454.419/68 e sua mulher, Nilcinéia Zanelli Torquato, do lar, brasileiros, casados, ela inscrita no CPF/MF sob nº/916.671.609/82, residentes nesta cidade.= Título: Escritura pública = de Abertura de Crédito lavrada aos 31 de janeiro de 1.995, no 1º Ofício de Notas da cidade de Apucarana, deste Estado (Livro nº 265 = fls. 001).= Valor: R\$.30.000,00 (trinta mil reais).= Vencimento: 28 de fevereiro de 1.995.= Juros e Condições: Os constantes do título.= Garantia: Em primeira e especial hipoteca e sem concorrência de terceiros: O imóvel objeto da presente matrícula.= Dou fe. Empl. VRC: 1.826,00 = Nova Esperança, 15 de março de 1.995. (José Fco. Lopes) = E. Juramentado.=

R - 13/2.544 = Prot. 53.016 = "PENHORA JUDICIAL" = Credor: BANCO DO BRASIL S/A.= Devedor: ANTONIO OPENHEMER e ALCIDES JOAQUIM TORQUATO. = Título: Mandado de Penhora expedido aos 23 de maio de 1.996, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Carta Precatória autuada sob nº 131/95, oriunda do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana, extraída dos autos de Execução de Título Extra Judicial autuado sob nº 677/95, em que é exequente o Banco do Brasil S/A e executados Antonio Openhemer e Alcides Joaquim Torquato. Auto de Penhora e Depósito datado de 24 de maio de 1.996, assinado pelos Oficiais de Justiça Ossamu Hashimoto e Josevaldo Moreira Alves.= Valor: R\$.18.872,63 (dezoito mil, oitocentos e setenta e dois reais e sessenta e três centavos).= Objeto: A metade (1/2) do imóvel retro descrito. Dou fe. Empl. VRC: 1.293,60 = Nova Esperança, 10 de junho de 1.996. (José Fco. Lopes) = E. Juramentado.=

R- 14/2.544 = Prot. 53.930.- PENHORA JUDICIAL = Credor:- BANCO DO BRASIL S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília, DF, agência em Apucarana, CGC/MF nº 00.000.000/355-72.- Devedor:- ANTONIO OPENHEMER, brasileiro, viúvo, CPF. 188.535.529/72, residente e domiciliado na Rua Brasília, 444, Jardim Social, Apucarana, deste Estado. ALCIDES JOAQUIM TORQUATO, casado, agropecuarista, CPF. 095.454.419-68 e NICINEIA ZANELLI TORQUATO, do lar, CPF. 916.671.609-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manoel Ribas, 80, nesta cidade. Título:- CARTA PRECATÓRIA, extraída dos autos 526/95, Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da Comarca de Apucarana, e AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO de 27 de dezembro de 1996, assinado pelos Oficiais de Justiça Josevaldo Moreira Alves e Ossamu Hashimoto. Valor: R\$ 57.429,76.- Objeto da penhora:- O imóvel descrito na ficha 01. =

2.544

M.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Data: 09 de maio de 1997



03

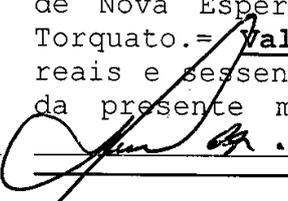
Matrícula No. 2.544

Emolumentos: VRC 236,30, Nova Esperança, 02 de janeiro de 1997. =
(José Fco.Lopes) Escrevente.-

AV - 15/2.544 = Prot. 74.174 = PARA CANCELAMENTO = Nos termos do Ofício nº 0314/2007 expedido aos 11 de abril de 2007, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana-PR, devidamente assinado pelo Escrivão Jair Pereira Rocha, Carta Precatória nº 152/95 extraída dos autos de Execução de Sentença autuado sob nº 0526/1995, em que são requerentes Antonio Openheimer, Alcides Joaquim Torquato e Nicineia Zanelli Torquato e requerido Banco do Brasil S/A, procedo ao cancelamento da Penhora Judicial registrada sob nº R-14/2.544. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15.= Nova Esperança, 31 de maio de 2.007.
(Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

AV - 16/2.544 = Prot. 97.863 em 06/08/2015 = Nos termos dos requerimentos firmados aos 25 de fevereiro de 2015, nesta cidade de Nova Esperança-PR, que ficam arquivados juntamente com as Certidões de comprovação de ajuizamento da execução, na forma do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, com as alterações constantes da Lei nº 11.382 de 06 de dezembro de 2006, expedidas aos 23 de março de 2015, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, devidamente assinadas pela Titular Maria Izabel Fratini de Oliveira, procedo a presente averbação a fim de constar os dados do Registro de comprovação de ajuizamento da execução: Tipo Cível; Numeração Única 0001229-06.2003.8.16.0119; Livro 13; Data 03/01/2003; Distribuição 2; Valor 31.311,52; Código do Funrejus 013; Funrejus Arrecadado 62,62; Vara Cível; Ação Execução de Título - Em que é Requerente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, e Requeridos ALCIDES JOAQUIM TURCATO, CPF 095.454.419-68 e DEPROVENEL - DEPÓSITO DE OVOS NOVA ESPERANÇA LTDA, CNPJ 77.848.810/0001-27.= **FUNREJUS**: Recolhido R\$.62,62, conforme guia que fica arquivada.= Tipo Cível; Numeração Única 0001230-88.2003.8.16.0119; Livro 13; Data 03/01/2003; Distribuição 3; Valor 51.030,95; Código do Funrejus 013; Funrejus Arrecadado 101,03; Vara Cível; Ação Execução de Título - Em que é Requerente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, e Requeridos ALCIDES JOAQUIM TURCATO, CPF 095.454.419-68 e DEPROVENEL - DEPÓSITO DE OVOS NOVA ESPERANÇA LTDA, CNPJ 77.848.810/0001-27.= **FUNREJUS**: Recolhido R\$.102,06, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 3.510,00 = R\$.586,17.= Nova Esperança, 06 de agosto de 2015.
(Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

Continua no verso.-

R - 17/2.544 = Prot. 102.415 = 28/04/2017 = PENHORA JUDICIAL = Nos termos do Ofício via Mensageiro enviado aos 28 de abril de 2017, pela Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Foro Regional de Nova Esperança da Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, que fica arquivado juntamente com a Decisão expedida aos 16 de fevereiro de 2017, neste município e foro regional de Nova Esperança, comarca da região metropolitana de Maringá-PR, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Leandro Albuquerque Muchiuti, extraída dos autos de Execução Fiscal nº 0000139-02.1999.8.16.0119 (37/1999), em que é Exequente União - Procuradoria da Fazenda Nacional e Executados Deprovenel Deposito de Ovos de Nova Esperança Ltda; Nilcinéia Zanelli Torquato; e Alcides Joaquim Torquato. = **Valor da Causa:** R\$.12.620,62 (doze mil, seiscentos e vinte reais e sessenta e dois centavos). = **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Nova Esperança, 05 de maio de 2017.
 (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ

04 de dezembro de 2017.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

FUNARPENSELO DIGITAL Nº
zHvEM.thLu3.GJRYr

Controle:

jYqLW.QwVvA

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>