

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos seis dias do mês de Novembro do ano de dois mil e dezessete, nesta Cidade e Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos de **Execução de Título Extrajudicial** n. 0002648-12.2013.8.16.0119, em que é exequente ITAÚ UNIBANCO S/A e executados FANZAN - INDUSTRIA E METALURGICA LTDA - ME, dirigi-me nesta Cidade e Comarca, e após as formalidades de lei, procedi a AVALIAÇÃO em bens do executado:

a)- O lote de terras sob nº 166-A-1-F-2 (remanescente), com a área de 3.380,27 metros quadrados, da Gleba Atalaia, situado nesta município e Comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando no alinhamento predial da Rua Chile e o alinhamento predial da Rua Uruguai, segue por este último no rumo NO 31°01' na extensão de 50,50 metros; com a divisa do lote nº 166-A-L-F-2-A no rumo NE 58°59' na extensão de 42,50 metros; ainda com a divisa do mesmo lote no rumo NO 31°01' na extensão de 15,00 metros; com a divisa da data nº 24 e parte da divisa da data nº 23 do parque industrial, segue no rumo NE 58°59' na extensão de 18,84 metros; com a divisa do lote nº 166-A-L no rumo SE 31°01 na extensão de 65,50 metros, e finalmente com o alinhamento predial da rua Chile no rumo SO. 58°59' na extensão de 614,34 metros até ao ponto de partida". . . Imóvel matriculada sob o nº 15.171 do livro 2 - registro geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Esperança - Pr.

BENFEITORIAS:

A)- Uma construção em alvenaria, estrutura metálica e cobertura em zinco, medindo aproximadamente 525,00 metros quadrados, composto por escritório, almoxarifado, um banheiro, ambos com piso em cerâmica e uma área destinada a fábrica, com piso cimentado, apresentando razoável estado de conservação. B)- Uma construção (somente cobertura, com estrutura metálica e telhas em fibrocimento) acoplada, com piso em chão bruto, medindo aproximadamente 90,00 metros quadrados, apresentando mau estado de conservação. Observação: Trata-se de terreno de esquina e apresenta boa localização (parque Industrial III, porém não possui asfaltamento).

AVALIAÇÃO:- Imóvel com suas benfeitorias avaliada em CRS= 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais).

O valor atribuído ao imóvel foi baseado em informações obtidas junto a profissionais no ramo de negociações de imóveis, corretores de imóveis e imobiliárias e profissionais na área da construção civil, ambos estabelecidos nesta cidade, considerando-se a dimensão de seu terreno (3.380,27m²) e as benfeitorias existentes, sua boa localização e o atual preço praticado no mercado.

Nada mais do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme segue devidamente assinado.

OSSAMU HASHIMOTO
Oficial de Justiça

Cota

01 avaliação CRS=-336,87