

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

**SAUL TRÉGLIA JÚNIOR**

Titular - CPF 187080059/15

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 600.17**

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da 19ª Vara Cível desta Capital, procedemos à avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº **7627-61/2005**, requerido por **Banco Santander (Brasil) S.A** contra **Ricardo Cezar Greenen Accioly Pinto**, na forma como segue:

Casa nº 04 do Condomínio Residencial Jardim Botânico, situado na Rua São Tiago nº 147, com área construída no térreo de 44,25 m<sup>2</sup>, área construída no 2º pavimento de 44,25 m<sup>2</sup>, área construída no sótão de 35,99 m<sup>2</sup>, área de sacada de 2,97 m<sup>2</sup>, área construída global de 127,46 m<sup>2</sup>, com as demais características constantes na Matrícula nº 65.884 da 4ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; sobrado em alvenaria, com dois pavimentos, cobertos com telhas tipo tégula, com sala de estar e jantar conjugadas, sala íntima, lavabo, cozinha, banheiro social, área de serviço, quarto de empregada, dois quartos, uma suite, sacada e garagem para um carro; bom padrão construtivo; imóvel em regular estado de conservação; IF 26.040.046.003-0; que se avalia o IMÓVEL em ..... **R\$ 403.000,00**

(QUATROCENTOS E TRES MIL REAIS)

Curitiba, 20 de Setembro de 2017.

---

**SAUL TRÉGLIA JÚNIOR** - 1º Avaliador Judicial

oferta	valor pedido	metragem	preço unitário	Oferta	Vuh
1	450.000,00	131,00	3.435,11	0,95	3.263,36
2	390.000,00	120,00	3.250,00	0,95	3.087,50
3	438.000,00	145,00	3.020,69	0,95	2.869,66
4	590.000,00	169,00	3.491,12	0,95	3.316,57
5	450.000,00	131,00	3.435,11	0,95	3.263,36
					15.800,44
					3.160,09


The screenshot shows a web browser displaying a VivaReal listing for a house. The main heading is "Sobrado com 3 Quartos à Venda, 131 m² por R\$ 450.000". The location is "Cajuru, Curitiba - PR" with the postal code "COD. 5006". The listing features a large image of the house's exterior and a sidebar with key details: "PREÇO DE COMPRA R\$ 450.000", "TIPO DE IMÓVEL Imóvel", "ÁREA 131m² (R\$ 3.435/m²)", "3 quartos (sendo 1 suite)", "3 banheiros", and "2 vagas". On the right, there is a contact form titled "Fale agora com o anunciante" with a phone number "(41) 99900-4084" and a "COMENTAR ANUNCIANTE" button. Below the main listing, there is a section "Você também pode gostar" with three smaller property images. The browser's address bar shows the URL: "https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-3-quartos-cajuru-bairros-curitiba-com-garagem-131m2-venda-R\$450000-id-74528112/?\_yt=ipmb". The Windows taskbar at the bottom shows the date "13/07/2017".

Sobrado na Rua Esper -> PR - Sobrados à venda em Curitiba -> Cajuru - Rua Esper Jorge Chueri

— VOLTAR PARA SEUS RESULTADOS

### Sobrado com 3 Quartos à Venda, 120 m² por R\$ 390.000

Rua Esper Jorge Chueri - Cajuru, Curitiba - PR | COD. SO0016



1 de 20

★ GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

**PREÇO DE COMPRA**  
R\$ 390.000

**TIPO DE IMÓVEL**  
Imóvel

**ÁREA**  
120m² (R\$ 3.250/m²)

**3 quartos (sendo 1 suite)**

**4 banheiros**

**2 vagas**

**Fale agora com o anunciante** ✓  
Ao ligar para o anunciante da **Norberto Assessoria Imobiliária**, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código **SO0016**

(41) 3528-4594  
(41) 99984-1455

Ou, tenho interesse neste imóvel:  
Sobrado, 120 m², 3 quartos, Rua Esper Jorge Chueri, Venda, R\$ 390000. Aguardo o contato.

Nome

E-mail


Telefone

Receber contato por Telefone ou WhatsApp

**CONTATAR ANUNCIANTE**

Ao enviar, você concorda com os **Termos de Uso**, **Política de Privacidade** e recebimento de sugestões de imóveis.

**Você também pode gostar** 1 de 3




Sobrado na Rua Dom Jo -> PR - Sobrados à venda em Curitiba -> Cajuru - Rua Dom João VI

— VOLTAR PARA SEUS RESULTADOS

### Sobrado com 3 Quartos à Venda, 145 m² por R\$ 438.000

Rua Dom João VI, 269 - Cajuru, Curitiba - PR | COD. Caju17624



1 de 20

★ GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

**PREÇO DE COMPRA**  
R\$ 438.000

**TIPO DE IMÓVEL**  
Imóvel

**ÁREA**  
145m² (R\$ 3.020/m²)

**3 quartos (sendo 1 suite)**

**4 banheiros**

**3 vagas**

**Fale agora com o anunciante** ✓  
Ao ligar para o anunciante da **Koser Imóveis**, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código **Caju17624**

(41) 99976-4911  
(41) 99976-4911

Ou, tenho interesse neste imóvel:  
Sobrado, 145 m², 3 quartos, Rua Dom João VI, 269, Venda, R\$ 438000. Aguardo o contato. Obrigada.

Nome

E-mail


Telefone

Receber contato por Telefone ou WhatsApp

**CONTATAR ANUNCIANTE**

Ao enviar, você concorda com os **Termos de Uso**, **Política de Privacidade** e recebimento de sugestões de imóveis.

**Você também pode gostar** 1 de 3



Sobrado na Rua Antônio

VivaReal Internet LTDA, BR | [https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-3-quartos-cajuru-bairro-curitiba-com-garagem-169m2-venda-R559000-id-86127859/7\\_vt+rgmb](https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-3-quartos-cajuru-bairro-curitiba-com-garagem-169m2-venda-R559000-id-86127859/7_vt+rgmb)

App | Guia Amarela | ImóveisVivaReal | FPE | Google | CREA | CUB-PR - SINDUSCO | DCalc / EasyCalculos


COMPRAIR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

VivaReal > Venda > PR > Sobrados à venda em Curitiba > Cajuru > Rua Antônio Meirelles Sobrinho

— VOLTAR PARA SEUS RESULTADOS

### Sobrado com 3 Quartos à Venda, 169 m<sup>2</sup> por R\$ 590.000

Rua Antônio Meirelles Sobrinho, 71 - Cajuru, Curitiba - PR | COD: Sobradocajuru



PREÇO DE COMPRA  
**R\$ 590.000**

TIPO DE IMÓVEL  
Imóvel

ÁREA  
**169m<sup>2</sup>** (R\$ 3.491/m<sup>2</sup>)




**3** quartos (sendo 3 suítes)

**4** banheiros

**2** vagas

★ GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

Você também pode gostar 1 de 3

**Fale agora com o anunciante**

Ad ligar para o anunciante da Denise Cordero, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código: **Sobradocajuru**

(41) 99919-0075  
(41) 99901-9020

Digite, tenho interesse neste imóvel:  
Sobrado, 169 m<sup>2</sup>, 3 quartos, Rua Antônio Meirelles Sobrinho, 71, Venda, R\$ 590000. Aguardo o

Nome

E-mail

Telefone

Receber contato por Telefone ou WhatsApp

**CONTATAR ANUNCIANTE**

Ao enviar, você concorda com os [Termos de Uso](#), [Política de Privacidade](#) e recebimento de sugestões de imóveis.

1310 26/09/2017

Sobrado 131 m<sup>2</sup> em Ca...

VivaReal Internet LTDA, BR | [https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-3-quartos-cajuru-bairro-curitiba-com-garagem-131m2-venda-R545000-id-71498213/7\\_vt+rgmb](https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-3-quartos-cajuru-bairro-curitiba-com-garagem-131m2-venda-R545000-id-71498213/7_vt+rgmb)

App | Guia Amarela | ImóveisVivaReal | FPE | Google | CREA | CUB-PR - SINDUSCO | DCalc / EasyCalculos


COMPRAIR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

VivaReal > Venda > PR > Sobrados à venda em Curitiba > Cajuru

— VOLTAR PARA SEUS RESULTADOS

### Sobrado com 3 Quartos à Venda, 131 m<sup>2</sup> por R\$ 450.000

Cajuru, Curitiba - PR | COD: CA00134



PREÇO DE COMPRA  
**R\$ 450.000**

TIPO DE IMÓVEL  
Imóvel

ÁREA  
**131m<sup>2</sup>** (R\$ 3.435/m<sup>2</sup>)




**3** quartos (sendo 1 suíte)

**2** banheiros

**2** vagas

★ GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

Você também pode gostar 1 de 3

**Fale agora com o anunciante**

Ad ligar para o anunciante da Paes Imóveis, diga que viu o imóvel no VivaReal com o código: **CA00134**

(41) 3089-1277  
(41) 9604-2500

Digite, tenho interesse neste imóvel:  
Sobrado, 131 m<sup>2</sup>, 3 quartos, Venda, R\$ 450000. Aguardo o contato. Obrigada.

Nome

E-mail

Telefone

Receber contato por Telefone ou WhatsApp

**CONTATAR ANUNCIANTE**

Ao enviar, você concorda com os [Termos de Uso](#), [Política de Privacidade](#) e recebimento de sugestões de imóveis.

1316 26/09/2017