

**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Reg.:ENEIDE CUNICO SCHWAB**  
C. P. F. 322.539.829-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
-1-

Rua Visconde do Rio Branco,1341 - 1º andar  
Comarca de Curitiba - Estado do Paraná

**MATRÍCULA Nº -65.884-**

RUBRICA

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Casa sob nº 04 (quatro), integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM BOTÂNICO", situado na Rua São Tiago, nº 147, nesta Cidade de Curitiba/PR, localizada no lado direito de quem acessa o corredor de entrada, com a área construída total de 127,46m<sup>2</sup>, sendo 44,25m<sup>2</sup> no pavimento térreo, 44,25m<sup>2</sup> no pavimento superior ou segundo pavimento, 2,97m<sup>2</sup> na sacada e 35,99m<sup>2</sup> no sótão, área de projeção da edificação de 44,25m<sup>2</sup>, área não construída de utilização exclusiva de 44,25m<sup>2</sup>, área de uso comum de 39,19m<sup>2</sup>, fração ideal do solo de 0,05839, equivalente a cota ideal do solo de 127,69m<sup>2</sup>. Indicação Fiscal da Unidade nº 26.040.046.003-0, do Cadastro Imobiliário Municipal. Dito condomínio acha-se construído sobre o lote de terreno denominado 4991/4992/4993, oriundo da unificação dos lotes nºs. 4991, 4992 e 4993, da quadra nº 19, da Planta Cia. Territorial Cajuru (22-V-A), com 36,00m. de frente para à Rua São Tiago, medindo da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel 58,50m., onde confronta com o lote nº 023.000, pelo lado esquerdo de quem da referida Rua São Tiago olha o imóvel passa a medir 50,50m e 21,40m respectivamente em duas linhas, confrontando nesta divisa com os lotes nºs. 027.000, 037.000, 038.000 e 039.000, e finalmente na linha de fundos mede 22,90m, onde confronta com os lotes nºs. 003.000 e 004.000. Terreno esse situado no lado ímpar da Rua São Tiago o qual dista 89,00m. da Rua Santo André, perfazendo a área total de 2.187,00m<sup>2</sup>. Indicação fiscal nº 26.040.046.000, do Cadastro Imobiliário Municipal. **PROPRIETÁRIA: BONETTI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Gal. Adalberto Gonçalves, nº 124, Tarumã, em Curitiba/PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.010.635/0001-68. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 60.858 do RG.2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (Dz). Curitiba, 29 de Maio de 2.003. REGISTRADORA:

**OBSERVAÇÃO:** Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula foram fornecidos pelas partes nos termos do Provimento nº. 47/03, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

**R.1-65.884-COMPR E VENDA:**- Protocolado sob número 169.555, em 16/05/2003. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, com Financiamento e Pacto Adjeto de Hipoteca e outras Avenças, na forma do parágrafo quinto e sexto do Artigo 61 da Lei nº 4380, de 21/08/1964, com a redação que lhe foi dada pelo artigo 1º da Lei nº 5049 de 29/06/1966, combinado com o Artigo 26 do Decreto Lei nº 70, de 21/11/1966, datado de 08/05/2003, do qual uma via fica arquivada, **BONETTI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificado, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a **RICARDO CESAR GEENEN ACCIOLY PINTO**, brasileiro, divorciado, médico (funcionário público estadual), CI rg nº 1.226.842-4/PR, CPF/MF nº 519.668.089-68, residente e domiciliado na Rua Capiberibe nº 20, em Curitiba-PR. Valor da compra e venda: R\$.103.000,00 (cento e três mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: a) R\$.45.580,00, pagos com recursos próprios; b) R\$.57.420,00, com recursos do financiamento. ITBI NÚMERO 555.694/2003 (recolhido sobre a quantia


SEGUE NO VERSO


-65.884-

MATRÍCULA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/EO  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUXEW PLLHK JEPEP YXYA

CONTINUAÇÃO

de R\$.103.000,00). Não há incidência de FUNREJUS. Ficam arquivadas neste Ofício, em nome da vendedora, a CND do INSS, emitida em 02/05/2003, de Tributos Federais e da Dívida Ativa da União, emitidas em 29/05/2003. Custas: 4312 (vrc) - R\$.452,76. O referido é verdade e dou fé. (Dz). Curitiba, 29 de Maio do ano de 2.003. REGISTRADORA: 

R.2-65.884-HIPOTECA DE 1º GRAU: Nos termos do título que gerou o R-1 acima, o(s) adquirente(s) lá mencionado(s), hipotecou(aram) em 1º grau o imóvel descrito nesta matrícula, em favor do BANCO SANTANDER BRASIL S/A, com sede na Rua Amador Bueno nº 474, em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF nº 61.472.676/0001-72. Valor da dívida confessada: R\$.57.420,00 (cinquenta e sete mil, quatrocentos e vinte reais). Prazo: 180 meses. Taxa de juros: Nominal 11,3866% ao ano e Efetiva 12,0000% ao ano. Demais condições constantes do contrato. Custas: 2156(vrc) - R\$.226,38. O referido é verdade e dou fé. (Dz). Curitiba, 29 de Maio de 2.003. REGISTRADORA: 

Não vale como Cópia  
07/11/2017 16:06:20

