

PODER JUDICIÁRIO

Estado do Paraná

**FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO**

Maria Izabel Fratini de Oliveira
Distribuidora Judicial
CPF nº 389.064.149-00

Mariely Fratini Ubaldo de Oliveira
Empregado Juramentado
CPF nº 052.401.309-81

Edifício do Fórum – Rua Marins A. Camargo, 1587 – Fone/Fax 0xx44-32098459 - Nova Esperança-Pr.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho de seq. 28, dos autos de **EXECUÇÃO FISCAL**, autuada sob n. **4075-44.2013.8.16.0119**, que é exequente **MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA** e executado **SINDICATO DOS TRABALHADORES NA MOVIMENTAÇÃO DE MERCADORIAS EM GERAL DE NOVA ESPERANÇA**, dirigi-me nesta cidade e sede da Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná, sendo aí, com as cautelas e prescrições legais de estilo, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

- **DATA DE TERRAS sob n. 11, da quadra n. 117, com a área de 609,00 metros quadrados**, situada nesta cidade e sede da Comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: “DIVISAS: Com o alinhamento predial da Avenida São José no rumo SE. 32°28’ numa frente de 14,00 metros; com a divisa da data n. 10 no rumo SO. 57°32’ na extensão de 43 metros e 50 centímetros; com a divisa da data n. 26 no rumo NO. 32°28’ na extensão de 14,00 metros e finalmente com a divisa da data n. 12/11-A no rumo NE. 57°32’ na extensão de 43 metros e 50 centímetros até ao ponto de partida”. *Imóvel matriculado sob n. 7.213, ficha 1 – livro 2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.* **BENFEITORIAS:** a)- uma construção em alvenaria (salão comercial) medindo aproximadamente 110,00 metros quadrados, composto por diversas repartições, 06 cômodos, 02 banheiro, uma cozinha, área de serviço, garagem, coberto em telhas de barro e laje, piso todo em cerâmica, em bom estado de conservação; b)- contendo ainda um construção (tipo cobertura em Eternit, destinada à salão p/ festas, contendo churrasqueira, piso cimentado, medindo aproximadamente 40,00 metros quadrados, em mau estado de conservação: com sua área toda cercada em muro de tijolos. **LOCALIZAÇÃO:** apresentado boa localização (Avenida São José, defronte ao Posto Brasília e Supermercados Gazola). Avalio o imóvel com suas benfeitorias em **R\$-300.000,00-(TREZENTOS MIL REAIS)**.

O valor atribuído ao imóvel foi baseado em informações obtidas junto à profissionais no ramo de negociações de imóveis e corretores de imóveis estabelecidos nesta cidade, considerando a localização do imóvel, o estado de conservação das benfeitorias existentes e o atual mercado imobiliário.

Nova Esperança, 04 de OUTUBRO de 2017.

**MARIA IZABEL FRATINI DE OLIVEIRA
AVALIADORA JUDICIAL**