

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 RUA ÉBANO PEREIRA, 60 - 18.º ANDAR
 CONJUNTOS 1801 à 1803 - Fone: 222-0047
 TITULAR: **BEATRIZ MACIEL DELY**
 ESCR. JURAM.: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 31.569

FICHA

1/31.569

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 901, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO BELVEDERE, sito à rua Martin Afonso esquina com a rua Geronimo Durski, Campina do Siqueira, nesta cidade, com a área privativa de 103,675m²., área global de 154,56m²., correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,47128, e área descoberta de 2,57m²., correspondendo a sacada, com direito ao uso de uma vaga para automóvel de tamanho médio, na garagem coletiva do primeiro ou segundo sub-solo. Edifício este construído sobre o lote de terreno nº 32-B, medindo 21,50m. de frente para a rua Geronimo Durski, da Planta Anselmo de Lima, sita em Campina do Siqueira, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a rua Martin Afonso, onde faz esquina, em 46m., e pelo lado esquerdo com o lote de nº 30, onde mede 36,00m. e pelos fundos confronta-se com o lote 32-A, onde mede 19,45m., com a Ind.Fiscal: 15-019-017.000, com a área total de 794,62m².. Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes, na forma do artigo 21, § 1º Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.

PROPRIETÁRIOS: SOUZA CUNHA & SILVA LTDA., com sede nesta Capital, à rua Senador Xavier nº 35, inscritos no CGC sob nº 76.498.389/0001-63, neste ato representada pelo sócio-diretor, Hely Mares de Souza Junior.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 16.562 do Reg.Geral.

Pren.nº 64.641.

Prot.nº 150.597 e 150.598.

Curitiba, 14 de outubro de 1987. (a)

Titular.

R-1-31.569.-TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular datado de 31 de agosto de 1987, ficando uma das vias arquivado neste Cartório, sob nº 16.263. ADQUIRENTES: ROBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, administrador, CI nº 1.231.931-Pr., CPF 274.625.449-20, e sua mulher, Ana Cristtina Carnasciali de Oliveira, brasileira, comerciária, CI nº 3.460.966-7-Pr., CPF nº 510.548.509-25, residentes nesta Capital, à rua Santa Catarina, 357-Apto.44-Água Verde
 TRANSMITENTES: SOUZA CUNHA & SILVA LTDA., acima qualificados. VALOR Cz\$ 1.325.604,16, sendo de Cz\$ 273.868,60 o valor da fração ideal do solo. CONDIÇÕES: Não tem. CND do IAPAS nº 226296. Sisa nº 4.952/87.

02,

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
31.569

CONTINUAÇÃO

pago s/avaliação de Cz\$ 2.184.746,27 .O referido é verdade e Dou fé.
Curitiba, 14 de outubro de 1987.(a) *Deatny Mary Leif*
Titular.-Custas:Cz\$ 1.543,15 (VRC 3,5) .

R-2-31.569 .-ONUS.Primeira,especial hipoteca, sem concorrência.DATA
DO TITULO:Contrato Particular , retro mencionado.CREDO-
RA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF , com sede em Brasília-DF., e Filial
e Agência neste Estado e Cidade, CGC nº 00.360.305/0001-04 , por seus
representantes legais, firmatários.DEVEDORES: ROBERTO DE OLIVEIRA e
sua mulher, Ana Cristina Carnasciali de Oliveira, já qualificados .
VALOR:Cz\$ 1.075.604,16, equivalentes a 2.848,00000 CTN .Valor da ga-
rantia:Cz\$ 2.184.746,27 , equivalentes a 5.784,80226 CTN .PRAZO:180
meses.JUROS: 11,0% ao ano.Venc.la prestação: 30 dias após assinatura
contrato.CONDIÇÕES:As constantes do contrato.O referido é verdade,e
Dou fé.Curitiba, 14 de outubro de 1987.(a) *Deatny Mary*
Leif Titular.Custas:Cz\$ 1.102,25 (VRC 3,5).

AV-3-31.569.- PROT:390.407 de 17/03/2008.- **CESSÃO DE CRÉDITO:**
Conforme Escritura Pública lavrada pelo 1º Ofício
de Notas de Brasília-DF, às fls.001/004, do Livro 2489-E, datada
de 01 de junho de 2004, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**,
instituição financeira, constituída sob a forma de empresa
pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com
sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3 e 4, em Brasília-
DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada
por Jorge Eduardo Levi Mattoso, e Fábio Lenza, resolve **CEDER OS**
CRÉDITOS DA HIPOTECA OBJETO DO R-2, no valor de **R\$75.420,01**, para
EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, empresa pública federal criada
e com estatuto aprovado pelo Decreto nº 3848 de 26/06/01, alterado
pelo Decreto nº 4114, de 06/02/02, com sede em Brasília, Distrito
Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 02, Bloco B, Lote 18, 1ª
Sub loja, em Brasília-Distrito Federal, e inscrita no CNPJ/MF sob
nº 04.527.335/0001-13, representada por Gilton Pacheco de Lacerda,
e inscrito no CPF/MF sob nº 020.449.941-00, com a interveniência
da **UNIÃO**, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional,
Adriana Queiroz de Carvalho, com as cláusulas e condições
constantes na referida escritura.- Curitiba, 28 de março de 2008.
Custas: R\$226,38 = 2156 VRC (SR/KB). Dou fé.

6º SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

AV-4-31.569 - PROT. 400.628 de 10/02/2009 - Conforme
autorização para cancelamento de hipoteca, expedido
pelo credor em 27/01/2009, arquivado sob nº 400.628, fica averbado
o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R-2 (AV-3)** desta matrícula.
Curitiba, 25 de fevereiro de 2009. Custas: R\$66,15 = 630 VRC
(sr/io). Dou fé.

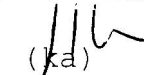
6º SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado


S E G U E


6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 31.569

Rubrica 

R-5-31.569 - PROT.414.459 de 05/05/2010 - **PENHORA** - Conforme Termo de penhora datado de 11 de novembro de 2010, extraído dos autos nº **925/2006** de ação de despejo em fase de cumprimento de sentença, expedido pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é exequente Terezinha Sezerino Badziakck e executado **COGEL PISOS E REVESTIMENTOS LTDA e outros**, arquivado sob nº414.459, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como fiel depositário Roberto de Oliveira. Funrejus nº09068005800074472, recolhido em 03/05/2010, no valor de **R\$ 42,73**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de maio de 2010. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 135,82 = 1293,6 VRC. (ka) 

AV-6-31.569 - PROT. 423.184 de 25/01/2011 - Conforme certidão expedida pelo Cartório do 2º Ofício Distribuidor, desta Cidade, datada de 16/12/2010, arquivada sob nº 423.184, averba-se a **DISTRIBUIÇÃO E AJUIZAMENTO DA AÇÃO**, distribuída em 23/11/2007, sob nº 40.727, a ação de execução de título extrajudicial em que é exequente **CM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA** e executados **ROBERTO DE OLIVEIRA (CPF/MF nº 274.625.449-20)**, **WOODFLOOR PISOS E REVESTIMENTOS LTDA (CNPJ nº 82.588.922/0001-26)**, **ANA CRISTINA CARNACIALI DE OLIVEIRA (CPF/MF nº 510.548.509-25)**, o valor atribuído a causa é de **R\$17.342,39**, ao Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Cidade. Funrejus nº10068024100074472 recolhido em 27/12/2010, no valor de R\$34,68. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de janeiro de 2011. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$135,82 = 1293,6 VRC - (ka) 

AV-7-31.569 - PROT. 423.186 de 25/01/2011 - Conforme certidão expedida pelo Cartório do 2º Ofício Distribuidor, desta Cidade, datada de 27/12/2010, arquivada sob nº 423.186, averba-se a **DISTRIBUIÇÃO E AJUIZAMENTO DA AÇÃO**, distribuída em 23/11/2007, sob nº 00738891720108160001, a ação de execução de título extrajudicial em que é exequente **CM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA** e executados **ROBERTO DE OLIVEIRA (CPF/MF nº 274.625.449-20)**, **WOODFLOOR PISOS E REVESTIMENTOS LTDA (CNPJ nº 82.588.922/0001-26)**, **ANA CRISTINA CARNACIALI DE OLIVEIRA (CPF/MF nº 510.548.509-25)**, o valor atribuído a causa é de **R\$51.162,37**, ao Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Cidade. Funrejus nº10068027600074472 recolhido em 24/01/2011, no valor de R\$102,32. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de janeiro de 2011. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$135,82 = 1293,6 VRC - (ka) 

~~**R-8-31.569** - Prot. 476.010 de 20/01/2015 - **PENHORA** - Conforme certidão, emitida em 21 de julho de 2014 pelo cartório da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, inerente aos autos nº **33/2008** de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente **CM Administração e Participação Ltda.** e são executados **Woodfloor Pisos e Revestimentos Ltda.** e **outros**, arquivado sob nº 476.010, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Continua no verso~~

continuação

execução em 11/2007: **R\$17.342,39** (dezessete mil trezentos e quarenta e dois reais e trinta e nove centavos). Depositário: não informado. Guia de recolhimento do FUNREJUS n° 24000000000138710-7, recolhido em 09/01/2015, no valor de R\$52,30, arquivado sob n° 476.010. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de janeiro de 2015. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$182,96 = 1.095,60 VRC. (ka/rz)

AV-9- 31.569 - Prot. 485.999 de 21/10/2015- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201510.1613.00081501-IA-180 - 50097274620104047000 - 21102015_0923, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROBERTO DE OLIVEIRA** (CPF/MF 274.625.449-20) e **ANA CRISTINA CARNASCIALI DE OLIVEIRA** (CPF/MF n°510.548.509-25). Funrejus isento conforme previsto no art. 3°, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98.. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de outubro de 2015. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (ka/ms)

R-10-31.569 - PROT. 487.743 de 08/12/2015 - **PENHORA** - Conforme certidão emitida em 06 de agosto de 2015 e Termo de Penhora datado de 05 de agosto de 2015, expedido pelo 5° Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, extraído dos autos n° **0005884-74.2013.8.16.0182**, em que é autor **Terezinha Sezerino Badziack** e réu **Roberto de Oliveira**, arquivados sob n° 487.743, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 08/2015: **R\$47.815,72** (quarenta e sete mil e oitocentos e quinze reais e setenta e dois centavos). Funrejus n° 24000000001142230-4 recolhido em 09/12/2015 no valor de R\$95,63, arquivado sob n° 487.743. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de dezembro de 2015. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$216,03 = 1.293,60 VRC. (ka/rs)

AV-11-31.569 - PROT. 488.893 de 15/01/2016 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme informação CNIB - 201601.1215.00100408-TA-660 - 50097274620104047000 - 13012016_1401, arquivado sob n° 488.893, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **AV-9** desta. Funrejus isento conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de janeiro de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (ka/re)

R-12-31.569 - PROT. 492.370 de 02/05/2016 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pelo 5° Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos n° **0046262-33.2013.8.16.0001**, arquivado sob n° 492.370, em que é exequente **Terezinha Sezerino Badziack** efetua-se a **PENHORA da parte ideal de 50%** do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade do executado **ROBERTO DE OLIVEIRA**. Valor da execução em 05/2016: **R\$60.881,51** (sessenta mil e oitocentos e oitenta e um reais e cinquenta e um centavos). Depositário: não informado. Funrejus n° 24000000001567923-7 recolhido em 25/05/2016 no valor de R\$121,76, arquivado sob n° 492.370. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de junho de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (re/sh)

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA MARECHAL DEODORO, 717

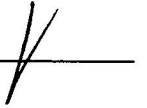
8º andar - Fone (41) 3224 9304

TITULAR: JORGE LUIZ MORAN

CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 31.569

Rubrica



AV-13-31.569 - PROT. 508.672 de 14/08/2017 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme ofício nº 641/2017 de 26/07/2017, arquivado sob nº 508.672, oriundo do processo de Cumprimento de Sentença nº 0046262-33.2013.8.16.0001 do 5º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/Pr, averba-se o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R-12**. Funrejus: R\$29,43. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de agosto de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$117,72 = 646,8 VRC. (ka/arr)

Não vale como certidão
11/10/2017 17:19:28

Não vale como certidão

11/10/2017 17:19:28