



**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**SOLICITANTE:** 19ª VARA CÍVEL

**FINALIDADE DA AVALIAÇÃO:** DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA MARTIM AFONSO, 2942 – AP. 901 – 9º ANDAR

**MATRÍCULA IMOBILIÁRIA:** 31.569 do 6º CRI de Curitiba/PR

**NOME DO EMPREENDIMENTO:** EDIFÍCIO BELVEDERE

**BAIRRO:** BIGORRILHO

**CIDADE/UF:** CURITIBA/PR

**VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria externa do imóvel avaliando ocorreu no dia 28 de Junho de 2016.

**FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO:** 0,47128

**ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA.....:** 103,675m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA .....** 154,56m<sup>2</sup>

**ÁREA DESCOBERTA:.....:** 2,57m<sup>2</sup> (SACADA)

**GARAGEM:** UMA VAGA NO PARA AUTOMÓVEL TAMANHO MÉDIO, NA GARAGEM COLETIVA NO SUBSOLO DO EDIFÍCIO

**DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL:** Através de pesquisa imobiliária, onde coletamos ofertas de apartamentos semelhantes ao avaliando, obtivemos o valor de **R\$ 2.799,31** (dois mil, setecentos e noventa e nove reais e trinta e um centavos) para o metro quadrado do apartamento total.

**DETERMINAÇÃO DO VALOR FINAL DO IMÓVEL:**

Área total do Apto. x Valor/m<sup>2</sup> do Apto. = 154,56m<sup>2</sup> x R\$ 2799,31/m<sup>2</sup> = **R\$ 432.662,00**

Importa a Presente avaliação em **R\$ 432.662,00** (quatrocentos e trinta e dois mil, seiscentos e sessenta e dois reais).

Curitiba, 28 de Junho de 2016

**FERNANDO KLUPPEL BATISTA**

Eng. Civil – CREA nº 6287/D – PR