

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

C.P.F. N.º 017185731

Registro Geral

FICHA

-1-

Matrícula N.º 7723

FUBRICA

"I M O V E I L": Lote de terreno de gramado., sem benfeitorias, sob nr. 1-A., sub-divisão do lote nr. 1., situado no lugar denominado Campina., deste Município., medindo 12,60 metros de frente para a estrada do Linho; - 33,60 metros de extensão da frente aos fundos, pela lateral direita de quem da estrada olha o imóvel., confrontando com acesso particular; 33,62 metros pela lateral esquerda., confrontando com terrenos da Planificadora e Instaladora de Máquinas para Indústria Ltda., e na linha de fundos medindo 11,46 metros., divide com o lote 1-B., com a área total de 404,21 metros quadrados.- **PROPRIETÁRIOS:- AURELIO MONTANARIM** e sua mulher **EUDOXIA DE OLIVEIRA MONTANARIM**, brasileiros, ele lavrador., ela do lar., inscritos no CPF sob nr. 317.526.599/53., residentes nesta cidade.- **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:-** Matrícula do sob nr. 7723 do Registro Geral deste Cartório.- Dou fe. São José dos Pinhais, 13 de janeiro de 1978. - - -
_____, Oficial do Registro.-

R/1/7723 :- Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade., aos 04 de janeiro de 1.978., fls. 079/v., do livro E-6., **AURELIO MONTANARIM** e sua mulher **EUDOXIA DE OLIVEIRA MONTANARIM**, acima qualificados e identificados, assistidos e consentidos por seus filhos e noras, José de Oliveira Montanarim (C.I. 495.125-Pr), e sua mãe: Aulinda Assunção Montanarim, brasileiros, ele motorista., ela do lar., inscritos no CPF nr. 147080519/72., Francisco Montanarim e sua mulher Bráulina do Resário Montanarim, brasileiros, ele operário, ela do lar, inscritos no CPF-253523509/91, todos residentes nesta cidade., **DOAM** o imóvel constante da presente matrícula., em favor de **ANTONIO AURELIO MONTANARIM** brasileiro casado, servente, portador da Cédula de Identidade nº 1.693.229-Pr., inscrito no CPF nr. 317.527.139/15., residente nesta cidade., gratuitamente e sem condições.- Para efeitos fiscais o imóvel acima foi estimado em Cr\$12.000,00.- Sisa: talão nr. 1268762-5.- Dou fe.- São José dos Pinhais, 13 de janeiro de 1.978. - - -
_____, Oficial do Registro.-

R.2/7.723:-COMPRA-E-VENDA:- Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, aos 19.02.90, fls. 138/139, livro 419, **ANTONIO AURELIO MONTANARIM**, supra qualificado e sua mulher **Alaide Santos Montanarim**, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, **V E N D E M**, o imóvel objeto desta Matrícula à **PANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA.**, com sede nesta cidade, a Rua Joinville nº.4200, esquina Rodovia BR-376, CGC/MF. nº. 76.525.807/0001-00, pela importância de Ncz\$50.000,00 (cincoenta mil cruzados novos), sem condições. SISA nº.04.893-A, Custas: Ncz\$,... 2.830,00. Dou fe. S.J. dos Pinhais, 21.3.90 Alceste O Oficial:-

R-3-Matrícula nº 7.723.-

(Protocolo nº 56.542)

D O A Ç Ã O: Nos termos da Escritura Pública lavrada às fls.28/29 do livro nº 489, em data de 08/02/1995, nas notas do 1º Tabelionato d/ Cidade; procedo este registro para constar que a proprietária: **PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA** (supra), **(d-o-o-u)** o imóvel objeto desta matrícula, para o Sr. **MILOS CICILIO-VIC VELASCO**, brasileiro, casado com a Sra. **Irene Cicilovio**, sob o

SEGUIR NO VERSO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA

Oficial

Pedro José Dalla Riva

Aristeu Amarço Martins

Aristeu Amarço Martins

Escrivães

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

7723

MATRÍCULA N.º

regime de comunhão parcial de bens, engenheiro mecânico, port.da C. I.RG nº 639.699-Pr e do CPF/MF nº 185.295.349/72, residente e domiciliado na Rua Coronel José Pereira de Moraes, nº 210, Bairro Jardim Social, em Curitiba-Pr.- VALOR: R\$.3.751,26(três mil, setecentos e cinquenta e um reais e vinte e seis centavos).- CONDIÇÕES: as da escritura.- Apresentaram-me a guia GR-4 nº 0287/94, quitada.- As certidões negativas do INSS e de Tributos Federais constam na respectiva escritura.- Custas: (1.710,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de Maio de 1.995 *Alolo* (OFICIAL)

R-4-Matricula nº 7.723.-

(Protocolo nº 61.928)

P E N H O R A: Nos termos do Mandado Judicial (2ª Vara Cível desta Comarca), oriundo da Carta Precatória da 7ª Vara Cível de Curitiba-Pr., extraída dos autos nº 1138/96 de Execução de Título Extrajudicial, em que é o autor: **ADRIANO BISPO DOS SANTOS**, e réu: **MILOS CIGILOVIC VELASCO** (retro); procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do autor acima para assegurar a dívida no valor de R\$.5.670,00, que deverá ser atualizada, acrescida de juros e correção monetária, cujo imóvel encontra-se depositado em mãos do Dr. **LUIZ ERNANI SETIM**, depositário público desta Comarca.- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 14 de Fevereiro de 1.997 *Alolo* (O F I C I A L)

AV-5-Matricula nº 7.723.- (Protocolo nº 76.201 - Em, 28/05/2002)

CANCELAMENTO: Nos termos do Ofício nº 1287/2002, datado de 21/05/02 assinado pelo Dr. **GIL FRANCISCO DE PAULA XAVIER FERNANDES GUERRA, MM** Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Curitiba-Pr; procedo a presente averbação para constar o cancelamento da **PENHORA** objeto do R-4 supra.- Custas: (630 VRC=R\$.48,00).- O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 28 de Maio de 2002 *Mmi* (O F I C I A L)

R-6-Matricula nº 7.723.- (Protocolo nº 81.801 - Em, 19/11/2004)

H I P O T E C A: Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada às fls.132/134 do livro nº 663, aos 16/09/2004, nas notas do 1º Tabelionato desta Cidade.-----

DEVEDORA: PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA, já qualificada.-----

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL SUDESTE PARANÁ - SICREDI SUDESTE-PR, instituição financeira cooperativa, com sede na Rodovia do Xisto, KM 63,5 nº 222, Cidade da Lapa-Pr, inscrita no CNPJ/MF nº 81.054.686/0001-03.-----

VALOR DO CRÉDITO: R\$.50.000,00(cinquenta mil reais).-----

VENCIMENTO: 16 de Janeiro de 2005.-----

JUROS: Taxa Efetiva de 42,576089% ao ano (3,0000% ao mês).-----

GARANTIA: Em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** à favor da Credora, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.35.000,00.-----

DEMAIS CONDIÇÕES: as da escritura, que fica uma via arquivada.-----
Apresentou-me a guia de recolhimento do **FUNREJUS** quitada.- Custas: (2.156,00 VRC = R\$.227,50).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de Novembro de 2004 *Mmi* (O F I C I A L)

SEQUE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
Oficial
Pedro José Dalla Riva
Aristeu Camargo Martins
Aristeu Sérgio Camargo Martins
Escriventes
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
TITULAR
CPF Nº 592909359-87REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02FICHA
02Matrícula Nº
7.723RUBRICA
*m***AV-7-Matrícula nº 7.723.- (Protocolo nº 83.269 - Em, 12/07/2005)****CANCELAMENTO:** Nos termos da Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 162/165 do Livro nº 0680, aos 20/06/2005; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da hipoteca**, objeto do R-6, desta matrícula.-Custas: (630,00 VRC=R\$.67,50).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 12 de julho de 2005 *M. Souza* (O F I C I A L).-**R-8-Matrícula nº 7.723.- (Protocolo nº 83.270 - Em, 12/07/2005)****H I P O T E C A:** Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 162/165 do Livro nº 0680, aos 20/06/2005.- - - - -**DEVEDORA:** PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA, já qualificada.- - - - -**CREatora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL SUDESTE PARANÁ-SICREDI SUDESTE-PR, já qualificada.- - - - -**VALOR DE CRÉDITO:** R\$.56.832,06 (cinquenta e seis mil oitocentos e trinta e dois reais e seis centavos).- - - - -**VENCIMENTO:** 19 de dezembro de 2005.- - - - -**JUROS:** Taxa Efetiva de 26,824179% ao ano e 2,0% ao mês, mais a variação do CDI - Certificado de Depósito Interbancário.- - - - -**GARANTIA:** Em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, à favor da Credora, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado que foi em R\$.35.000,00.-**DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais da escritura, que fica uma via arquivada.- Apresentou-me a guia do FUNREJUS quitada.- Custas: (2.156,00VRC=R\$.227,50).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 12 de julho de 2005 *M. Souza* (O F I C I A L).-**AV-9-Matrícula nº 7.723.- (Protocolo nº 96.688 - Em, 28/12/2009)****ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Consoante apresentação de documento hábil, que fica arquivado neste Ofício; procedo esta averbação para constar a alteração da denominação social da credora hipotecária do imóvel objeto desta matrícula, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO PLANALTO DAS ARAUCÁRIAS-SICREDI PLANALTO DAS ARAUCÁRIAS PR/SC**.- Custas: (630,00 VRC) Dou fé.- São José dos Pinhais, 28 de dezembro de 2009 *M. Souza* (O F I C I A L).-**AV-10-Matrícula nº 7.723.- (Protocolo nº 96.689 - Em, 28/12/2009)****CANCELAMENTO:** Por autorização firmada pelo credor aos 09/11/2009, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da hipoteca** objeto do R-8 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC) Dou fé.- São José dos Pinhais, 28 de dezembro de 2009 *M. Souza* (O F I C I A L).-**R-11-Matrícula nº 7.723.- (Protocolo nº 96.690 - Em, 28/12/2009)****H I P O T E C A:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 6963-0, emitida aos 04/12/2009.- - - - -**DEVEDORA:** PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA, já qualificada.- - - - -**CREATORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA, com sede em Curitiba, inscrita no CNPJ/ME nº 05.888.589/0001-20.- -**AVALISTAS:** MILOS CICILOVIC VELASCO e IRENE CICILOVIC.- - - - -

7.723

MATRICULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO
MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA
Oficial

Pedro José Dalla Riva

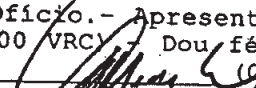
ARISTEU CAMARGO MARTINS

ARISTEU SERRA CAMARGO MARTINS

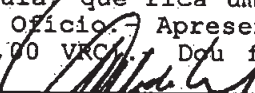
Escriventes

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

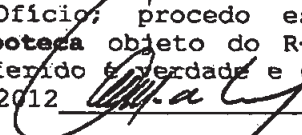
CONTINUAÇÃO

VALOR DE CRÉDITO: R\$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais).- - - - -
VENCIMENTO: 15 de fevereiro de 2010.- - - - -
JUROS: Taxa mensal de 2,7000% e anual de 37,6719%. - - - - -
GARANTIA: Em hipoteca de primeiro grau, à favor da Credora, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado que foi em R\$.53.776,10.-
DEMAIS CONDIÇÕES: as gerais da cédula, que fica uma via arquivada e ver o R-3.593 do Livro 3-RA deste Ofício.- Apresentou-me a guia do FUNREJUS, quitada.- Custas: (2.156,00 VRC). Dou fé.- São José dos Pinhais, 28 de dezembro de 2009 (O F I C I A L).- 

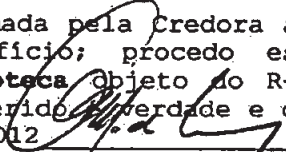
R-12-Matricula nº 7.723.- (Protocolo nº 96.692 - Em, 28/12/2009)

H I P O T E C A: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 6964-7, emitida aos 04/12/2009.- - - - -
DEVEDORA: PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA, já qualificada.- - - - -
CRÉDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA, com sede em Curitiba, inscrita no CNPJ/MF nº 05.888.589/0001-20.- -
AVALISTAS: MILOS CICILOVIC VELASCO e IRENE CICILOVIC.- - - - -
VALOR DE CRÉDITO: R\$.65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).- - - - -
VENCIMENTO: 15 de fevereiro de 2010.- - - - -
JUROS: Taxa mensal de 2,7000% e anual de 37,6719%. - - - - -
GARANTIA: Em hipoteca de segundo grau, à favor da Credora, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado que foi em R\$.53.776,10.- - - - -
DEMAIS CONDIÇÕES: as gerais da cédula que fica uma via arquivada e ver o R-3.594 do Livro 3-RA deste Ofício.- Apresentou-me a guia do FUNREJUS quitada.- Custas: (2.156,00 VRC). Dou fé.- São José dos Pinhais, 28 de dezembro de 2009 (O F I C I A L).- 

AV-13-Matricula nº 7.723.- (Protocolo nº 105.720 - Em, 30/10/2012)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 16/10/2012, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R-11 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de novembro de 2012 (O F I C I A L).- 

AV-14-Matricula nº 7.723.- (Protocolo nº 105.720 - Em, 30/10/2012)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 16/10/2012, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R-12 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de novembro de 2012 (O F I C I A L).- 

R-15-Matricula nº 7.723.- (Protocolo nº 111.278 - Em, 18/09/2014)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CRÉDITO FIXO Nº 29127-1, emitida aos 12 de setembro de 2014.- - - - -
DEVEDORA/EMITENTE: PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA, com sede na Rua Rafael Puchetti nº 845, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 76.525.807/0001-00.- - - - -
TERCEIROS GARANTIDORES: MILOS CICILOVIC VELASCO e IRENE CICILOVIC.-
AVALISTAS: MILOS CICILOVIC VELASCO e IRENE CICILOVIC.- - - - -

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Maria Leonor Fénaz Dalla Riva
Oficial

Pedro José Dalla Riva
Aristeu Camargo Martins
Aristeu Sérgio Camargo Martins
Escriventas
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*TITULAR
CPF Nº 592909359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

03

RUBRICA

Matrícula Nº

7.723

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS-SICOOB SUL, com sede e foro na Rua XV de Novembro nº 631, Centro, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 05.888.589/0001-20.- - - - -

FINALIDADE: O crédito deferido destina-se à capital de giro.- - -

VALOR DE CRÉDITO: R\$.200.000,00 (duzentos mil reais) que serão pagos através de 4 (quatro) parcelas vencendo-se a primeira em 10/11/2014 e a última em 11/05/2015.- - - - -

VENCIMENTO: 11 de maio de 2015.- - - - -

JUROS: Taxa mensal de 1,0000% e efetiva anual de 12,6825%. - - -

GARANTIA: Os terceiros garantidores alienaram à favor da Credora em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.183.000,00; e ver o R-14 da Matrícula nº 7.724 deste Ofício.-

CONDIÇÕES: as da cédula, que fica uma via arquivada.- Apresentou-me a guia do FUNREJUS, quitada no valor de R\$.400,00.- Custas: (2.156,00 VRC-R\$.341,80).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 25 de setembro de 2014. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-16-Matrícula nº 7.723.- (Protocolo nº 115.786 - Em, 08/03/2016)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 10/11/2015, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-15 desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.147,18).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 23 de março de 2016. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

R-17-Matrícula nº 7.723.- (Protocolo nº 115.787 - Em, 08/03/2016)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CRÉDITO FIXO Nº 35033-5, emitida aos 29 de outubro de 2015.- - - - -

DEVEDORA/EMITENTE: PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA, com sede na Rua Rafael Puchetti nº 845, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 76.525.807/0001-00.- - - - -

TERCEIROS GARANTIDORES: MILOS CICILOVIC VELASCO e IRENE CICILOVIC.-

AVALISTAS: MILOS CICILOVIC VELASCO e IRENE CICILOVIC.- - - - -

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS-SICOOB SUL, inscrita no CNPJ/MF nº 05.888.589/0001-20.- - - - -

FINALIDADE: O crédito deferido destina-se à capital de giro.- - -

VALOR DE CRÉDITO: R\$.545.000,00 (quinhentos e quarenta e cinco mil reais) que serão pagos através de 36 (trinta e seis) parcelas vencendo-se a primeira em 16/11/2015 e a última em 16/10/2018.- - -

VENCIMENTO: 16 de outubro de 2018.- - - - -

JUROS: Taxa mensal de 1,1000% e efetiva anual de 14,0286%. - - -

GARANTIA: Os terceiros garantidores alienaram à favor da Credora em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.305.000,00.-

CONDIÇÕES: as da cédula, que fica uma via arquivada neste Ofício.- Apresentou-me a guia do FUNREJUS, quitada no valor de R\$.1.090,00.- Consulta realizada à Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB em relação aos garantidores, cujo resultado foi negativo, referentes aos códigos HASH: 1) 8131.fec6.8a89.c6f8.7e52.a633.2f83.19d4.8642.d1b7 e 2) e74f.eb77.69af.f6e1.8alf.68d2.9253.b15f.7a28.df75.- Custas: (2.160,00 VRC-R\$.400,70).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 23 de março de 2016. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
7.723

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Maria LEONOR FERRAZ Dalla Riva

Oficial

Pedro José Dalla Riva

ARISTEU CAMARGO MARTINS

ARISTEU SERGIO CAMARGO MARTINS

Escriturantes

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

CONTINUAÇÃO

FUNARPEN - SELO DIGITAL NºbnQeO.D4odD.dyAng Controle: zv7MA.fcmH
Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ
A presente fotocópia é reprodução fiel
do documento original arquivado neste
Cartório.

Em 06/04/2016


Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA
Oficial

Pedro José Dalla Riva

Aristeu Camargo Martins

Aristeu Sérgio Camargo Martins
Escriturantes

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS — PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

C. P. F. N.º 017165720

Registro Geral

FICHA

-1-

Matrícula N.º 7724

FÓLHA

"IMÓVEL": Lote de terreno de gramado., ~~sem benfeitorias~~, sob nr. 1-B., sub-divisão do lote nº 1., situado no lugar denominado Campina., deste Município., medindo 6,00 metros para o acesso particular., 14,36 metros para o lote 1-C., 3,60 metros mais 11,44 metros para o lote 1-A., pela lateral direita, de quem do acesso olha o imóvel., medindo 20,60 metros., divide com terrenos de José de Oliveira Montanarim; pela lateral esquerda, medindo 8,23 metros., divide com terrenos de Planificadora e Instaladora de Máquinas para Indústria Ltda., e na linha de fundos., medindo 33,90 mts., divide com terreno de Leopoldo Negoseke com a área total de 483,39 metros quadrados. - - - PROPRIETARIOS:- AURELIO MONTANARIM e sua mulher EU-DOXIA DE OLIVEIRA MONTANARIM., brasileiros, ele lar- vrador, ela do lar., inscritos no CPF nr. 317.526. - 599/53., residentes nesta cidade. TÍTULO DE AQUISIÇÃO Matriculado sob nr. 7633 do Registro Geral deste Car- torio.- Dou fe. São José dos Pinhais, 13 de Janei- ro de 1978.- *[assinatura]* Oficial Registr

R/17724 :- Conforme escritura publica lavrada pelo 2º Tabelio- nato de Notas desta cidade., aos 04 de janeiro de -- 1.978., fls. 079/v., do livro E-6., AURELIO MONTANARIM e sua mulher- EUDOXIA DE OLIVEIRA MONTANARIM., acima qualificados e identificados, assistidos e consentidos por seus filhos e n-ras., José de Oliveira- Montanarim(C.I. 495.125-Pr), e sua mulher Aulinda Assunção Montana- rim, brasileiros, ele motorista., ele do lar., inscritos no CPF nr.- 147080519/72., Francisco Montanarim e sua mulher Bráulina do Rosario Montanarim, brasileiros, ele operário, ela do lar. inscritos no CPF nr.253523509/911, todos residentes nesta cidade, DOAM o imóvel cons- tante da presente matrícula., em favor de MARIA DE LOURDES MONTANA- RINE., brasileira, desquitada, do lar., portadora do T.E. 26.952-8ª- zonaPr., inscrita no CPF nr. 317.527.059/04., residente nesta cida- de, gratuitamente e sem condições.- Para efeitos fiscais o imóvel - acima foi estimado em cr\$12.000,00.- Sisa: talão nr. 1268702-5. Dou- fe.- São José dos Pinhais, 13 / janeiro de 1.978. *[assinatura]* Oficial do Registro.-

R/2/7724 - COMPRA E VENDA:- Escritura Publica, lavrada as fls. 86 - do livro E-94 das notas do 2º Ofício desta cidade em data de 3-7-87 pela qual, MARIA DE LOURDES MONTANARINE, acima qualificada, vende a DILCEU RAZZOTTO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens - com Nilza Montanarine Razzotto, motorista, portador da C.I. nº 454. 399-Pr. e C.P.F. nº 034.662.559-53, residente e domiciliado no muni- cipio de Bocaiuva do Sul, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de Cz\$30.000,00 (trinta mil cruzados) sem condições. SISA- Gr-4-ITBI Guia nº 1.784-78-Custas- Cz\$3.229,67.- Dou fé. São José dos Pinhais, 23 de novembro de 1988. *[assinatura]* OFICIAL-.

R/3/7724 - COMPRA E VENDA:- Escritura Publica, lavrada as fls. 55 56 do livro 391 das notas do 1º Tabelionato desta cidade em data de 18-10-88, pela qual, DILCEU RAZZOTTO, acima qualificado e sua mulher NILZA MONTANARINE RAZZOTTO, brasileira, do lar, portadora da C.I. - SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 7724

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Maria LEONOR FERRAZ Dalla Riva
Oficial
Pedro José Dalla Riva
ARISTEU CAMARÇO MARTINS
ARISTEU SÉRGIO CAMARÇO MARTINS
Escriturantes
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

CONTINUAÇÃO

C.I. nº (não consta) e portadora do C.P.F. nº 034.662.559-53, residente em Bocaiuva do Sul, vendem a PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 76.525.807/0001-00, com sede na cidade de Joinville-SC, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de Cz\$. 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados) sem condições. SISA-GR-4- nº 3.101/88- Custas- Cz\$5.382,79- Dou fé. São José dos Pinhais, 23 de novembro de 1988. Eloilo OFICIAL-.....

R-4-Matrícula nº 7.724.- (Protocolo nº 83.800 - Em,16/09/2005)

COMPRA-E-VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls.198/200, lvº 680, aos 23/06/2005; - procedo este registro para constar que a PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para MILOS CICILOVIC VELASCO, brasileiro, casado com IRENE CICILOVIC, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 12/05/1984; ele engenheiro mecânico, port.da C.I.RG nº 639.699-PR e do CPF/MF nº 185.295.349/72, residente e domiciliado à Rua Rafael Paps, nº 1270, Jardim Social, Curitiba-Pr.- VALOR:R\$.50.000,00 (cinquenta mil reais).- CONDIÇÕES: não constam.-Apresentou-me as guias do ITBI e do FUNREJUS, quitadas.- Custas:(4312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 16 de Setembro de 2005 Leirwa (MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA - Oficial)

R-5-Matrícula nº 7.724.- (Protocolo nº 85.480 - Em,10/05/2006)

H I P O T E C A: Escritura Pública de Abertura de Crédito lavrada - às fls.64/67 do lvº 697, aos 15/02/2006, no 1º Tabelionato d/Cidade

DEVEDORA: PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Rafael Puchetti, nº 845, Portal do Sol, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 76.525.807/0001-00.- - - - -

OUTORGADA COOPERATIVA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL SUDESTE PARANÁ SÍGREDI SUDESTE-PR, instituição financeira cooperativa, com sede na Rodovia do Xisto, KM 63,5 nº 22, Cidade da Lapa-Pr, inscrita no -/- CNPJ/MF nº 81.054.686/0001-03.- - - - -

HIPOTECANTES: MILOS CICILOVIC VELASCO, já identificado, e sua mulher IRENE CICILOVIC, port.da C.I.nº 1.379.941-5-Pre CPF 053293939/57.--

VALOR DA DÍVIDA: R\$.65.000,00(sessenta e cinco mil reais), com vencimento para o dia 18/06/2006.- - - - -

GARANTIA: Em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA à favor da COOPERATIVA, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado que foi em R\$.50.000,00.--

DEMAIS CONDIÇÕES: as gerais da escritura, que fica uma via arquivada. Apresentou-me a guia do FUNREJUS, quitada.- Custas:(2156,00 VRC).-- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 10 de Maio de 2006 Leirwa -(MARIA-LEONOR FERRAZ DALLA RIVA - Oficial)

SEDE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA
Oficial

Pedro José Dalla Riva
Aristeu Camarço Martins
Aristeu Sérgio Camarço Martins
Escreventes
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*TITULAR
CPF N° 592909359-87REGISTRO GERAL
LIVRO N° 02

FICHA

02

RUBRICA

7.724
Matricula N°*M***AV-6-Matricula n° 7.724.- (Protocolo n° 86.574 - Em, 05/10/2006)****CANCELAMENTO:** Por autorização firmada pelo Credor, aos 19/09/2006, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca, objeto do R-5, desta matrícula.-Custas: (630,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 05 de outubro de 2006 *M. Dalla Riva*
(O F I C I A L).-**R-7-Matricula n° 7.724.- (Protocolo n° 86.684 - Em, 16/10/2006)****H I P O T E C A:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N° A61130153-9-, emitida aos 10 de agosto de 2006.-
EMITENTE: PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA, com sede na Rua Farael Puchetti 845, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF n° 76.525.807/0001-00.-
AVALISTAS: MILOS CICILOVIC VELASCO e sua mulher IRENE CICILOVIC, já qualificados.-
CREADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL SUDESTE PARANÁ-SICREDI SUDESTE-PR, já qualificada.-
VALOR: R\$.77.500,00 (setenta e sete mil quinhentos reais).-
VENCIMENTO: 10 de agosto de 2009.-
ENCARGOS: Juros a taxa efetiva 37,671905% ao ano(2,700000% ao mês.
GARANTIA: Em hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula, e ver o R-2.946 do Livro 3RA.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as da cédula, que fica uma via arquivada.- Apresentaram-me a guia de recolhimento do FUNREJUS quitada.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 16 de outubro de 2006 *M. Dalla Riva*
(O F I C I A L).-**AV-8-Matricula n° 7.724.- (Protocolo n° 96.688 - Em, 28/12/2009)****ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Consoante apresentação de documento hábil, que fica arquivado neste Ofício; procedo esta averbação para constar a alteração da denominação social da credora hipotecária do imóvel objeto desta matrícula, para COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO PLANALTO DAS ARAUCÁRIAS-SICREDI PLANALTO DAS ARAUCÁRIAS PR/SC.- Custas: (630,00 VRC).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 28 de dezembro de 2009 *M. Dalla Riva*
(O F I C I A L).-**AV-9-Matricula n° 7.724.- (Protocolo n° 96.689 - Em, 28/12/2009)****CANCELAMENTO:** Por autorização firmada pelo credor aos 30/11/2009, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R-7 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 28 de dezembro de 2009 *M. Dalla Riva*
(O F I C I A L).-**R-10-Matricula n° 7.724.- (Protocolo n° 96.690 - Em, 28/12/2009)****H I P O T E C A:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N° 6963-0, emitida aos 04/12/2009.-
DEVEDORA: PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA, já qualificada.-
CREADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA, com sede em Curitiba, inscrita no CNPJ/MF n° 05.888.589/0001-20.-
AVALISTAS: MILOS CICILOVIC VELASCO e IRENE CICILOVIC.-

SEGUIR NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA
OFICIAL

Pedro José Dalla Riva

ARISTEU CAMARGO MARTINS

ARISTEU SÉRGIO CAMARGO MARTINS
Escreventes

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

7.724

MATRICULAN

CONTINUAÇÃO

VALOR DE CRÉDITO: R\$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais).-- -- --

VENCIMENTO: 15 de fevereiro de 2010.-- -- --

JUROS: Taxa mensal de 2,7000% e anual de 37,6719%.-- -- --

GARANTIA: Em hipoteca de primeiro grau, à favor da Credora, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado que foi em R\$.64.310,21.--

DEMAIS CONDIÇÕES: as gerais da cédula, que fica uma via arquivada e ver o R-3.593 do Livro 3-RA deste Ofício. Apresentou-me a guia do FUNREJUS, quitada.- Custas: (2.156,00 VRC) - Dou fé.- São José dos Pinhais, 28 de dezembro de 2009 (O F I C I A L).--

R-11-Matricula nº 7.724.- (Protocolo nº 96.692 - Em, 28/12/2009)

H I P O T E C A: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 6964-7, emitida aos 04/12/2009.-- -- --

DEVEDORA: PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA, já qualificada.-- -- --

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA, com sede em Curitiba, inscrita no CNPJ/MF nº 05.888.589/0001-20.--

AVALISTAS: MILOS CICILOVIC VELASCO e IRENE CICILOVIC.-- -- --

VALOR DE CRÉDITO: R\$.65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).-- -- --

VENCIMENTO: 15 de fevereiro de 2010.-- -- --

JUROS: Taxa mensal de 2,7000% e anual de 37,6719%.-- -- --

GARANTIA: Em hipoteca de segundo grau, à favor da Credora, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado que foi em R\$.64.310,21.-- -- --

DEMAIS CONDIÇÕES: as gerais da cédula, que fica uma via arquivada e ver o R-3.594 do Livro 3-RA deste Ofício. Apresentou-me a guia do FUNREJUS quitada.- Custas: (2.156,00 VRC) - Dou fé.- São José dos Pinhais, 28 de dezembro de 2009 (O F I C I A L).--

AV-12-Matricula nº 7.724.- (Protocolo nº 105.720 - Em, 30/10/2012)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 16/10/2012, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R-10 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de novembro de 2012 (O F I C I A L).--

AV-13-Matricula nº 7.724.- (Protocolo nº 105.720 - Em, 30/10/2012)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 16/10/2012, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R-11 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de novembro de 2012 (O F I C I A L).--

R-14-Matricula nº 7.724.- (Protocolo nº 111.278 - Em, 18/09/2014)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CRÉDITO FIXO Nº 29127-1, emitida aos 12 de setembro de 2014.-- -- --

DEVEDORA/EMITENTE: PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA, com sede na Rua Rafael Puchetti nº 845, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 76.525.807/0001-00.-- -- --

TERCEIROS GARANTIDORES: MILOS CICILOVIC VELASCO e IRENE CICILOVIC.--

AVALISTAS: MILOS CICILOVIC VELASCO e IRENE CICILOVIC.-- -- --

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA

Oficial

Pedro José Dalla Riva

Aristeu Camargo Martins

Aristeu Sergio Camargo Martins
Escritores

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*TITULAR
CPF Nº 592909359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

03

RUBRICA

Matricula Nº 7.724

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS-SICOOB SUL, com sede e foro na Rua XV de Novembro nº 631, Centro, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 05.888.589/0001-20.-----

FINALIDADE: O crédito deferido destina-se à capital de giro.-----

VALOR DE CRÉDITO: R\$.200.000,00 (duzentos mil reais) que serão pagos através de 4 (quatro) parcelas vencendo-se a primeira em 10/11/2014 e a última em 11/05/2015.-----

VENCIMENTO: 11 de maio de 2015.-----

JUROS: Taxa mensal de 1,0000% e efetiva anual de 12,6825%.-----

GARANTIA: Os terceiros garantidores alienaram à favor da Credora em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.217.000,00; e ver o R-15 da Matrícula nº 7.723 deste Ofício.-----

CONDIÇÕES: as da cédula, que fica uma via arquivada.----- Apresentou-me a guia do FUNREJUS, quitada no valor de R\$.400,00.----- Custas: (2.156,00 VRC-R\$.341,80).----- O referido é verdade e dou fé.----- São José dos Pinhais, 25 de setembro de 2014.----- (O F I C I A L).-----

AV-15-Matrícula nº 7.724.----- (Protocolo nº 115.786 - Em, 08/03/2016)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 10/11/2015, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-14 desta matrícula.----- Custas: (630 VRC-R\$.147,18).----- Dou fé.----- São José dos Pinhais, 23 de março de 2016.----- (O F I C I A L).-----

R-16-Matrícula nº 7.724.----- (Protocolo nº 115.787 - Em, 08/03/2016)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CRÉDITO FIXO Nº 35033-5, emitida aos 29 de outubro de 2015.-----

DEVEDORA/EMITENTE: PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA, com sede na Rua Rafael Puchetti nº 845, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 76.525.807/0001-00.-----

TERCEIROS GARANTIDORES: MILOS CICILOVIC VELASCO e IRENE CICILOVIC.-----

AVALISTAS: MILOS CICILOVIC VELASCO e IRENE CICILOVIC.-----

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS-SICOOB SUL, inscrita no CNPJ/MF nº 05.888.589/0001-20.-----

FINALIDADE: O crédito deferido destina-se à capital de giro.-----

VALOR DE CRÉDITO: R\$.545.000,00 (quinhentos e quarenta e cinco mil reais) que serão pagos através de 36 (trinta e seis) parcelas vencendo-se a primeira em 16/11/2015 e a última em 16/10/2018.-----

VENCIMENTO: 16 de outubro de 2018.-----

JUROS: Taxa mensal de 1,1000% e efetiva anual de 14,0286%.-----

GARANTIA: Os terceiros garantidores alienaram à favor da Credora em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.365.000,00.-----

CONDIÇÕES: as da cédula, que fica uma via arquivada neste Ofício.----- Apresentou-me, a guia do FUNREJUS, quitada no valor de R\$.1.090,00.----- Consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB em relação aos garantidores, cujo resultado foi negativo, referentes aos códigos HASH: 1) 8131.fec6.8a89.c6f8.7e52.a633.2f83.19d4.8642.dlb7 e 2) e74f.eb77.69af.f6e1.8alf.68d2.9253.b15f.7a28.df75.----- Custas: (2.160,00 VRC-R\$.400,70).----- O referido é verdade e dou fé.----- São José dos Pinhais, 23 de março de 2016.----- (O F I C I A L).-----

SEGUIR NO VERSO

MATRICULA Nº
7.724

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
Oficial

Pedro José Dalla Riva

ARISTEU CAMARGO MARTINS

ARISTEU BÉRGIO CAMARGO MARTINS
Escreventes

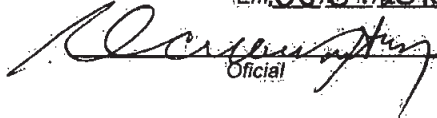
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

CONTINUAÇÃO

FUNARPEN - SELO DIGITAL NºbnQeO.D4vdD.dngng Controlê: z97MA:VMX.
Consulte este selo em <http://funarpem.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ
A presente fotocópia é reprodução fiel
do documento original arquivado neste
Cartório.

Em 06/04/2016


Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Maria LEONOR FERRAZ DALLA RIVA
Oficial

Pedro José Dalla Riva
Aristeu Camargo Martins
Aristeu Sérgio Camargo Martins
Escritores
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

C. P. F. N.º 017165730

Registro Geral

FICHA

-1-

Matricula N.º 7725

RUBRICA

"IMÓVEL": Lote de terreno de gramado., ~~sem benfeitorias~~, sob nr. 1-C., sub-divisão do lote nr. 1., situado no lugar denominado Campina, deste Município., medindo 12,60 metros de frente para a estrada do Linho, 30,50 metros de extensão da frente aos fundos, pela lateral direita, de quem da estrada olha o imóvel, confrontando com terrenos de Jose de Oliveira Montanarim, 30,00 metros pela lateral esquerda, confrontando com o acesso particular., e nos fundos medindo 14,36 metros divide com o lote 1-B., com a area total de 404,40 metros quadrados. --- PROPRIETARIOS: AURELIO MONTANARIM e sua mulher EUDOXIA DE OLIVEIRA MONTANARIM, brasileiros, ele lavrador., ela do lar., inscritos no CPF nr. 317.526.599/53., residentes nesta cidade.- TITULO DE AQUISIÇÃO Matriculado sob nr. 633, do Registro Geral deste Cartorio.- Dou fe São José dos Pinhais., 13 de janeiro de 1.978. --- , Oficial do Registro.---

R/1/7725 :- Conforme escritura publica lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 04 de janeiro de 1.978., fls. 079/v., do livro E-6., AURELIO MONTANARIM e sua mulher EUDOXIA DE OLIVEIRA MONTANARIM., acima qualificados e identificados, assistidos e consentidos por seus filhos e noras, José de Oliveira Montanarim (C.I. 495.125-Pr), e sua mulher Aulinda Assunção Montanarim, brasileiros, ele motorista., ela do lar., inscritos no CPF nr. 147080519/72., Francisco Montanarim e sua mulher Bráulina do Rosario Montanarim., brasileiros, ele operario., ela do lar., inscritos no CPF nr. 253523509/81., todos residentes nesta cidade, DOAM o imóvel constante da presente matricula., em favor de DILCEU RAZZOTTO, brasileiro, casado, motorista., portador da Cedula de Identidade nº 454399-Br., inscrito no CPF nr. 034.662.569/53., residente nesta cidade gratuitamente e sem condições.- Para efeitos fiscais o imóvel acima foi estimado em cr\$12.000,00.- Sisa: talão nr. 1268792-5.- Dou fe. São José dos Pinhais, 13 / janeiro de 1978.- , Oficial

R/2/7725 - COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública, lavrada as fls. 55/6 do livro 391 das notas do 1º Tabelionato desta cidade em data de 18-10-88, pela qual, DILCEU RAZZOTTO, acima qualificado e sua mulher NILZA MONTANARINE RAZZOTTO, brasileira, do lar, inscrita no C. P.F. sob nº 034.662.559-53, residente em Bocaiuva do Sul, vendem à PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDUSTRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MP sob nº 76.525.807/0001-00 com sede na cidade de Joinville-SC, o imóvel objeto desta matricula pelo valor de Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros) sem condições. SISA- GR-4- nº 3.101/88- Custas- Cz\$5.382,79/- Dou fé. São José dos Pinhais, 23 de novembro de 1988. Edoardo OFICIAL-----

R-3-Matricula nº 7.725.- (Protocolo nº 83.799 - Em,16/09/2005)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls.198/200 do lvº 680, aos 23/06/2005, procedo este registro para constar que a PLANIFICADORA E INSTALADO-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Maria LEONOR FERRAZ Dalla Riva
Oficial

Pedro José Dalla Riva
ARISTEU CAMARCO MARTINS
ARISTEU SÉRGIO CAMARCO MARTINS
Escritores
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 7725

CONTINUAÇÃO

RA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, para MILOS CICILOVIC VELASCO, brasileiro, casado com IRENE CICILOVIC, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 12/05/1984; ele engenheiro mecânico, port.da C.I.RG nº 639.699-PR e do CPF/MF nº 185.295.349/72, residente e domiciliado à Rua Rafael Papa, nº 1270, Jardim Social, Curitiba-Pr.- VALOR: R\$.50.000,00(cinquenta mil reais).- CONDIÇÕES: não constam.- Apresentou-me as guias de recolhimento do ITBI e do FUNREJUS, quitadas.- Custas:(4312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 16 de Setembro de 2005 Leiruo (MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA-Of.)

R-4-Matrícula nº 7.725.- (Protocolo nº 87.621 - Em,26/02/2007)

H I P O T E C A: Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial de Curitiba-Pr, às fls.197/200, livro nº 1410/N, aos 29/01/2007.---

OUTORGANTE DESCONTANTE: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS, MICROEMPREENDEDORES DA GRANDE CURITIBA - SICOOB CURITIBA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.888.589/0001-20, com sede na Rua XV de Novembro, nº 621, 2º Andar, Centro.-----

OUTORGADA DESCONTANTE: PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 76.525.807/0001-00, com sede à Rua Rafael Puchetti, nº 845, Braga, nesta Cidade.-----

INTERVENIENTES GARANTIDORES: MILOS CICILOVIC VELASCO, já identificado, e sua mulher IRENE CICILOVIC, port.da C.I.RG sob nº 1.379.941-5 Pr e do CPF/MF sob nº 053.293.939/57.-----

VALOR: R\$.30.000,00(trinta mil reais); com vencimento p/ 17/07/2007.

JUROS: 2,80% ao mês e 39,2892% ao ano.-----

GARANTIA: Em hipoteca de segundo grau, à favor da descontante, o imóvel objeto desta matrícula, e ver a garantia do R-3.008 lvº 3 RA.---

DEMAIS CONDIÇÕES: as gerais da escritura, que fica uma via arquivada.- Custas:(2156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 26 de Fevereiro de 2007 Amil (O F I C I A L)

R-5-Matrícula nº 7.725.- (Protocolo nº 87.965 - Em,13/04/2007)

H I P O T E C A: Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial de Curitiba-Pr, às fls.192/196 do lvº 1410/N, aos 29/01/2007.---

DEVEDORA: PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA, supra qualificada.-----

CREDORES: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DE CURITIBA E REGIÃO METROPOLITANA-SOCOOB CURITIBA, já qualificada e identificada.

VALOR DA DÍVIDA: R\$.128.937,38(cento e vinte e oito mil, novecentos e trinta e sete reais e trinta e oito centavos), que serão pagos em 17(dezessete) parcelas mensais, vencíveis aos 21/02/2007; - 19/03/2007; 17/04/2007; 17/05/2007; 18/06/2007; 17/07/2007; 17/08/2007; 17/09/2007; 17/10/2007; 19/11/2007; 17/12/2007; 17/01/2008; 18/02/2008; 17/03/2008; 17/04/2008; 19/05/2008; 17/06/2008, todas no valor de R\$.9.588,42 cada uma.-JUROS: 2,7% ao mês.-GARANTIA: Em

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, o imóvel desta matrícula.-Dou fé.- São José dos Pinhais, 13 de Abril de 2007 Leiruo (O F I C I A L)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
Oficial

Pedro José Dalla Riva
Aristeu Camarço Martins
Aristeu Sérgio Camarço Martins
Escriventes
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF Nº 592909359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

02

RUBRICA

Matrícula Nº 7.725

AV-6-Matrícula nº 7.725.- (Protocolo nº 93.636 - Em, 07/01/2009)**CANCELAMENTO:** Por autorização firmada pela Credora aos 02/10/2008, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R-4 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de janeiro de 2009
(O F I C I A L).-**AV-7-Matrícula nº 7.725.-** (Protocolo nº 93.636 - Em, 07/01/2009)**CANCELAMENTO:** Por autorização firmada pela Credora aos 02/10/2008, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R-5 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de janeiro de 2009
(O F I C I A L).-**R-8-Matrícula nº 7.725.-** (Protocolo nº 93.637 - Em, 07/01/2009)**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob nº 1829/08, emitida aos 22/08/2008.-
EMITENTE: PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA, já qualificada.-
CREDORES FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS, MICROEMPREENDEDORES DA GRANDE CURITIBA-SICOOB CURITIBA, já qualificada.-
AVALISTAS/TERCEIROS GARANTIDORES: MILOS CICILOVIC VELASCO e sua mulher IRENE CICILOVIC, já qualificados.-
VALOR: R\$.90.000,00 (noventa mil reais).-
VENCIMENTO: 17 de agosto de 2009.-
GARANTIA: Os proprietários/garantidores alienaram, à favor da CREDORA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado que foi em R\$.50.000,00.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as da cédula, que fica uma via arquivada.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de janeiro de 2009
(O F I C I A L).-**AV-9-Matrícula nº 7.725.-** (Protocolo nº 96.414 - Em, 01/12/2009)**ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Por requerimento instruído com documento hábil, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar a alteração da denominação social da credora fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, para COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA-SICOOB CURITIBA.- Custas: (630,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 01 de dezembro de 2009
(O F I C I A L).-**AV-10-Matrícula nº 7.725.-** (Protocolo nº 96.415 - Em, 01/12/2009)**A D I T I V O:** Nos termos do Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 1829/08 firmado entre as partes aos 17/08/2009; procedo esta averbação para constar a retificação do valor cédula objeto do R-8 desta matrícula de R\$.90.000,00, para R\$.77.000,00 (setenta e sete mil reais), bem como constar a prorrogação do vencimento final do instrumento, passando de 17/08/2009, para

SEGUIR NO VERSO

7.725

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Oficial

Pedro José Dalla Riva

ARISTEU CAMARGO MARTINS

ARISTEU SEBASTIÃO CAMARGO MARTINS

Escritores

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

CONTINUAÇÃO

12/08/2010.- Ratificam-se os demais termos, cláusulas e condições.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 01 de dezembro de 2009. *Mullha* (O F I C I A L).-

AV-11-Matricula nº 7.725.- (Protocolo nº 101.820 - Em, 27/06/2011)

A D I T I V O: Nos termos do Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 1829/08 firmado entre as partes aos 10/09/2010; procedo esta averbação para constar a **retificação** do valor cédula objeto do R-8 e Aditivo objeto da AV-10 desta matrícula de R\$.77.000,00, para R\$.100.000,00 (cem mil reais), bem como constar a prorrogação do vencimento final do instrumento, passando de 12/08/2010, para **07/08/2011**.- Ratificam-se os demais termos, cláusulas e condições.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 04 de julho de 2011. *Mullha* (O F I C I A L).-

AV-12-Matricula nº 7.725.- (Protocolo nº 102.660 - Em, 03/10/2011)

A D I T I V O: Nos termos do Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 1829/08 firmado entre as partes aos 14/07/2011; procedo esta averbação para constar a **retificação da cláusula quarta** da cédula de crédito objeto do R-8 e Aditivos objetos das AV-10 e AV-11 desta matrícula, bem como constar a prorrogação do vencimento final do instrumento, passando de 07/08/2011, para **01/08/2012**.- Ratificam-se os demais termos, cláusulas e condições.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de outubro de 2011. *Mullha* (O F I C I A L).-

AV-13-Matricula nº 7.725.- (Protocolo nº 105.720 - Em, 30/10/2012)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 16/10/2012, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da alienação fiduciária** objeto do R-8, AV-10, AV-11 e AV-12 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de novembro de 2012. *Mullha* (O F I C I A L).-

R-14-Matricula nº 7.725.- (Protocolo nº 115.787 - Em, 08/03/2016)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CRÉDITO FIXO Nº 35033-5, emitida aos 29 de outubro de 2015.- - - - -
DEVEDORA/EMITENTE: PLANIFICADORA E INSTALADORA DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA LTDA, com sede na Rua Rafael Puchetti nº 845, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/ME nº 76.525.807/0001-00.- - - - -
TERCEIROS GARANTIDORES: MILOS CICILOVIC VELASCO e IRENE CICILOVIC.-
AVALISTAS: MILOS CICILOVIC VELASCO e IRENE CICILOVIC.- - - - -
CREDORES FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS-SICOOB SUL, inscrita no CNPJ/MF nº 05.888.589/0001-20.- - - - -
FINALIDADE: O crédito deferido destina-se à capital de giro.- - -
VALOR DE CRÉDITO: R\$.545.000,00 (quinhentos e quarenta e cinco mil reais) que serão pagos através de 36 (trinta e seis) parcelas vencendo-se a primeira em 16/11/2015 e a última em 16/10/2018.- - -
VENCIMENTO: 16 de outubro de 2018.- - - - -

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Maria LEONOR FERRAZ Dalla Riva
Oficial

Pedro José Dalla Riva
ARISTEU CAMARÇO MARTINS
ARISTEU SÉRGIO CAMARÇO MARTINS
Escriventes
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*TITULAR
CPF N° 592909359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO N° 02

FICHA

03

RUBRICA

Matricula N° 7.725

JUROS: Taxa mensal de 1,1000% e efetiva anual de 14,0286%. - - - -
GARANTIA: Os terceiros garantidores alienaram à favor da Credora em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.305.000,00.-
CONDIÇÕES: as da cédula, que fica uma via arquivada neste Ofício.- Apresentou-me a guia do FUNREJUS, quitada no valor de R\$.1.090,00.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação aos garantidores, cujo resultado foi **negativo**, referentes aos códigos HASH: 1) 8131.fec6.8a89.c6f8.7e52.a633.2f83.19d4.8642.d1b7 e 2) e74f.eb77.69af.f6e1.8a1f.68d2.9253.b15f.7a28.df75.- Custas: (2.160,00 VRC-R\$.400,70).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 23 de março de 2016 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

FUNARPEN - SELÓ DIGITAL N°bnQeO.D4odD.dkPng Controle: ze7MA.fQM8
 Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
 MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA
 Oficial
 Pedro José Dalla Riva
 Aristeu Camargo Martins
 Aristeu Sérgio Camargo Martins
 Escreventes
 SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
 SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ
 A presente fotocópia é reprodução fiel
 do documento original arquivado neste
 Cartório.

Em 06/04/2016

[Assinatura]
OficialMATRÍCULA N°
7.725

SEGUR NO VERSO

