



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR JUDICIAL E ANEXOS
Rua: Prof. Aldo Sampaio Ribas nº 16 CEP 84.200-000 Tel.(43) 3535-5194
Rosane Aparecida de Barros – Oficial Designada

“LAUDO DE AVALIAÇÃO”

Aos doze dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezessete (12/09/2017), nesta cidade e Comarca de Jaguariaíva, Estado do Paraná, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao r. despacho de mov. 110.1 nos Autos nº 0000158-60.2002.8.16.0100 de Execução de Título Extrajudicial, onde figuram como Exequente: Banco Bamerindus e Executados: Transportadora Tokarski Ltda e outro, dirigi-me neste município e Comarca, e lá sendo, procedi à **AVALIAÇÃO** dos bens imóveis a seguir:

I - 02 (dois) lotes de terreno sob o nº 03 e 04, da quadra “I”, sitos no quadro urbano desta cidade, parte baixa, no loteamento denominado “Jardim Aldo Ribas”, a seguir descritos e caracterizados: **Lote nº 03 com área de 300,00 metros quadrados**, medindo 10,00 metros pela frente, confrontando com a Rua nº 1; 10,00 metros pelos fundos, confrontando com o lote nº 07; 30,00 metros pelo lado direito, confrontado com o lote nº 02; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04; **Lote nº 04 com área de 300,00 metros quadrados**, medindo 10,00 metros pela frente, confrontando com a Rua nº 1; 10,00 metros pelos fundos, confrontando com o lote nº 08; 30,00 metros pelo lado direito, confrontado com o lote nº 03; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 05. Devidamente matriculados sob o nº 4564 do CRI desta Comarca. Avalio os bens imóveis supra descrito em **R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)**.

II - Uma edificação em alvenaria; própria para residência, coberta com telha de barro, com médio padrão de acabamento e bom estado de conservação, com aproximadamente 188,00 metros quadrados de construção. Avalio o bem imóvel supra descrito em **R\$ 206.800,00 (Duzentos e seis mil e oitocentos reais)**.

Perfazendo o total do presente Laudo de Avaliação dos bens imóveis em **R\$ 496.800,00 (quatrocentos e noventa e seis mil e oitocentos reais)**.

Para a conclusão dos valores, foram realizadas consultas junto às imobiliárias desta cidade; considerando-se o valor de mercado por metro quadrado do terreno, bem como o valor por metro quadrado da construção atinente à benfeitoria; a sua localização, bem como o valor venal, sendo obtido o valor final através de métodos comparativos.

Para que tudo fique constado. Eu, Rosane Aparecida de Barros, Oficial Designada, que digitei, conferi, dou fé e assino.

Custas pagas.

Rosane Aparecida de Barros
Oficial Designada