



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON
OFICIAL SUBSTITUTA: VIVIANA THON
CPF: 441.505.129-49
Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **4.564**, datada de 12 de Novembro de 1984, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JAGUARIAÍVA
ESTADO DO PARANÁ
TITULAR: CARLOS JOÃO THON
CPF 102.944.908-04
Renato dos Santos
EMPREGADO JURAMENTADO
CPF 25.602.889-15
Lucia Ferreira Pivovar
EMPREGADA JURAMENTADA
CPF 285.908.509-59

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 4564

ASSINATURA

MATRÍCULA SOB Nº 4564 = DATA:- 12 de Novembro de 1.984. TRÊS LOTES DE TERRENO SOB NºS. 03, 04 E 07, DA QUADRA "I", SITOS NO QUADRO URBANO DESTA CIDADE, PARTE BAIXA, NO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM ALDO RIBAS", SEM BENFEITORIAS, a seguir descritos e caracterizados: **LOTE Nº 03 COM A ÁREA DE 300,00 M/2**, medindo 10,00 metros pela frente, confrontando com a Rua nº 1: 10,00 metros pelos fundos, confrontando com o lote nº 07; 30,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote nº 02; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04; **LOTE Nº 04 COM A ÁREA DE 300,00 M/2**, medindo 10,00 metros pela frente, confrontando com a Rua nº 1: 10,00 metros pelos fundos, confrontando com o lote nº 08; 30,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote nº 03; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 05; **LOTE Nº 07 COM A ÁREA DE 360,00 M/2**, medindo 12,00 metros pela frente, confrontando com a Rua nº 4; 12,00 metros pelos fundos, confrontando com o lote nº 08; 30,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote nº 09; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes nºs. 01, 02 e 03. **REGISTRO ANTERIOR** - Registro RI da Matrícula nº 2.981 do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. PROPRIETÁRIOS:- DALTON ELEUD AGOTTANI, técnico mecânico portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.437.426/SSP=PR. e do CPF nº 392.750.519/68 e, NILO VICTOR AGOTTANI, proprietário, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.900.620/SSP=PR. e do CPF nº 510.719.599/72, ambos, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-Pr. O referido é verdade e não há. Jaguariaíva, 12/11/1984. O OFICIAL:- *Carla F. Souza*

REGISTRO RI/4564:- Nos termos da Escritura Pública de Doação lavrada em data de 26/10/1984, às fls. 87 do Livro nº 126, das Notas do Tabelião Carlos João Thon, desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Srtª **MAGALI AGOTTANI**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 3.031.773-4/SSP=PR. e do CPF nº 553.234.569/49, residente e domiciliada na cidade de Curitiba-Pr.; por doação feita pelo Sr. DALTON ELEUD AGOTTANI, técnico mecânico, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.437.426/SSP=PR. e do CPF nº 392.750.519/68, e sua mulher dona LUCI MARI BERNARDI AGOTTANI, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 3.115.830/SSP=PR. e do CPF nº 437.256.009/53, e NILO VICTOR AGOTTANI, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.900.620/SSP=PR. e do CPF nº 510.719.599/72 e sua mulher dona MARCIA ZELAK AGOTTANI, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 1.215.861/SSP=PR. e do CPF nº 391.875.009/49, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-Pr; pelo preço de Cr\$ 1.500.000 (HUM MILHÃO E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS) em quanto estimam os imóveis ora doados. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - Estado do Paraná, 12 de novembro de 1.984. O OFICIAL:- *Carla F. Souza*

AVERBAÇÃO AV2/4564:- Conforme petição da adquirente com firma devidamente reconhecida, Certidão nº 072/85, fornecida em 07/03/85, pela Prefeitura Municipal desta cidade e, Certidão Negativa de Débito - CND nº 0142, fornecida em 29-11-84, pela agência do IAPAS desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que sobre o lote nº 03 (três) da quadra "I" do loteamento "Jardim Aldo Ribas", 7 desta cidade, foi construído uma casa em alvenaria, coberta de telhas, com a área de 108,00 m/2, para fins residenciais de nº 880,

DE LUGAR DE

SEGUE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Jaguariaíva - PR
FELIPE CARTE CUNHA
Escriturante - Portaria 01/2017



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON
OFICIAL SUBSTITUTA: VIVIANA THON
CPF: 441.505.129-49
Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

CONTINUAÇÃO

de nº 880, com o valor venal de Cr\$ 20.000.000 (vinte milhões de cruzeiros), sendo que a mesma foi edificada em novembro de 1.984. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - Paraná, 07 de março de 1.985. O OFICIAL: _____

REGISTRO R3/4564: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em data de 13/02/1987, às fls. 195 do Livro nº 131, das Notas do Tabelião José da Silva Reis, desta cidade; o imóvel constante da presente matrícula, com todas as benfeitorias sobre o mesmo existentes, foi adquirido pelo Sr. PAULO TOKARSKI, brasileiro, do comércio, portador da cédula de Identidade RG. nº 1.286.358/SSP=PR., e do CPF nº 158.503.159/34, residente e domiciliado nesta cidade, casado com a Sra. EMILIA MARTINS TOKARSKI; por compra feita à Srtª MAGALI AGOTTANI, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da RG. nº 3.031.773-4/SSP=PR., e do CPF nº 553.234.569/49, residente e domiciliada à Rua XV de Novembro, nº 1517, Centro, na Capital deste Estado; pelo preço de Cr\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil cruzados), não havendo condições. Deste: 585.000 VRC - CPC: 4% - Associações: 1.000 VRC. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 10/01/1995. O OFICIAL: _____

REGISTRO R4/4564: Prot. nº 24.683, fls. 79vº Lº 1-E. De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito datado de 05/07/96, em cumprimento ao Mandado nº 406/96, do Juízo de Direito desta Comarca, extraído dos autos de Ação de Execução sob nº 175/96, em que é exequente EGON FUDELL e executado Paulo Tokarski; o imóvel descrito na presente matrícula encontra-se penhorado nos autos acima em favor do Sr. EGON FUDELL. Deste: 846.800 VRC. CPC 4% - Associações: 1.000 VRC. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 08 de julho de 1996. O OFICIAL: _____

REGISTRO R5/4564a: Prot. nº 25.238, fls. 91 do Livro 1-E. De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, em cumprimento ao Mandado de Ampliação de Penhora nº 228/97, extraído dos Autos de Execução nº 275/95, do Juízo de Direito desta Comarca, em que é exequente Banestado S.A., e executados PAULO TOKARSKI e JOSÉ ARNALDO FONTANA, o imóvel desta matrícula encontra-se penhorado nos autos acima. Deste: 492.750 VRC. CPC 4% - Associações: 1.000 VRC. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - Paraná, 02 de Maio de 1997. O OFICIAL: _____

AVERBAÇÃO AV6/4564: Prot. nº 26.842, fls. 24 do Livro nº 1-F datado de 13/04/99. Nos termos do Mandado de Levantamento de Penhora nº 27/99, expedido dos autos nº 275/95 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito desta Comarca, em que é exequente Banco do Estado do Paraná S.A., e executado Paulo Tokarski e José Arnaldo Fontana; *procede-se a esta averbação para constar o levantamento da penhora constante do Registro R5 desta matrícula.* Deste: 18,89. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 14/04/1999. O OFICIAL: _____

AVERBAÇÃO AV7/4564: Prot. nº 27.695, fls. 41vº do Livro nº 1-F, datado de 10/04/2000. De conformidade com o Mandado de Levantamento de Penhora nº 33/2000, extraído dos autos de Ação de Auto Suplementar de Execução nº 175/97, autuado sob nº 013/97, do Juízo de Direito desta Comarca; *procede-se a esta averbação para constar o levantamento da penhora descrita no Registro R4 desta matrícula.* Deste: R\$ 23,62. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 26/04/00. O OFICIAL: _____

REGISTRO R8/4564: Prot. nº 27.725, fls. 42 do Livro nº 1-F, datado de 02/05/2000. De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 26/04/2000, em



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON
OFICIAL SUBSTITUTA: VIVIANA THON
CPF: 441.505.129-49
Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Jaguariaíva
Estado do Paraná

Agostinho Carlos Thon
Registrador
Antonio Carlos Thon
Substituto

REGISTRO GERAL 4564	FICHA
MATRICULA N.º	RUBRICA

Cumprimento ao Mandado n.º 277/2000, extraído do Autos de Ação de Execução Fiscal sob n.º 29/95, em é exequente Instituto Nacional de Seguro Social - INSS, e executada Transportadora Tokarski Ltda; *o imóvel descrito na presente matrícula encontra-se penhorado nos autos acima.* Deste:- 97,02. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 12/05/2000. O OFICIAL:-

R.9/4564 - PROTOCOLO: N.º 30.223 de 03/05/2002. De conformidade com o Auto de Penhora datado de 25/04/2002, em cumprimento ao Mandado n.º 408/2002, extraído dos Autos de Execução Fiscal sob n.º 64/2001, em que é exequente **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PARANÁ - CREA** (e executado **PAULO TOKARSKI** e **EMILIA MARTINS TOKARSKI**); o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se penhorado nos Autos acima. Deste:- R\$ 51,97. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 03 de Maio de 2002. O OFICIAL:-

R.10/4564 - PROTOCOLO: N.º 33.355 de 01/06/2004. De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 06/03/2003, em cumprimento ao Mandado n.º 65/03, extraído dos Autos de Execução Fiscal sob n.º 104/02, em que é exequente **FAZENDA NACIONAL** e executado **EMILIA MARTINS TOKARSKI**; o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se penhorado em 3.º Grau nos Autos acima. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 16 de junho de 2004. O OFICIAL:-

R.11/4.564 - PROTOCOLO: N.º 52.195 de 23/02/2017. De conformidade com o Ofício n.º 1377/16, datado de 02/12/2016, extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n.º 0000158-60.2002.8.16.0100, em que é EXEQUENTE o **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A.**, e EXECUTADA a **TRANSPORTADORA TOKARSKI LTDA**, CNPJ 77.767.655/0001-14 e o Sr. **PAULO TOKARSKI**, CPF 158.503.159-34; *o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se penhorado nos Autos acima*, no valor total de R\$ 210.053,15 (Duzentos e dez mil e cinquenta e três reais e quinze centavos), conforme decisão proferida em 29/11/2016. Documentos apresentados:- FUNREJUS Guia sob n.º 1400000002349349-1, no valor de R\$ 420,11, recolhida em data de 23/02/2017, arquivada na pasta n.º 14, neste ofício. SELO DIGITAL N.º SNbh4 . yvCjQ . PjqQO, Controle: JK3MG . yvCjQ. Deste:- 1.358,24 VRC - R\$ 247,20 - SELO R\$ 40. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 01 de Março de 2017. O OFICIAL:-

REGISTRO DE IMÓVEIS
Jaguariaíva - PR
FELIPE LEITE CUNHA
Escrivente - Portaria 01/2017

MATRICULA

CONTINUA NO VERSO





ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON
OFICIAL SUBSTITUTA: VIVIANA THON
CPF: 441.505.129-49
Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

Emolumentos:

01 Certidão Atualizada..... R\$ 12,20 - 67,03 VRC
01 SELO..... R\$ 4,40 - 24,18 VRC

Total: R\$ R\$ 19,65

Felipe Leite Cunha/.

O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - PR, 20 de Março de 2017.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Jaguariaíva - PR
FELIPE LEITE CUNHA
Escrevente - Portaria 01/2017

FUNARPEN - SELO
DIGITAL Nº 8Nbh4 .
yjcJQ . PjqQO,
Controle: JK3MG .
yvCNw
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

- Agostinho Carlos Thon - Oficial Titular
 Viviana Thon - Oficial Substituta
 Bruna Caroline Soares da Silva - Escrevente
 Felipe Leite Cunha - Escrevente



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

