

FERNANDO KLUPPEL BATISTA

Engenheiro Civil – CREA/PR – Nº 6.287/D

Perito Avaliador

2. VALOR DAS BENFEITORIAS (ATRAVÉS DO CUSTO DE REPRODUÇÃO):

2.A BARRACÃO FECHADO:

VALOR POR METRO QUADRADO DO BARRACÃO FECHADO: Considerando tratar-se de edificação com padrão baixo de acabamento e considerando também que o mesmo está em regular estado de conservação, obtivemos o valor de R\$ 200,00 (duzentos reais) para o metro quadrado do mesmo.

VALOR FINAL DO BARRACÃO FECHADO: R\$ 200,00/m² x 1.000,00m² = **R\$ 200.000,00**

2.B BARRACÃO ABERTO:

VALOR POR METRO QUADRADO DO BARRACÃO ABERTO (SEM PAREDES): Considerando tratar-se de edificação com padrão baixo de acabamento e considerando também que o mesmo está em regular estado de conservação, obtivemos o valor de R\$ 120,00 (duzentos reais) para o metro quadrado do mesmo.

VALOR FINAL DO BARRACÃO FECHADO: R\$ 120,00/m² x 500,00m² = **R\$ 60.000,00**

2.C CASA RESIDENCIAL:

VALOR POR METRO QUADRADO DA CASA: Com base em pesquisas e considerando as condições gerais da casa com padrão baixo de acabamento e considerando também que a mesma está em regular estado de conservação chegamos ao valor de **R\$ 700,00** para o metro quadrado da mesma.

VALOR FINAL DA CASA RESIDENCIAL: R\$ 700,00/m² x 250,00m² = **R\$ 175.000,00**

2.4 VALOR TOTAL DAS BENFEITORIAS:

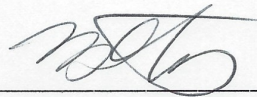
R\$ 200.000,00 + R\$ 60.000,00 + R\$ 175.000,00 = **R\$ 435.000,00**

3. VALOR TOTAL DO IMÓVEL (TERRENO + BENFEITORIAS);

R\$ 102.923,75 + R\$ 435.000,00 = **R\$ 537.923,75**

IMPORTA A PRESENTE AVALIAÇÃO EM R\$ 537.923,75 (QUINHENTOS e TRINTA e SETE MIL, NOVECENTOS e VINTE e TRÊS REAIS e SETENTA e CINCO CENTAVOS).

General Carneiro, 04 de Maio de 2017



FERNANDO KLUPPEL BATISTA
Eng. Civil – CREA nº 6287/D – PR

