

**FERNANDO KLUPPEL BATISTA**

Engenheiro Civil – CREA/PR – 714 e 287/D

Perito Avaliador

**LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL DE IMÓVEL**

**AUTOS DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL: Nº 0006175-40.2009.8.16.0174,**

**DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA/PR;**

**EXEQUENTE: METZLER E CIA LTDA (CNPJ: 85.600.658/0001-97);**

**EXECUTADA: INDÚSTRIA DE MADEIRAS VENSÃO LTDA (CNPJ: 04.050.065/0001-00)**

**FINALIDADE DA AVALIAÇÃO: DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO**

**ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV. PRES. GETÚLIO VARGAS / RUA MÁRIO MENDES – VILA SANTO ANTONIO**

**MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: nº 16.999 da 1ª CRI de União da Vitoria/PR.**

**CIDADE/UF: GENERAL CARNEIRO/PR**

**ÁREA DE TERRENO: 4.116,95m<sup>2</sup>**

**DATA DA VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 04 de Maio de 2017.**

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, CONFORME DOCUMENTAÇÃO E VISTORIA:**

**TERRENO:**

Terreno Urbano, constante de parte das antigas Ruas Moises Vensoni e Estefanes Jakemiu, situado na Vila Santo Antonio, com as demais características, medidas e confrontações constantes da matrícula nº 16.999 da 1ª CRI de União da Vitoria/PR.

**BENFEITORIAS:**

**A - BARRACÃO FECHADO EM ALVENARIA, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 1.000,00m<sup>2</sup>;**

**B - BARRACÃO ABERTO (SOMENTE A ESTRUTURA E A COBERTURA), COM ÁREA COBERTA DE 500,00m<sup>2</sup>;**

**C - CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 250,00m<sup>2</sup>.**

**Observações:** As áreas das benfeitorias existentes sobre o terreno são aproximadas, tendo em vista que as mesmas não estão averbadas na cópia da matrícula nº 16.999, juntada ao processo.

**AVALIAÇÃO:**

**1. VALOR DO TERRENO:**

VALOR POR METRO QUADRADO DE TERRENO: R\$ 30,00/m<sup>2</sup>

FORMA DE OBTENÇÃO DO VALOR POR METRO QUADRADO DE TERRENO: Através de Pesquisa de Valores de Imóveis Semelhantes, à venda na região onde situa-se o imóvel avaliando.

**VALOR TOTAL DO TERRENO: 4.116,95m<sup>2</sup> x R\$ 25,00/m<sup>2</sup> = R\$ 102.923,75**

