

REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua Marechal Floriano Peixoto, 366  
5.º Andar - Conj. 54 e 55 - Fone: 226.1531  
TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen  
CPF 005267119.49

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º - 14.206 -

RUBRICA

*AVillen*

**IMÓVEL:** Apartamento nº 33, do Bloco 1, sito no 3º andar ou 4º pavimento, do Edifício Colony Park, localizado na Rua Frederico Maurer nº 2.148, com a área construída privativa de 59,37m<sup>2</sup>, área construída de uso comum de 11,04060m<sup>2</sup>, com direito a estacionamento de um veículo de porte médio na garagem coletiva, com a área de 14,70830m<sup>2</sup>, área construída total de 85,11890m<sup>2</sup>, fração ideal do solo de 0,0277778, e quota ideal do terreno de 41,80556m<sup>2</sup>; edifício este construído sobre o lote de terreno sob nº 10/11, oriundo da unificação dos lotes nºs.10 e 11, da quadra nº 41, da Planta Fazenda Boqueirão, medindo 28,00m de frente para a Rua Frederico Maurer, por 55,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 9; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel mede 50,00m, onde confronta com o lote nº 12/13; forma ângulo reto à direita numa extensão de 7,00m, onde confronta com o lote nº 26; forma ângulo reto à esquerda numa extensão de 5,00m, onde confronta com o lote nº 26; forma ângulo reto à direita numa extensão de 21,00m, onde confronta com os lotes nºs.25 e 24, fechando o perímetro, perfazendo a área total de 1.505,00m<sup>2</sup>, com a ind. fiscal 84-136-035.010-1, do Cadastro Municipal.

**Proprietária:** TORREAL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 78.440.294/0001-60, com sede na Rua Dr. Pedrosa nº 342, conj.25, nesta Capital.

**Registro anterior:** Mat.10.918, do Livro de Registro Geral, deste Ofício.

**Obs.:**As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.  
Curitiba, 09 de agosto de 1.995.  
*AVillen* Oficial.

**R-1/14.206** De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Tabelião de Notas da Capital, às fls.110/111, do Livro 1230 N, aos 20 de julho de 1.995, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, aos adquirentes **MARIA CLAUDETE DE MELO**, brasileira, solteira, maior, empresária, port.ident.nº 16-R/1.922.314-SC, inscrita no CPF/MF sob nº 753.793.689-72, e **ALBERTO TURKOT**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, port.ident.nº 1.011.275-3-Pr., inscrito no CPF/MF sob nº 185.814.209-15, residentes e domiciliados na Rua Anne Frank nº 2.150, nesta Capital, pelo valor de R\$.19.500,00 (deze nove mil e quinhentos reais), a serem pagos através de sete prestações, sendo a primeira no valor de R\$.7.500,00 com vencimento para o dia 01/08/95, e as demais no valor de R\$.2.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 20/08/95 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, representadas por notas promissórias; face a forma de pagamento, foi instituído o PACTO COMISSÓRIO, servindo de quitação total do preço, a apresentação da última nota promissória, devidamente quitada, conforme consta na aludida escritura. GR-B-ITBI nº 219.805, Exat. Capital, s/R\$.21... 900,00. (PROT.26.395/01.08.95). Custas: 4.322 VRC. Curitiba, aos 09 de agosto de 1.995. Oficial.- *AVillen*

**Av-2/14.206** De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº 15.002-P-151, os proprietários **MARIA CLAUDETE DE MELO** e **ALBERTO TURKOT**, acima qualificados, comprovaram a integralização do preço convencionado no R-1/14.206, ficando em decorrência cancelado o Pacto Comissório, e o imóvel livre e desembaraçado daquela condição. (PROT.27.274/08.03.96). Custas: 2.161 VRC. Curitiba, aos 13 de março de 1.996. Oficial.- *AVillen*

**AV-3/14.206** De conformidade com o Ofício nº 108/2000, datado de 20 de janeiro de 2.000, expedido pelo Dr.D'Artagnan Serpa Sá, MM.Juiz de Direito, da 1ª Vara de Família, desta Comarca, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº 21.043-P-211, o imóvel objeto desta matrícula, não pode ser alienado, a fim de instruir os Autos nº 33/2000 de Arrolamento de Bens, em que é requerente Maria Claudete de Melo e requerido Alberto Turkot. Curitiba, aos 22 de março de 2.002. Oficial. *Raquel C. de Oliveira*

**R-4/14.206** Protocolo nº 59.010 de 07.07.11: De conformidade com a Certidão, datada de 28 de junho de 2014, extraído dos Autos de Ação Sumária nº 27.174/0000, expedida pela 13ª Vara Cível, desta Comarca, a qual fica arquivada neste Cartório sob nº 32.956-P-330, o imóvel objeto desta matrícula, foi

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
14.206

7.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Irani S. S. Villen  
Raquel C. de Oliveira  
Escrevente  
CURITIBA - PARANÁ

CONTINUAÇÃO

**PENHORADO** para garantir a referida execução, no valor de R\$.25.153,44 em 10/12/2006, movida pelo exeqüente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COLONY PARK**, contra os executados **MARIA CLAUDETE DE MELO** e **ALBERTO TURKOT**. Funrejus s/R\$.85,97. Custas: 1294 VRC = R\$.182,45. Curitiba, aos 07 de julho de 2.011. Oficial: *Raquel C. de Oliveira*  
Escrevente

2

1

OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

Curitiba - Auto. de Registro de Imóveis - 7ª Circunscrição.  
Av. Marechal Floriano Peixoto nº 366, conj. 51 Curitiba - PR

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL Nº  
VXkyJ.SMjC6.eKXRO  
Controle:  
72dZL.wZYP  
consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

*Irani S. S. V.*  
Oficial

*Raquel C. de Oliveira*  
Escrevente

A PRESENTE FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO  
FIEL DA MATRÍCULA Nº. 14.206  
R\$. 15,81 + R\$. 62 (ISS) + R\$. 12 (selo) = R\$. 89,83

**TOTAL R\$: 24,35**

CURITIBA, 07 de Março de 2017

*Raquel C. de Oliveira*  
Escrevente

