

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Milene Berthier Name - Agente Delegada - CPF 583.084.409.59
Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 603/10º Andar - Fone: 41 3233-7282
Curitiba - Paraná CEP: 80430-180
Horário das 08:30 às 17:00 hrs - Site: www.cri.com.br

Ofício nº 660/2017

Curitiba, 10 de julho de 2017.

Exmo. Sr.

Conforme requerimento firmado nesta cidade aos 09 de junho de 2017, acompanhado do termo de penhora lavrado aos 20 de novembro de 2014 pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 4154-04.2004.8.16.0001, em que é exequente CRYSTAL - ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS LTDA e executados ARIIVALDO PEREIRA ARTHUR e VERA REGINA TALAYER DE LIMA, acompanhado de certidão expedida pelo aludido Juízo aos 02 de junho de 2017, informo que foi efetuado o REGISTRO DA PENHORA, conforme R-8 da matrícula nº 42.327 do livro 02-RG desta Serventia Registral, da qual segue certidão.

Aproveito a oportunidade para apresentar os meus protestos de elevada estima e consideração.


MILENE BERTHIER NAME
Agente Delegada

Maria Cleonice Puka de Souza
Escrevente Substituta

Exmo. Sr.

Dr. Evandro Portugal

MM. Juiz de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR
Rua Mateus Leme nº 1142, 8º andar, Centro Cívico
CEP 80.530-010
Curitiba/PR

1. The first part of the document is a list of names and addresses.

2. The second part of the document is a list of names and addresses.

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ébano Peraiira, 436
Fone: 233-7282

DRA. MILÈNE BERTHIER NAME

Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA - PARANÁ

LIVRO 2 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º 4 2 3 2 7

RUBRICA

MA

IMÓVEL - Apartamento nº 81 do EDIFÍCIO UNION PARK, situado na Rua dos Funcionários nos nºs 1015 e 1017, nesta Capital, unidade esta Tipo "Cobertura Duplex", localizada no 8º Pavimento e Ático, com a área privativa de 137,1500m², área comum de 50,5768m², área de circulação e garagem de 76,1016m², localizada no Subsolo, totalizando a área real de 263,8284m², perfazendo o total de área equivalente de 233,3868m², quota do terreno de 89,5188m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0939534, possuindo ainda, na área descoberta a área privativa de 87,86m² e área comum de 12,74m², estando o mencionado edifício construído sobre o lote de terreno nº 1-NE-C-5-G, subdivisão do lote 1-NE-C-5, correspondente ao lote "E", Croquis nos 8433 e 8434 da Prefeitura Municipal de Curitiba, medindo 18,50m de frente para a Rua dos Funcionários, nesta Capital, por 51,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 1-NE-C-5-H, pelo lado esquerdo no mesmo sentido confronta com parte do lote 1-NE-C-5-F e parte do lote 1-NE-C-5-D, tendo de largo na linha de fundos a mesma medida da frente, ou seja, 18,50m onde confronta com parte do lote 1-NE-C-5-A e parte do lote 1-NE-C-5-B, perfazendo a área total de 952,80m² e Indicação Fiscal Municipal nº 54.070.006.000-9.-

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA MTM LTDA, CGC 82.187.519/0001-95, com sede nesta Capital, na Rua João Américo de Oliveira nº 171 - Bairro Cabral.-

REGISTRO ANTERIOR - R-04/Matrícula nº 21.967 livro 02RG Desta Serventia Regis--
tral, datado de 02 de setembro de 1.993.-

Curitiba, 24 de fevereiro de 1.999.- O Oficial: *MA*

R-01/M-42.327 - Protocolo Geral 166.184 - 24.02.1999 - C/Venda: Conforme contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado nesta Cida de aos 30 de novembro de 1.998 e do qual uma via fica aqui arquivada sob nº 20.653, a PROPRIETÁRIA acima mencionada, **VENDEU** o imóvel a que se refere esta matrícula (havido pelo "registro anterior" supra) a **VERA REGINA TALAYER DE LIMA**, C.I. 6013394355-RS, CPF 334.308.880-34, brasileira, solteira, maior, comerciante residente e domiciliada na Rua dos Funcionários nº 1017 - AP/81, nesta Capital, pelo preço certo e total de **R\$112.500,00** (cento e doze mil e quinhentos reais), que a vendedora deu quitação e satisfeito pela forma seguinte: **R\$22.500,00** pagos diretamente pela compradora e **R\$90.000,00** mediante financiamento/hipoteca que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula.- CND/INSS: Y-001061/98 de 17.08.1998.- CND/SRF: expedida em 05.11.1998.- ITBI GUIA/PMC: 351.262 de 29.01.. 1999.- VVI:R\$173.518,50.- 1ª aquis.p/SFH.- Curitiba, 24 de fevereiro de 1.999.- Custas: 2156 VRC = R\$161,70.- O Oficial: *Regina...*

R-02/M-42.327 - Protocolo Geral 166.184 - 24.02.1999 - Hipoteca: Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-01 supra, a compradora **VERA REGINA TALAYER DE LIMA**, ali identificada e qualificada, deu o respectivo imóvel e objeto desta matrícula, em **Primeira e Especial HIPOTECA** em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A.**, CGC 76.492.172/0001-91, com sede na Rua Máximo João Kopp, 274, nesta Capital, para garantir um financiamento no valor de **R\$90.000,00** (noventa mil reais), a ser pago em **060** (sessenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia **30.12.1998**, aos juros a taxa nominal de **10,4816%** ao ano e a taxa efetiva de **11,0000%** ao ano, com as demais condições ali constantes.- Curitiba, 24 de fevereiro de 1.999.-

Custas: 2156 VRC = R\$161,70.- O Oficial: *Regina...*

**AV-03/M-42.327.- PROTOCOLO GERAL 182.370 (01.08.2002).- TÍTULO ADI-
TAMENTO:-** Conforme instrumento particular de renegociação das condições de amortização da dívida de contrato de financiamento habitacional para adoção do sistema de amortização constante - SAC e outras avenças, com força de escritura pública, nos termos do artigo

Curitiba - 2.º Registro de Imóvel.
Milene Berthier Name - Oficial
Alameda Carlos de Carvalho 603/10.º Andar
Curitiba - Paraná
CEP 81420-180

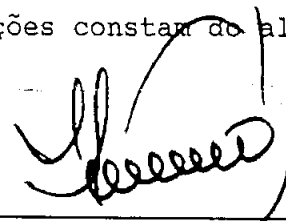
MATRÍCULA N.º
4 2 3 2 7

CONTINUAÇÃO

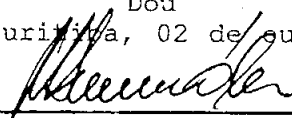
61 e parágrafos da Lei nº 4380 de 21.08.1964, com as alterações in-
troduzidas pela Lei nº 5049 de 29.06.1966 e Decreto Lei nº 70 de
21.11.1966, lavrado nesta cidade em data de 1º de Julho de 2002 e
do qual uma via fica aqui arquivada sob nº 031152.- PARTES CONTRA-
TANTES: (CREDOR) BANCO BANESTADO S.A., sucessor do BANCO DO ESTADO
DO PARANÁ S.A. e (DEVEDORA) VERA REGINA TALAYER DE LIMA, ambos de-
vidamente identificados e qualificados. OBJETO: ADITAMENTO ao con-
trato particular que deu origem a hipoteca a que se refere o R-02
desta matrícula, para consignar que em virtude de RENEGOCIAÇÃO DA
DÍVIDA, em data de 30.Jun.2002, dívida esta que importa no valor
de R\$53.040,23 (cinquenta e três mil quarenta reais e vinte e três
centavos) na mesma data, foi alterada a forma de pagamento para a
seguinte: TAXA ANUAL DE JUROS EFETIVA: 11,0000%; PRAZO DE AMORTIZA-
ÇÃO REMANESCENTE: 50 MESES; FORMA DE AMORTIZAÇÃO: SISTEMA DE AMOR-
TIZAÇÃO CONSTANTE - SAC; PERIODICIDADE DE REAJUSTE DAS PRESTAÇÕES:
MENSAL; DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 30/07/2002; DIA
DO MÊS DESIGNADO PARA O VENCIMENTO DAS PRESTAÇÕES E REAJUSTAMENTO
DO SALDO DEVEDOR: 30/MENSAL.- Demais condições constam do aludido
contrato.- Dou fé.-

Curitiba, 01 de Agosto de 2002.-

CUSTAS: 630 VRC = R\$47,25.- O REGISTRADOR:



R-04/M-42.327. PROT.GERAL 208.640 DO LIVRO 01. DATA: 28 de
setembro de 2006. TÍTULO (PENHORA). Conforme certidão expedida
pelo Juízo de Direito da Vigésima Primeira Vara Cível da Comarca
de Curitiba (PR), em 20 de março de 2006, extraída dos Autos de
Execução Especial Hipotecária sob nº 1.111/2005, acompanhada de
Auto de Penhora expedido pelo aludido Juízo aos 08 de março de
2006, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº 045562.
EXEQUENTE: BANCO BANESTADO S/A. EXECUTADA: VERA REGINA TALAYER DE
LIMA. - OBJETO DA PENHORA: O imóvel ora matriculado, de
propriedade da executada, havido na forma do que consta do R-01
retro. VALOR/EXECUÇÃO: R\$.60.943,19 (sessenta mil, novecentos e
quarenta e três reais e dezenove centavos), valor este de
maio/2005. FUNREJUS: Guia paga no valor de R\$.121,89 (0,2% sobre
avaliação de R\$.60.943,19. Dou fé.
CUSTAS: 1.293,6 VRC = R\$.135,83. (jb/agl) Curitiba, 02 de outubro
de 2006. O REGISTRADOR:



R-05-42.327 - (Protocolo 237.010 de 22/06/2010) - PENHORA -
Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da
Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 24 de setembro
de 2009, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 50.355/2002,
onde é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executada VERA REGINA
TALAYER DE LIMA (CPF 334.308.880-34), acompanhado de Auto de
Penhora e Depósito expedido pelo aludido juízo aos 25 de maio de
2010, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 064253, procedo ao

SEGUE

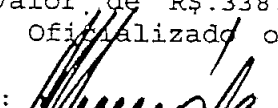
Curitiba - 2º Re
Milene Berthier
Alameda Carlos de C
CEP 80430-180

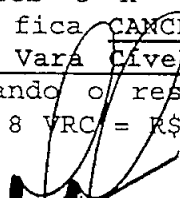
RUBRICA

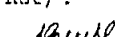
FICHA

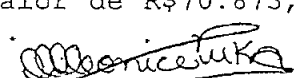
02/MAT. 42.327

CONTINUAÇÃO

presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir o valor da execução (nos referidos autos). Atribuído ao imóvel o valor de R\$.338.600,00 (avaliação feita em 25/05/2010). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (arc/sr).
Curitiba, 24 de junho de 2010. O REGISTRADOR: 

AV-06-42.327 - (Protocolo 250.135 de 04/10/2011) - CANCELAMENTO - Conforme ofício nº 1.736/2010-S expedido pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 21 de setembro de 2010, extraído dos autos de Execução Especial Hipotecária nº 36191-74-2010, na qual figura como exequente o BANCO BANESTADO S/A, e como executada VERA REGINA TALAYER DE LIMA, o qual fica aqui arquivado sob o nº 071569, procedo a presente averbação para consignar que fica CANCELADA a Penhora efetuada nos autos nº 1.111/2005 da 21ª Vara Cível desta Capital, referida no R-04 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. CUSTAS: 646,8 VRC = R\$.91,20. (tms/pns).
Curitiba, 17 de outubro de 2011. O REGISTRADOR: 

R-07-42.327 - (Protocolo 301.431 de 19/08/2016) - ARRESTO - Conforme mensagem recebida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, aos 19 de agosto de 2016, acompanhado do Auto de Arresto e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais do Município de Curitiba do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 11 de agosto de 2016, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0000777-16.2008.8.16.0185, em que é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado VERA REGINA TALAYER DE LIMA, os quais ficam aqui arquivados nesta Serventia sob o nº 108.732, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO para garantir o valor da execução de R\$.1.379,71. (Oficializado o Juízo competente) Dou fé. (vs/mk).
Curitiba, 22 de agosto de 2016. O REGISTRADOR: 

R-8-42.327 - (Protocolo 309.677 de 07/07/2017) - PENHORA - Conforme requerimento firmado nesta cidade aos 09 de junho de 2017, acompanhado do termo de penhora lavrado aos 20 de novembro de 2014 pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 4154-04.2004.8.16.0001, em que é exequente CRYSTAL - ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS LTDA e executados ARIOVALDO PEREIRA ARTHUR e VERA REGINA TALAYER DE LIMA, acompanhado de certidão expedida pelo aludido Juízo aos 02 de junho de 2017, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob o nº 114.387, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$70.873,86 (setenta mil, oitocentos e setenta e três reais e oitenta e seis centavos), atualizado em 31/05/2014, nos referidos autos. FUNREJUS: guia nº 14000000002693357-3 paga de R\$141,75 sobre o valor de R\$70.873,86. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$235,43. (kb/alc).
Curitiba, 10 de julho de 2017. O REGISTRADOR: 

Curitiba - 2ª Região de Imóveis
Milene Bethior Name - Oficiala
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10.º Andar
CEP 80430-100 Curitiba - Paraná

rc de Imóveis
e - Oficiala
alho, 603/10.º Andar
uritiba - Paraná

7
CONTINUAÇÃO
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 42.327,
Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 10 de julho de 2017. TRC

Milene Berthier Name
Milene Berthier Name
Agente Delegada

Raphaella Name Lucchesi Isaacson
Maria Cleonice Puka de Souza
Rosilda Klimeki
Thais Regina Ramos Chandoha
Leila de Moraes Bertoldi

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
utDG4.3fcvM.LUFpf
Controle:
o7nvK.aH9Cy
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Custas: R\$;;; + ISSQN: R\$;;; + Selo: R\$ 4,40