

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170  
5.º andar - Conj. 507 - Fone: 224-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM  
Oficial Titular  
C. P. F. 000640829

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 17.890

Apartamento nº504, situado no 4º andar, do EDIFÍCIO TAITI, sito à Rua Eça de Queiroz, nº149, com a área privativa de 78,690m²., área comum de 35,600m²., área correspondente de 114,290m²., com direito a uma vaga de estacionamento na garagem coletiva, situada no subsolo do referido Edifício, com acesso livre; correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0419.- Edifício este construído sobre o terreno constituído dos lotes nrs.25 e 27 da quadra nº5, da Planta Herdeiros de Frederico Lambertucci e outros, unificados, formando um só todo, medindo 29m00m. de frente para a Rua Eça de Queiroz, por 33,70m. da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha e imóvel confrontando com o lote nº23, 37,00m. do lado esquerdo confrontando com os lotes nrs.30, 31 e 32, medindo 29,00m. de largura na linha de fundos, confrontando com os lotes nrs.24 e 26, com a área de 1.020,60m²., havido pela matrícula nº14.461 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIA- BORTOLETTO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., firma estabelecida nesta Cidade, à Rua Prudente de Moraes, nº916, CGC/MF nº77.371.383/0001-39

R-1/M-17.890- BORTOLETTO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., acima qualificada, "Vendeu" o imóvel à GUARACY VALENZUELA DE FIGUEIREDO NEVES, brasileiro, casado, contador, C.I. nº280.389-PR., CPF nº114.080.229-15, e sua mulher EDNA DE LOURDES ZEN DE FIGUEIREDO NEVES, brasileira, funcionária pública, C.I. nº1.317.079-7-Pr., CPF nº358.035.089-91, residentes nesta Cidade, na rua João Gomes, nº310, pelo preço de CR\$-19.294.000,00, sendo o valor da fração ideal do solo de CR\$-1.314.944,59.- Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 29 de Março de 1.984, ficando uma via arquivada neste Cartório.- Condições: Não há Sisa talão nº0517/84 paga sobre a avaliação de CR\$-21.819.228,00.- Protocolo Geral nº81.321.- CND do Iapac nº005.048.- Curitiba, 24 de Abril de 1.984.-

Custas		Fundo Penitenciário	
Registro	CR\$-31.200,00		CR\$-6.240,00
Prenot.	CR\$- 1.280,00		CR\$- 256,00
Arq.	CR\$- 800,00		CR\$- 160,00
Total	CR\$-33.280,00		CR\$-6.656,00

R-2/M-17.890- GUARACY VALENZUELA DE FIGUEIREDO NEVES e sua mulher EDNA DE LOURDES ZEN DE FIGUEIREDO NEVES, acima qualificados, "Hipotecaram" o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Filial do Paraná, CGC nº00.360.305/0374.- Valor: CR\$-17.364.000,00 equivalente a 2.301,09276 UPC.- Prazo: 216 prestações.- Juros: 9,7% ao ano.- Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 29 de Março de 1984, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira e especial hipoteca, com as demais condições constantes no referido contrato.- Protocolo Geral nº81.322.- Curitiba, 24 de Abril de 1.984.-

Custas		Fundo Penitenciário	
Registro	CR\$-28.800,00		CR\$-5.760,00
Prenot.	CR\$- 1.280,00		CR\$- 256,00
Total	CR\$-30.080,00		CR\$-6.016,00

AV-03/M-17.890 - PROTOCOLO GERAL 193.776 DO LIVRO 01. DATA: 28 de abril de 2004. TÍTULO (CANCELAMENTO): Conforme autorização da credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, contida no instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca

MATRÍCULA N.º  
17890

CONTINUAÇÃO

e outras avenças, firmado e assinado nesta cidade aos 16 de outubro de 2003, que fica arquivado nesta serventia sob n° 037003, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Hipoteca a que se refere o R-02 desta matrícula**, e em consequência o imóvel respectivo e ora matriculado foi liberado daquele ônus. Dou fé.-

CUSTAS: 630 VRC = R\$66,15 (ntr/rf).

Curitiba, 04 de maio de 2004. O REGISTRADOR:

*Asserua/la*

Não vale como certidão  
26/09/2017 15:07:00