



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON
CPF: 441.505.129-49
Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS
Jaguariaíva - Paraná
Bruna Caroline Soares da Silva
Escrevente - portaria n.º 04/2013

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia *reprográfica de Inteiro Teor* da Matrícula número **11.061**, datada de 02 de Dezembro de 1999, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Jaguariaíva
Estado do Paraná

TITULAR
AGOSTINHO CARLOS THON
CPF 441.505.129-49
EMPREGADO JURAMENTADO
Agostinho Carlos Thon
CPF 441.505.129-49

REGISTRO GERAL	PICHA 01
MATRÍCULA N.º 11.061	RUBRICA

MATRÍCULA SOB N.º 11.061 - DATA - 02 DE DEZEMBRO DE 1999. PARTE DO LOTE DE TERRENO SOB N.º 11 (ONZE), DA QUADRA 48 (QUARENTA E OITO), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM NOSSA SENHORA DE FÁTIMA", DESTA CIDADE, SEM BENEFITÓRIAS, COM A ÁREA TOTAL DE 195,97 M2, com as seguintes medidas e confrontações observadas dentro para fora: frente: para a Avenida Governador Paulo Pimentel, com uma distância de 13,00 metros; fundos: confronta-se com a Sra. Maria Celina Ferreira (área remanescente), com uma distância de 14,60 metros; lado direito: confronta-se com a Rua X, com uma distância de 14,20 metros; e, lado esquerdo: confronta-se com o Rio Cinco Reis, com uma distância de 14,20 metros. PROPRIETÁRIA:- Maria Celina Ferreira REGISTRO ANTERIOR:- Registro R1 da matrícula n.º 6.416, deste Registro Imobiliário. Jaguariaíva, 02 de dezembro de 1999. O OFICIAL:-

REGISTRO RI/11.061:- Prot. n.º 27.369, fls. 35 de Livro n.º 1-F, datada de 01/12/99 Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em data de 20 de outubro de 1994, às fls.42, do livro n.º 160, das Notas do Tabelião Substituto Renato dos Santos, desta cidade; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido em sua totalidade pelo Sr. **LADISLAU CHARY FILHO**, brasileiro, vidraceiro, portador da CIRG n.º 1.887.075-PR. e do CPF n.º 372.419.829/91, casado com a Sra. **OLÍVIA PETERSEN CHARY**, residentes e domiciliados nesta cidade; por compra feita a Sra. **Maria Celina Ferreira**, brasileira, solteira, cozinheira, portadora da Carteira de Trabalho n.º 44.671 - série 329, domiciliada e residente nesta cidade; pelo preço de R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais), não havendo condições. GRM-ITBI n.º 109/94. Certidão Negativa Municipal n.º 00581/99. Deste: 1.260,00 VRC - CPC: 4% - Associações: 1.000 VRC - R\$94,00. O referido é verdade e dou fé. Jagua.,02/12/99. O OFICIAL:-

R.2/11061 - PROTOCOLO: N.º 45.860 de 12/04/2013. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 27/07/2011 às fls. 192 a 194, do livro n.º 0292-E, das Notas do Tabelionato desta cidade; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido em sua totalidade pelo Sr. **WAGNER DANIEL DE SOUZA**, comerciante, RG 9.905.510-3-SSP/PR, CPF 051.181.499-24, casado pelo regime da separação total de bens, com escritura de convenção de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 5373 Registro Auxiliar, neste ofício, com **SARAH DIB DE SOUZA**, administradora de empresas, RG 8.453.834-5-SSP/PR, CPF 039.477.849-96, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Conde Francisco Matarazzo, n.º 313, apto 23, centro, nesta cidade; por compra feita à **LADISLAU CHARY FILHO** e sua esposa **OLÍVIA PETERSEN CHARY**, já qualificados; pelo preço de R\$ 15.260,18 (Quinze mil duzentos e sessenta reais e dezoito centavos), não havendo condições. Documentos apresentados na escritura: ITBI guia n.º 194/2011, no valor de R\$ 194/2011; Certidão Negativa Municipal n.º 0694/2011; FUNREJUS guia n.º 11024001700116971, no valor de R\$ 30,52; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome dos vendedores; Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais Pessoa Física ou Jurídica das Seções Judiciárias Federais do Paraná, Rio Grande do Sul e Santa Catarina em nome dos vendedores; Certidões Negativas de Reclamações ou outros procedimentos Trabalhistas da Vara do Trabalho de Jaguariaíva; e, Certidões Negativas de Distribuição Cível, Executivo Fiscal em nome dos vendedores do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca. **EMITIDA A DOI**. Deste: 2.610,00 VRC - R\$ 368,00 - R\$ 2,69. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 25 de abril de 2013. **OFICIAL:-**

de Luiza S

CONTINUA NO VERSO

REGISTRAR





ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON
CPF: 441.505.129-49
Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

CONTINUAÇÃO

AV.3/11.061 - PROTOCOLO: N° 47.350 de 21/02/2014. Nos termos do Requerimento feito em 20/11/2013, ao Sr. Oficial deste Registro Imobiliário e ao qual foi apresentada a Certidão Comprobatória emitida em 12/08/2013, pelo Juízo de Direito desta Comarca, na qual é Exequente BANCO BRADESCO S/A e Executado WAGNER DANIEL DE SOUZA - FIRMA INDIVIDUAL; sendo o valor da execução R\$ 213.101,60 (duzentos e treze mil, cento e um reais e sessenta centavos), **procede-se a esta averbação para constar que o imóvel descrito na presente matrícula é objeto de "Ação de Execução de Título Extrajudicial", autuado sob n.º. 0001246-50.2013.8.16.0100, da Vara Cível da Comarca de Jaguariaíva.** DOCUMENTOS ARRESENTADOS:- Guia de Recolhimento FUNREJUS n° 130520023001/072 recolhida em data de 31/01/2014 no valor de R\$ 426,20. [SELO DIGITAL N° /h2/O . D4/Tn . 4K1ng, Controle: zHKL1 . 8CBE]. DESTES:- 1.293,62 VRC - R\$ 182,40 - SELO 2,69] O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 21 de Fevereiro de 2014.
O OFICIAL:-

R.4/11.061 - PROTOCOLO: N° 52.723 de 25/07/2017. De conformidade com o Termo de Penhora datado de 16/01/2015, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Fabio Luis Decoussau Machado, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n.º 0001246-50.2013.8.16.0100 em que é exequente BANCO BRADESCO S/A e executado WAGNER DANIEL DE SOUZA; **o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se penhorado nos Autos acima, no valor de R\$ 412.943,07, para efeitos fiscais.** Documento Apresentado: Guia de Recolhimento de Funrejus sob n° 00000000024117850-8, no valor de R\$ 825,89, arquivada nas parta n° 14, neste Ofício. SELO DIGITAL N° huckE . ubqu3 . tYqQz, Controle: xYAT6 . nFqQ5. Destes:- 1358,24 VRC - R\$ 247,20 - Selo 4,40. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 25 de Julho de 2017. **O OFICIAL:**

REGISTRO DE IMÓVEIS
Jaguariaíva - Paraná
Bruna Caroline Soares da Silva
Escrevente - portaria n° 04/2013

SEGUI





ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS
Jaguariaíva - Paraná
Bruna Caroline Soares da Silva
Escrevente - portaria nº 04/2013

Emolumentos:

01 SELO..... R\$ 4,40 - 24,18 VRC
01 Certidão Atualizada..... R\$ 12,20 - 67,03 VRC

Total: R\$ R\$ 19,65

Bruna Caroline Soares da Silva/.

O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - PR, 26 de Julho de 2017.

- Agostinho Carlos Thon - Oficial Titular
- Bibiana Thon - Oficial Substituta
- Bruna Caroline Soares da Silva - Escrevente
- Felipe Leite Cunha - Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS
Jaguariaíva - Paraná
Bruna Caroline Soares da Silva
Escrevente - portaria nº 04/2013



**FUNARPEN – SELO
DIGITAL Nº Huc2Z .
WhP8d . JqmK9,
Controle: sX6Ls .
WY8Uz
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>**

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

