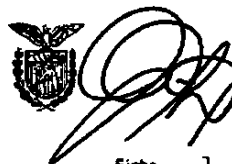


M. = 8.418 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Therezinha Cecília Dias



Oficial  
Livro 2 - REGISTRO GERAL

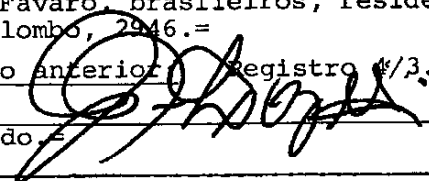
Matrícula N.º = 8.418 = Data: 05 de setembro de 1.986

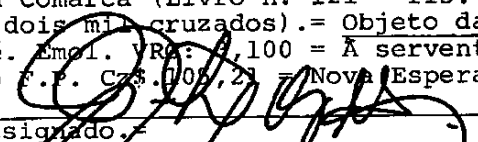
Fiche -- 1 --

**Imóvel:** O lote de terras sob nº 290-1, com a área de 6,3404 hectares, da Gleba Anhumai, situado neste município e comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte: Partinão de um marco de madeira de lei cravado na margem esquerda de um Córrego / e na divisa do lote nº 289-A, segue pelo Córrego acima até encontrar outro marco de madeira cravado na divisa do lote nº 290 A, confrontando pelo Córrego e com o lote nº 290 remanescente; A Leste: segue por / linha seca no rumo 12954' SE, medindo 387,00 metros até outro marco de madeira cravado na estrada de rodagem que vai à Maringã, confrontando com o lote nº 290-A; Ao Sul segue pela estrada de rodagem no rumo 74911' NW medindo 162,00 metros até outro marco de madeira cravado na divisa do lote nº 289-A, confrontando pela estrada de rodagem que liga à Maringã; Ao Oeste segue por linha seca no rumo 12954' SE, medindo / 397,00 metros até o marco de partida, ponto inicial desta descrição, confrontando com o lote nº 289-A da Gleba Anhumai." = Imóvel cadastrado no INCRA juntamente com outro sob nº 716138004030. = área total 34,1 explorada 34,0 = explotável 34,0 = Módulo 15,0 = nº de módulos 2,27 = fração mínima de parcelamento 15,0 /.=

**Proprietário:** NELSON FAVARO, CPF 108448059/04, casado sob regime de / comunhão de bens com Luzia Rosso Favaro e TOMAZ ODAIR FAVARO, CPF nº = 108447839/00, casado sob regime de comunhão de bens com Lucia Helena / Fantin Favaro, brasileiros, residentes em Maringã, deste Estado, na = Av. Colombo, 2946.=

Registro anterior: Registro nº 3.3650, deste Ofício/

Dou fé.  (José Francisco Lopes) = Oficial Designado.

R - 1/8.418 = Prot. 39.588 = **Transmitente:** NELSON FAVARO, do comércio e sua mulher, Luzia Rossi Favaro, do lar, CPF 108448059/04 e TOMAZ / ODAIR FAVARO, comerciante e sua mulher, Lucia Helena Fantin Favaro, = do lar, CPF 108447839/00, todos brasileiros, casados sob regime de co- munhão de bens, residentes em Maringã, deste Estado. = **Adquirente:** / PAULO ROMERO MENDES PAIM, brasileiro, divorciado, funcionário público estadual, CPF 023913849/04, residente na cidade de Paranavaí, deste/ Estado. = **Título:** COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 23 de junho de 1.986, nas notas do 1º Tabelião da cidade de Paranavaí, des- ta comarca (Livro nº 121 = fls. 65/66). = **Valor:** Cz\$.92.000,00 (noventa e dois mil cruzados). = **Objeto da venda:** O imóvel supra descrito. Dou / fé. Emol. VRA: 100 = À serventia: Cz\$.499,77 = À CPC: Cz\$.26,30 = = Ao F.P. Cz\$.105,21 = Nova Esperança, 05 de setembro de 1.986. =  (José Francisco Lopes) = Oficial / Designado.



Verso da Ficha N.º

- 1 -

R - 2/8.418 = Prot. 47.698 = Transmitente: PAULO ROMERO MENDES PAIM, /  
brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, CPF 023913849/= /  
04, residente em Paranavaí, deste Estado.= Adquirente: LUIZ MARCOS /  
MONTINA, CPF 677686959/68, casado sob regime de comunhão parcial de = /  
bens com Maria José dos Santos Montina e MOACIR MONTINA, CPF 677686529 /  
91, casado sob regime de comunhão de bens com Rosilene Aparecida Ribeiro /  
Montina, brasileiros, agricultores, residentes nesta cidade.= /  
Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 08 de maio de /  
1.992, no Tabelionato local (Livro nº 113 = fls. 114).= Valor: Cr\$. = /  
10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros).= Objeto da Venda: O imóvel /  
retro descrito. Dou fé. Emol. VRC: 1.070,00 = Cr\$. 111.027,00 = Nova /  
Esperança, 04 de junho de 1.992. (José Fco. /  
Lopes) = E. Juramentado.=

R - 3/8.418 = Prot. 83.293 em 24/09/2.010 = PENHORA JUDICIAL = Credor:  
VALTER DIAS DOS REIS.= Devedor: MOACIR MONTINA, ROSILENE APARECIDA  
RIBEIRO MONTINA e ELTON MONTINA.= Título: Mandado de Registro de Penhora  
expedido aos 02 de setembro de 2.010, pela Vara Cível, Registros  
Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial  
desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela  
Juíza de Direito Roberta Carmen Scramim de Freitas, extraído dos autos  
de Execução de Título Extrajudicial, autuado sob nº 857/2009, em que é  
exequente Valter Dias dos Reis e executados Moacir Montina, Rosilene  
Aparecida Ribeiro Montina e Elton Montina.= Valor da Execução:  
R\$.107.934,89 (cento e sete mil, novecentos e trinta e quatro reais e  
oitenta e nove centavos).= Avaliação do Imóvel: Não consta.= Objeto: A  
parte ideal correspondente a 50% do imóvel retro descrito, de  
propriedade dos executados Moacir Montina e Rosilene Aparecida Ribeiro  
Montina. Dou fé. Emolumentos. VRC: 1.293,60 = R\$.135,83.= FUNREJUS -  
R\$.215,87.= Nova Esperança, 14 de outubro de 2.010. (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
9VTpx.yMHPV.AmPb4  
Controle:  
X5D6W.cywmu  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

**15 de setembro de 2017.**  
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia  
confere com a original, devidamente arquivada  
neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).